



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 790 363
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRAGETHON INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Morten Tragethon
Vælerenveien 101
3533 TYRISTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Ulland Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 803	16 161
Sum inntekter		5 803	16 161
Kostnader			
Varekostnad		24 462	75 286
Annen driftskostnad		17 012	12 041
Sum kostnader		41 474	87 327
Driftsresultat		-35 671	-71 166
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3	23 439
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi	3	-11 800	5 201
Sum finansinntekter		-11 797	28 640
Nedskrivning av finansielle eiendeler			-102 590
Annen finanskostnad		51 261	110 629
Sum finanskostnader		51 261	8 039
Netto finans		-63 058	20 601
Ordinært resultat før skattekostnad		-98 729	-50 565
Ordinært resultat etter skattekostnad		-98 729	-50 565
Årsresultat		-98 729	-50 565
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-98 729	-50 565
Sum overføringer og disponeringer		-98 729	-50 565



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		0	
Investering i annet foretak i samme konsern	4	783 000	783 000
Lån til foretak i samme konsern	5	1 705 221	1 749 670
Sum finansielle anleggsmidler		2 488 221	2 532 670
Sum anleggsmidler		2 488 221	2 532 670
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		135 000	135 000
Fordringer			
Kundefordringer		27 455	20 201
Andre fordringer		7 686	3 923
Sum fordringer		35 140	24 124
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	6 808	25 840
Sum investeringer		6 808	25 840
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 978	9 731
Sum omløpsmidler		190 926	194 695
SUM EIENDELER		2 679 147	2 727 365

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-105 156	-6 427
Sum opptjent egenkapital		-105 156	-6 427
Sum egenkapital		-75 156	23 573
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 391	16 201
Annen kortsiktig gjeld		2 707 913	2 687 591
Sum kortsiktig gjeld		2 754 303	2 703 792
Sum gjeld		2 754 303	2 703 792
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 679 147	2 727 365



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 682404

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 790 363
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRAGETHON INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Morten Tragethon
Vælerenveien 101
3533 TYRISTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Ulland Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 790 363
TRAGETHON INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 803	16 161
Sum inntekter		5 803	16 161
Kostnader			
Varekostnad		24 462	75 286
Annen driftskostnad		17 012	12 041
Sum kostnader		41 474	87 327
Driftsresultat		-35 671	-71 166
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3	23 439
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi	3	-11 800	5 201
Sum finansinntekter		-11 797	28 640
Nedskrivning av finansielle eiendeler			
Annen finanskostnad		51 261	110 629
Sum finanskostnader		51 261	8 039
Netto finans		-63 058	20 601
Ordinært resultat før skattekostnad		-98 729	-50 565
Ordinært resultat etter skattekostnad		-98 729	-50 565
Årsresultat		-98 729	-50 565
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-98 729	-50 565
Sum overføringer og disponeringer		-98 729	-50 565



Organisasjonsnr: 912 790 363
TRAGETHON INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap		0	
Investering i annet foretak i samme konsern	4	783 000	783 000
Lån til foretak i samme konsern	5	1 705 221	1 749 670
Sum finansielle anleggsmidler		2 488 221	2 532 670
Sum anleggsmidler		2 488 221	2 532 670

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		135 000	135 000
-----------	--	---------	---------

Fordringer

Kundefordringer		27 455	20 201
Andre fordringer		7 686	3 923
Sum fordringer		35 140	24 124

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	3	6 808	25 840
Sum investeringer		6 808	25 840

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 978	9 731
---	--	--------	-------

Sum omløpsmidler		190 926	194 695
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		2 679 147	2 727 365
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-105 156	-6 427
Sum opptjent egenkapital		-105 156	-6 427



Sum egenkapital	-75 156	23 573
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	46 391	16 201
Annen kortsiktig gjeld	2 707 913	2 687 591
Sum kortsiktig gjeld	2 754 303	2 703 792
Sum gjeld	2 754 303	2 703 792
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 679 147	2 727 365



Organisasjonsnr: 912 790 363
TRAGETHON INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap



<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
BBF Bostader AB	100.00%	100.00%	4421869.00	356543.00

