



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	931 059 971
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MINE KAPITAL AS
Forretningsadresse:	Kanalveien 107 5068 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Christer Nesttun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	18.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Andre driftskostnader	2	8 492	3 462
Sum kostnader		8 492	3 462
Driftsresultat		-8 492	-3 462
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3		
Annen renteinntekt	4	497	
Sum finansinntekter		497	
Annen rentekostnad	4, 5	850 000	4
Sum finanskostnader		850 000	4
Netto finans		-849 503	-4
Ordinært resultat før skattekostnad		-857 995	-3 466
Skattekostnad på resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-857 995	-3 466
Årsresultat		-857 995	-3 466
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-857 995	-3 466
Totalresultat		-857 995	-3 466
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-857 995	-3 466
Sum overføringer og disponeringer	7	-857 995	-3 466



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3, 5	56 004 976	
Andre langsiktige fordringer	4	6 500	19 000
Sum finansielle anleggsmidler		56 011 476	19 000
Sum anleggsmidler		56 011 476	19 000
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 813	1 964
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 813	1 964
Sum omløpsmidler		4 813	1 964
SUM EIENDELER		56 016 290	20 964
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30)	8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		861 461	3 466
Sum opptjent egenkapital		-861 461	-3 466



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	7	-837 031	20 964
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5	56 853 320	
Sum annen langsiktig gjeld		56 853 320	
Sum langsiktig gjeld		56 853 320	0
Betalbar skatt	6		
Sum gjeld		56 853 320	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		56 016 290	20 964



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 341135

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 059 971
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MINE KAPITAL AS
Forretningsadresse: Kanalveien 107
5068 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Nesttun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2025



Organisasjonsnr: 931 059 971
MINE KAPITAL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Andre driftskostnader	2	8 492	3 462
Sum kostnader		8 492	3 462
Driftsresultat		-8 492	-3 462
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3		
Annen renteinntekt	4	497	
Sum finansinntekter		497	
Annen rentekostnad	4, 5	850 000	4
Sum finanskostnader		850 000	4
Netto finans		-849 503	-4
Ordinært resultat før skattekostnad		-857 995	-3 466
Skattekostnad på resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-857 995	-3 466
Årsresultat		-857 995	-3 466
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-857 995	-3 466
Totalresultat		-857 995	-3 466
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-857 995	-3 466
Sum overføringer og disponeringer	7	-857 995	-3 466



Organisasjonsnr: 931 059 971
MINE KAPITAL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	3, 5	56 004 976	
Andre langsiktige fordringer	4	6 500	19 000
Sum finansielle anleggsmidler		56 011 476	19 000
Sum anleggsmidler		56 011 476	19 000

Omløpsmidler

Varer

Kundefordringer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 813	1 964
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 813	1 964
Sum omløpsmidler		4 813	1 964

SUM EIENDELER		56 016 290	20 964
----------------------	--	-------------------	---------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30)	8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap		861 461	3 466
Sum opptjent egenkapital		-861 461	-3 466

Sum egenkapital	7	-837 031	20 964
------------------------	----------	-----------------	---------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Øvrig langsiktig gjeld	4, 5	56 853 320	
Sum annen langsiktig gjeld		56 853 320	
Sum langsiktig gjeld		56 853 320	0
Betalbar skatt	6		
Sum gjeld		56 853 320	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		56 016 290	20 964



Organisasjonsnr: 931 059 971
MINE KAPITAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskapet for 2024

Mine Kapital AS

Org. nr. 931 059 971



Mine Kapital AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		0	0
Sum driftsinntekter		0	0
Lønnskostnad	2	0	0
Andre driftskostnader	2	8 492	3 462
Sum driftskostnader		8 492	3 462
Driftsresultat		-8 492	-3 462
Finansinntekter og -kostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	0	0
Renteinntekter	4	497	0
Rentekostnader	4, 5	850 000	4
Resultat av finansposter		-849 503	-4
Ordinært resultat før skattekostnad		-857 995	-3 466
Skattekostnad på resultat	6	0	0
Årets resultat		-857 995	-3 466
Overføringer			
Overført til udekket tap		857 995	3 466
Sum overføringer	7	-857 995	-3 466



Mine Kapital AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3, 5	56 004 976	0
Andre langsiktige fordringer	4	6 500	19 000
Sum finansielle anleggsmidler		56 011 476	19 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 813	1 964
Sum omløpsmidler		4 813	1 964
SUM EIENDELER		56 016 290	20 964



Mine Kapital AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30)	8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		<u>-5 570</u>	<u>-5 570</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>24 430</u>	<u>24 430</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		<u>-861 461</u>	<u>-3 466</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-861 461</u>	<u>-3 466</u>
Sum egenkapital	7	<u>-837 031</u>	<u>20 964</u>
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5	<u>56 853 320</u>	<u>0</u>
Sum langsiktig gjeld		<u>56 853 320</u>	<u>0</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	0
Betalbar skatt	6	<u>0</u>	<u>0</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>0</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>56 016 290</u>	<u>20 964</u>

BERGEN, den 18.03.2025

For Mine Kapital AS

Jostein Michaelse
Styrets leder

Christer Nesttun
Styremedlem og daglig leder



Mine Kapital AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Finansinntekter inntektsføres når de er opptjent.

