



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 758 877
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDGT. 10 AS
Forretningsadresse: Skolegata 2
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Moen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		781 771	
Annen driftsinntekt		498 029	614 445
Sum inntekter		1 279 800	614 445
Kostnader			
Varekostnad		269 153	
Lønnskostnad		556 602	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		161 746	133 878
Annen driftskostnad		343 401	149 360
Sum kostnader		1 330 902	283 238
Driftsresultat		-51 102	331 207
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		101	103
Sum finansinntekter		101	103
Annen rentekostnad		139 116	147 326
Annen finanskostnad		450	199
Sum finanskostnader		139 566	147 525
Netto finans		-139 465	-147 422
Ordinært resultat før skattekostnad		-190 567	183 785
Skattekostnad på ordinært resultat		-49 762	39 618
Ordinært resultat etter skattekostnad		-140 805	144 167
Årsresultat		-140 805	144 167
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-140 805	144 167
Sum overføringer og disponeringer		-140 805	144 167



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill		150 733	
Sum immaterielle eiendeler		150 733	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 843 927	5 870 956
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		258 064	
Sum varige driftsmidler		6 101 991	5 870 956
Sum anleggsmidler		6 252 724	5 870 956
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		40 618	
Sum varer		40 618	
Fordringer			
Kundefordringer		23 202	15 480
Andre fordringer		22 346	13 202
Konsernfordringer		345 497	
Sum fordringer		391 045	28 682
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		150 095	160 231
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		150 095	160 231
Sum omløpsmidler		581 758	188 913
SUM EIENDELER		6 834 482	6 059 869

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 483,50)		48 350	48 350
Annen innskutt egenkapital		272 815	83 782
Sum innskutt egenkapital		321 165	132 132
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		113 327	254 132
Sum opptjent egenkapital		113 327	254 132
Sum egenkapital		434 492	386 264
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		158 578	151 876
Sum avsetninger for forpliktelser		158 578	151 876
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 795 399	5 368 767
Sum annen langsiktig gjeld		5 795 399	5 368 767
Sum langsiktig gjeld		5 953 977	5 520 643
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 178	15 976
Betalbar skatt			44 468
Skyldige offentlige avgifter		113 654	17 076
Kortsiktig konserngjeld		50 000	
Annen kortsiktig gjeld		241 181	75 442
Sum kortsiktig gjeld		446 013	152 962
Sum gjeld		6 399 990	5 673 605
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 834 482	6 059 869



Årsregnskap for 2017

**STRANDGT. 10 AS
4790 LILLESAND**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Utarbeidet av:
Lillesand Regnskapskontor AS
Postboks 120
4792 Lillesand
Org.nr. 986198245

Utarbeidet med:
Total Arsoppgjør



Resultatregnskap for 2017
STRANDGT. 10 AS

	Note	2017	2016
Salgsinntekt		781 771	0
Leieinntekt		498 029	614 445
Sum driftsinntekter		1 279 800	614 445
Varekostnad	1	(269 153)	0
Lønnskostnad	2	(556 602)	0
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	(161 746)	(133 878)
Annen driftskostnad	2	(343 401)	(149 360)
Sum driftskostnader		(1 330 902)	(283 238)
Driftsresultat		(51 102)	331 207
Annen renteinntekt		101	103
Sum finansinntekter		101	103
Annen rentekostnad		(139 116)	(147 326)
Annen finanskostnad		(450)	(199)
Sum finanskostnader		(139 566)	(147 525)
Netto finans		(139 465)	(147 422)
Ordinært resultat før skattekostnad		(190 567)	183 785
Skattekostnad på ordinært resultat	5	49 762	(39 618)
Ordinært resultat		(140 805)	144 167
Årsresultat		(140 805)	144 167
Overføringer			
Annen egenkapital	6	(140 805)	144 167
Sum		(140 805)	144 167



Balanse pr. 31. desember 2017 STRANDGT. 10 AS

	Note	2017	2016
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	3	150 733	0
Sum immaterielle eiendeler		150 733	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,7	5 843 927	5 870 956
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	258 064	0
Sum varige driftsmidler		6 101 991	5 870 956
Sum anleggsmidler		6 252 724	5 870 956
Omløpsmidler			
Varer	1	40 618	0
Sum varer		40 618	0
Fordringer			
Kundefordringer	1	23 202	15 480
Andre fordringer	1	22 346	13 202
Konsernfordringer	1	345 497	0
Sum fordringer		391 045	28 682
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	150 095	160 231
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		150 095	160 231
Sum omløpsmidler		581 758	188 913
Sum eiendeler		6 834 482	6 059 869