Eiendomsmassen i BBF Bostader AB er taksert i 2020 og merverdi bygg er innarbeidet i egenkapitalen for det svenske eiendomsselskapet fra og med 2022.
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Tragethon Invest AS	Vælerenveien 101, 3533 Tyrstrand

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Tragethon Invest AS

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Pemneo Dokumentnøkkel: POKBM-11AQX-BYQKT-8JESS-YFGNH-OALLP



Tragethon Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		5 803	16 161
Driftskostnader			
Varekostnad		24 462	75 286
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		17 012	12 041
Sum driftskostnader		41 474	87 327
Driftsresultat		-35 671	-71 166
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3	23 439
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi	3	-11 800	5 201
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	-102 590
Annen finanskostnad		51 261	110 629
Netto finansposter		-63 058	20 601
Ordinært resultat før skattekostnad		-98 729	-50 565
Årsresultat		-98 729	-50 565
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-98 729	-50 565

Pemneo Dokumentnøkkel: POKBM-11AQX-BYQKT-8JESS-YFGNH-OALLP



Tragethon Invest AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i annet foretak	4	783 000	783 000
Lån til foretak i samme konsern	5	1 705 221	1 749 670
Sum finansielle anleggsmidler		<u>2 488 221</u>	<u>2 532 670</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 488 221</u>	<u>2 532 670</u>
Omløpsmidler			
Varer		<u>135 000</u>	<u>135 000</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		27 455	20 201
Andre fordringer		<u>7 686</u>	<u>3 923</u>
Sum fordringer		<u>35 140</u>	<u>24 124</u>
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	3	<u>6 808</u>	<u>25 840</u>
Sum investeringer		<u>6 808</u>	<u>25 840</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>13 978</u>	<u>9 731</u>
Sum omløpsmidler		<u>190 926</u>	<u>194 695</u>
Sum eiendeler		<u>2 679 147</u>	<u>2 727 365</u>

Pemneo Dokumentnøkkel: POKBM-11AQX-BYQKT-8JES-YFGNH-O4LLP



Tragethon Invest AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		-105 156	-6 427
Sum opptjent egenkapital		<u>-105 156</u>	<u>-6 427</u>
Sum egenkapital		<u>-75 156</u>	<u>23 573</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		46 391	16 201
Annen kortsiktig gjeld		2 707 913	2 687 591
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 754 303</u>	<u>2 703 792</u>
Sum gjeld		<u>2 754 303</u>	<u>2 703 792</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 679 147</u>	<u>2 727 365</u>

Hønefoss, 4. juli 2023

Morten Roaldson Tragethon
daglig leder, styreleder

Pemneo Dokumentnøkkel: POKBM-11AQX-BYQKT-8JES-YFGNH-OALLP



Tragethon Invest AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022.

Note 3 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Eiendel	Bokført verdi	Verdiendring
Markedsbaserte aksjer	13 405	-6 599
Sum	<u>13 405</u>	<u>-6 599</u>

Note 4 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Navn på morselskap
Tragethon Invest AS

Forretningskontor
Vælerenveien 101, 3533 Tyrstrand

Selskap	Kontor	Eier- andel	Resultat 2022	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
BBF Bostader AB	Sverige	100 %	356 543	4 421 869	783 000

Eiendomsmassen i BBF Bostader AB er taksert i 2020 og merverdi bygg er innarbeidet i egenkapitalen for det svenske eiendomsselskapet fra og med 2022.



Tragethon Invest AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 5 - Fordringer

Selskapet har pr 31-12-2022 lånt ut kr 1.705.221,- til det svenske selskapet BBF Bostader AB. Det er inngått låneavtale, men ikke stilt sikkerhet for lånet fra det svenske datterselskapet.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Morten Roaldson Tragethon

Daglig leder

Serienummer: 9578-5995-4-445809

IP: 109.247.xxx.xxx

2023-07-26 20:20:14 UTC



Morten Roaldson Tragethon

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-445809

IP: 109.247.xxx.xxx

2023-07-26 20:20:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: POKBM-1TAQX-BYQKT-8JES-YFGNH-O4LLP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>