Kostnader blir regnskapsført etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader blir regnskapsført i samme periode som tilhørende salgsinntekter blir inntektsført.

Investeringer i aksjer er i regnskapet vurderet etter generelle vurderingsregler (dvs. kostmetoden).

Varige driftsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler som har begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Andre fordringer er fordringer som har forfall innen ett år fra regnskapsårets utløp. Andre langsiktige fordringer er fordringer som har forfall mer enn ett år fra regnskapsårets utløp.

Kortsiktig gjeld er gjeld som har forfall innen ett år fra regnskapsårets utløp. Langsiktig gjeld er gjeld som har forfall mer enn ett år fra regnskapsårets utløp. Første års avdrag på langsiktig gjeld er også klassifisert som langsiktig gjeld.

Skatt blir kostnadsført når den er påløpt, det vil si at skattekostnad er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt (basert på midlertidige forskjeller). Ihht GRS for små foretak er det ikke foretatt balanseføring av utsatt skattefordel.

Note 2 Lønnskostnader mv.

Det er ingen ansatte eller lønnskostnader. Det er ingen utbetalinger av lønn eller andre godtgjørelser til styret.

Revisor

Det ble foretatt fravalg av revisor med virkning fra regnskapsåret for 2023.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon.

Note 3 Investeringer i aksjer og andeler

Investeringer i aksjer og andeler består av følgende:

Selskap	Anskaffelseskost	Eierandel	Resultat for 2024	Egenkapital 31.12.2024
Bergensgruppen AS *)	56 004 976	100 %	7 258 916	36 557 741
Sum	56 004 976		7 258 916	36 557 741

*) Aksjene i Bergensgruppen AS er pantsatt med 1. prioritet til Stiftsstaten Bolig AS.

Aksjene blir regnskapsført til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi hvis evt. verdifall forventes å ikke være forbigående.

Det er ikke mottatt konsernbidrag, utbytte eller andre utdelinger fra Bergensgruppen AS i 2024.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern, aksjonær, nærstående mv.

Mellomværende med selskap i samme konsern, aksjonær, nærstående mv. består av følgende:

	2024	2023
Andre langsiktige fordringer	6 500	19 000
Øvrig langsiktig gjeld	-14 003 320	0

Det blir ikke beregnet rente på mellomværende til selskaper innenfor samme konsern, aksjonær, nærstående mv. Det er renteinntekter på NOK 0 og rentekostnader på NOK 0 for 2024.



Mine Kapital AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 5 Pantstillelser og gjeld til kreditinstitusjoner

Gjeld sikret ved pant	Balansført verdi	Eiendeler stillet som sikkerhet	Balansført verdi
Selgerkreditt fra Stiftsstadens Bolig AS	-42 000 000	Investeringer i aksjer	56 004 976
Påløpte renter pr. 31.12.2024	-850 000		
Sum	-42 850 000	Sum	56 004 976

Mine Kapital AS foretok kjøp av aksjer i og fordring på Bergensgruppen AS for NOK 75 000 000 fra Stiftsstadens Bolig AS. Ved utgangen av året er det gjenstående selgerkreditt på NOK 42 000 000. Det er avtalt fastrente på NOK 850 000 for 2024. Med virkning fra 1.1.2024 er det rentefastsettelse på NIBOR 3 mnd med margin på 2,00 %, dvs. rentesats på 6,90 %.

Det er ingen gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt. Avtale om selgerkreditt med Stiftsstadens Bolig AS har betingelser om oppgjør av hovedstol og akkumulerte renter innen utgangen av 2027.

Aksjene i Bergensgruppen AS er pantsatt med 1. prioritet til Stiftsstadens Bolig AS. Stiftsstadens Bolig AS har også foretatt tinglysning av pantedokument på pålydende NOK 65 000 000 på eiendommer til selskaper innenfor konsernet til Bergensgruppen AS.

Note 6 Skattekostnad

Årets skattekostnad er på NOK 0.

Utsatt skatt	31.12.2024	1.1.2024	Endring
Netto grunnlag	-867 031	-9 036	-857 995
Utsatt skatt (+) / Utsatt skattefordel (-), 22%:	-190 747	-1 988	-188 759

Ihht GRS for små foretak blir det ikke foretatt balanseføring av utsatt skattefordel.