**Balanse pr. 31. desember 2017**
STRANDGT. 10 AS

	Note	2017	2016
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 483,50)	4,6	48 350	48 350
Annen innskutt egenkapital	6	272 815	83 782
Sum innskutt egenkapital		321 165	132 132
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	113 327	254 132
Sum opptjent egenkapital		113 327	254 132
Sum egenkapital	6	434 492	386 264
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	158 578	151 876
Sum avsetning for forpliktelser		158 578	151 876
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 795 399	5 368 767
Sum annen langsiktig gjeld		5 795 399	5 368 767
Sum langsiktig gjeld		5 953 977	5 520 643
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 178	15 976
Betalbar skatt		0	44 468
Skyldige offentlige avgifter		113 654	17 076
Kortsiktig konserngjeld		50 000	0
Annen kortsiktig gjeld		241 181	75 442
Sum kortsiktig gjeld		446 013	152 962
Sum gjeld		6 399 990	5 673 605
Sum egenkapital og gjeld		6 834 482	6 059 869

Lillesand, den 15. juni 2018
I styret for **Strandgt. 10 AS**Christian Thomassen
Styrets lederArne Thomassen
StyremedlemAnette Fahlstrøm
Daglig leder



Strandgt. 10 AS

Noter til regnskapet for 2017

Note 1: Regnskapsprinsipper og virkning av regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er brukt for poster hvor det foreligger slik valgadgang. Inntektsføring av varer og tjenester skjer etterhvert som de leveres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av rentendringer.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp til pålydende. Det er foretatt tilstrekkelig avsetning til tap. Andre fordringer er ført opp til pålydende.

Note 2: Ansatte, godtgjørelse, lønn til ansatte m.v.:

	2017
Lønn/feriepenger	501.647
Arbeidsgiveravgift	46.913
Andre personalkostnader	8.042

Sum lønnskostnader	556.602
	=====

Selskapet har hatt ansatte fra 1.9.17 og ut året. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styrets medlemmer i 2017. Selskapet har valgt bort revisjon. Selskapet har ikke etablert ordning med OTP. Dette fordi alle ansettelsesforhold opphørte 30.4.18. Det er ikke gitt lån eller stillet sikkerhet for daglig leder eller andre nærstående parter.

Note 3: Varige driftsmidler/goodwill

Anskaffelseskost pr. 01.01.17	7.433.199
Tilgang i 2017	543.514

Anskaffelseskost pr. 31.12.17	7.976.713

Akk. avskrivninger pr. 31.12.17	(1.723.989)

Bokført verdi pr. 31.12.2017	6.252.724

Årets avskrivning	161.746

Note 4: Aksjonær

Aksjekapitalen består av 100 aksjer à kr. 485,50 tilsammen kr. 48.350,-. Selskapets aksjonær er Saac Holding AS med en eierandel på 100%.



Note 5: Skatt

Midlertidige forskjeller og grunnlagene for utsatt skatt / utsatt skattefordel 31.12.2017

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2017	31.12.2017	Endring
Anleggsmidler	680 026	764 114	(84 088)
Gevinst- og tapskonto	80 703	64 562	16 141
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(139 205)	139 205
Skattemessig korreksjonsinntekt	(127 912)	0	(127 912)
Sum midlertidige forskjeller	632 817	689 471	(56 654)
Utsatt skatt 31.12.17. basert på 23%	151 876	158 578	(6 702)

Årets skattekostnad og spesifikasjon over forskjellen mellom

det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

Grunnlag for beregning av skatt	2017	2016
Ordinært resultat før skattekostnad	(190 567)	183 785
Konsernbidrag	245 497	
+/- Permanente forskjeller	1 724	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(67 947)	(5 913)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(127 912)	
Årets skattegrunnlag	(139 205)	177 872
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 24%		44 468
Sum		44 468
+/- Endring i utsatt skatt	6 702	(4 850)
+/- Skatt på konsernbidrag	(56 464)	
Skattekostnad i resultatregnskapet	(49 762)	39 618
Betalbar skatt i skattekostnad		44 468
Betalbar skatt i balansen	0	44 468

Note 6: Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital pr.1.1.2017	48.350	83.782	254.132	386.264
Mottatt konsernbidrag		189.033		189.033
Årets resultat			(140.805)	(140.805)
Egenkapital pr. 31.12.2016	48.350	272.815	113.327	434.492

Note 7: Langsiktig gjeld

Som sikkerhet for lån stort kr. 5.795.399,- har Lillesands Sparebank pant i gnr. 47 bnr. 36 i Lillesand kommune for inntil 7 mill, bokført verdi kr. 5.843.927,-. Videre har banken pant i varelager for inntil kr. 600.000,- og driftstilbehør for inntil kr. 600.000,-. Selskapets eiendeler er også stilt som sikkerhet for langsiktig gjeld i Skolegaten 2 AS, Rørhus AS og Sekkebekksletta 2 AS.

Note 8: Bundne midler

I posten inngår innestående på skattetrekkkonto med kr. 40.321,-.

Note 9: Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2017 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det har ikke inntruffet hendelser i 2018 som påvirker denne vurderingen.