Fremførbart skattemessig underskudd er på NOK -867 031.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Samlet egenkapital
Egenkapital pr. 1.1.2024	30 000	-5 570	-3 466	20 964
Årets resultat			-857 995	-857 995
Egenkapital pr. 31.12.2024	30 000	-5 570	-861 461	-837 031

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Styret gjør oppmerksom på at aksjekapitalen på NOK 30 000 er tapt og ved utgangen av året var det negativ egenkapital på NOK -837 031.

Mine Kapital AS har foretatt kjøp av aksjer i Bergensgruppen AS for NOK 56 004 976 og dette er innvilget selgerkreditt på NOK -42 000 000 fra selger. Det er rentekostnader på selgerkreditten på NOK -850 000 for 2024. Det er ikke mottatt konsernbidrag, utbytte eller andre utdelinger fra Bergensgruppen AS i 2024. Som følge av dette er et underskudd på NOK -857 995 og med aksjeinnskudd på NOK 30 000 blir det negativ egenkapital på NOK -837 031.

Aksjonærer, selskaper innenfor samme konsern, nærstående mv. har bidratt med lånefinansiering på NOK -14 003 320 til Mine Kapital AS i 2024. Styret betrakter dette som reell egenkapital. Det kan være aktuelt med gjeldskonvertering i 2025 for å sikre en mer fornuftig sammensetning av balansen. Aksjonærer vil bidra med tilstrekkelige midler for å sikre likviditet og finansiering til overholdelse av betingelsene i avtalen om selgerkreditt som innebærer oppgjør for hovedstol og akkumulerte renter innen utgangen av 2027.



Mine Kapital AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 8 Aksjekapital, antall aksjer, aksjonær mv.

Selskapet har aksjekapital på NOK 30 000 fordelt på 1 000 aksjer á NOK 30.

Aksjonær pr. 31.12.2024	Eierandel	Verv
C. Nesttun Invest AS	50 %	Styremedlem og daglig leder *)
M2 Real Estate Holding AS	50 %	Styrets leder **)

**) Christer Nesttun er styremedlem og daglig leder. Han er også styrets leder, daglig leder og aksjonær i C. Nesttun Invest AS*

****) Jostein Michaelsen er styrets leder. Han er også styrets leder, daglig leder og aksjonær i M2 Real Estate Holding AS.*



Mine Kapital AS

Org. nr. 931 059 971

ÅRSBERETNING FOR 2024

Virksomhetens art

Selskapets virksomhet er kjøp, salg, drift, utleie og utvikling av eiendom. Selskapets forretningskontor er i Bergen kommune.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Styret gjør oppmerksom på at aksjekapitalen på NOK 30 000 er tapt og ved utgangen av året var det negativ egenkapital på NOK -837 031.

Mine Kapital AS har foretatt kjøp av aksjer i Bergensgruppen AS for NOK 56 004 976 og dette er innvilget selgerkreditt på NOK -42 000 000 fra selger. Det er rentekostnader på selgerkreditten på NOK -850 000 for 2024. Det er ikke mottatt konsernbidrag, utbytte eller andre utdelinger fra Bergensgruppen AS i 2024. Som følge av dette er et underskudd på NOK -857 995 og med aksjeinnskudd på NOK 30 000 blir det negativ egenkapital på NOK -837 031.

Aksjonærer, selskaper innenfor samme konsern, nærstående mv. har bidratt med lånefinansiering på NOK -14 003 320 til Mine Kapital AS i 2024. Styret betraktet dette som reell egenkapital. Det kan være aktuelt med gjeldskonvertering i 2025 for å sikre en mer fornuftig sammensetning av balansen. Aksjonærer vil bidra med tilstrekkelige midler for å sikre likviditet og finansiering til overholdelse av betingelsene i avtalen om selgerkreditt som innebærer oppgjør for hovedstol og akkumulerte renter innen utgangen av 2027.

Redegjørelse for årsregnskapet

Selskapet har ingen salgsinntekter i 2024.

Det er ingen lønnskostnader og det er ingen ansatte i selskapet.

Andre driftskostnader er består av kostnader for administrasjon av selskapet.

Mine Kapital AS har foretatt kjøp av aksjer i Bergensgruppen AS for NOK 56 004 976 og dette er innvilget selgerkreditt på NOK -42 000 000 fra selger. Det er rentekostnader på selgerkreditten på NOK -850 000 for 2024.

Det er ikke mottatt konsernbidrag, utbytte eller andre utdelinger fra Bergensgruppen AS i 2024

Arbeidsmiljø og likestilling

Styret mener arbeidsmiljøet er tilfredsstillende. Det har ikke blitt rapportert om skader eller ulykker på arbeidsplassen. Selskapet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Selskapet har innarbeidet policy som tar sikte på at det



ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn. Selskapet har ingen ansatte. Kvinner er ikke representert i styret.

Ytre miljø

Virksomhetens bransje medfører verken forurensning eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø.

Bergen, 18. mars 2025

(sign.)

Jostein Michaelsen
Styrets leder

(sign.)

Christer Nesttun
Styremedlem og daglig leder