



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 189 700  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WESSELSGATE 26 AS  
Forretningsadresse: Grillstadfjæra 30  
7053 RANHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kurt Egil Hvitsand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 507 838	1 356 648
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 507 838</b>	<b>1 356 648</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		12 096	11 057
Avskrivning på varige driftsmidler	1	2 667	4 000
Annen driftskostnad	2	717 683	1 230 381
<b>Sum kostnader</b>		<b>732 446</b>	<b>1 245 438</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 775 392</b>	<b>111 210</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 371	3 807
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 371</b>	<b>3 807</b>
Annen rentekostnad	3	814 468	775 411
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>814 468</b>	<b>775 411</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-810 097</b>	<b>-771 604</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>965 295</b>	<b>-660 394</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>965 295</b>	<b>-660 394</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>965 295</b>	<b>-660 394</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>965 295</b>	<b>-660 394</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	909 552	-660 394
Overføringer annen egenkapital	5	55 743	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>965 295</b>	<b>-660 394</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	15 000 000	16 233 913
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1		2 667
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 000 000</b>	<b>16 236 580</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 000 000</b>	<b>16 236 580</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			28 125
<b>Sum fordringer</b>			<b>28 125</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 951 947	835 491
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 951 947</b>	<b>835 491</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 951 947</b>	<b>863 616</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 951 948</b>	<b>17 100 196</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	55 743	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Udekket tap			909 552
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>55 743</b>	<b>-909 552</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>155 743</b>	<b>-809 552</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		-687 830	1 312 170
Øvrig langsiktig gjeld	3	17 085 643	16 298 892
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 397 813</b>	<b>17 611 062</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 397 813</b>	<b>17 611 062</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		275 160	172 999
Skyldig offentlige avgifter			2 487
Annen kortsiktig gjeld		123 232	123 200
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>398 392</b>	<b>298 686</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 796 205</b>	<b>17 909 748</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 951 948</b>	<b>17 100 196</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 619282

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 189 700  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WESSELSGATE 26 AS  
Forretningsadresse: Grillstadfjæra 30  
7053 RANHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kurt Egil Hvitsand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 189 700  
WESSELSGATE 26 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 507 838	1 356 648
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 507 838</b>	<b>1 356 648</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		12 096	11 057
Avskrivning på varige driftsmidler	1	2 667	4 000
Annen driftskostnad	2	717 683	1 230 381
<b>Sum kostnader</b>		<b>732 446</b>	<b>1 245 438</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 775 392</b>	<b>111 210</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 371	3 807
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 371</b>	<b>3 807</b>
Annen rentekostnad	3	814 468	775 411
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>814 468</b>	<b>775 411</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-810 097</b>	<b>-771 604</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>965 295</b>	<b>-660 394</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>965 295</b>	<b>-660 394</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>965 295</b>	<b>-660 394</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>965 295</b>	<b>-660 394</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	909 552	-660 394
Overføringer annen egenkapital	5	55 743	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>965 295</b>	<b>-660 394</b>





<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld	-687 830	1 312 170
Øvrig langsiktig gjeld	17 085 643	16 298 892
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>16 397 813</b>	<b>17 611 062</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>16 397 813</b>	<b>17 611 062</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	275 160	172 999
Skyldig offentlige avgifter		2 487
Annen kortsiktig gjeld	123 232	123 200
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>398 392</b>	<b>298 686</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>16 796 205</b>	<b>17 909 748</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>16 951 948</b>	<b>17 100 196</b>



Organisasjonsnr: 989 189 700  
WESSELSGATE 26 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Arsoppgjør 2021  
for**

**Wesselsgate 26 AS**

**Foretaksnr. 989189700**



Wesselsgate 26 AS

**Resultatregnskap**

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 507 838	1 356 648
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 507 838</b>	<b>1 356 648</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		12 097	11 057
Avskrivning på varige driftsmidler	1	2 667	4 000
Annen driftskostnad	2	717 683	1 230 381
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>732 446</b>	<b>1 245 438</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 775 392</b>	<b>111 210</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		4 371	3 807
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 371</b>	<b>3 807</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad	3	814 468	775 411
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>814 468</b>	<b>775 411</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(810 097)</b>	<b>(771 604)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>965 295</b>	<b>(660 394)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>965 295</b>	<b>(660 394)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>965 295</b>	<b>(660 394)</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	55 743	0
Fremføring av udekket tap	5	909 552	(660 394)
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>965 295</b>	<b>(660 394)</b>



Wesselsgate 26 AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	15 000 000	16 233 913
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm,	1	0	2 667
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 000 000</b>	<b>16 236 580</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>15 000 000</b>	<b>16 236 580</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	28 125
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>28 125</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 951 947	835 491
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 951 947</b>	<b>863 616</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 951 948</b>	<b>17 100 196</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	55 743	0
Udekket tap		0	(909 552)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>55 743</b>	<b>(909 552)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>155 743</b>	<b>(809 552)</b>



Wesselsgate 26 AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap		(687 830)	1 312 170
Øvrig langsiktig gjeld	3	17 085 643	16 298 892
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 397 813</b>	<b>17 611 062</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>16 397 813</b>	<b>17 611 062</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		275 160	172 999
Skyldig offentlige avgifter		0	2 487
Annen kortsiktig gjeld		123 232	123 200
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>398 392</b>	<b>298 686</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>16 796 205</b>	<b>17 909 748</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 951 948</b>	<b>17 100 196</b>

Trondheim, 17.2022

(SIGN)

Kurt Egil Hvitsand  
Styrets formann



Wesselsgate 26 AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Wesselsgate 26 AS

## Noter 2021

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

#### Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 233 913	28 000	516 995	1 778 908
- Avgang	1 233 913	0	0	1 233 913
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>0</b>	<b>28 000</b>	<b>516 995</b>	<b>544 995</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	28 000	514 328	542 328
+ Ordinære avskrivninger	0	0	2 667	2 667
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>0</b>	<b>28 000</b>	<b>516 995</b>	<b>544 995</b>
<b>Balansført verdi pr 31/12</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Prosentstø for ord. avskr.		20-20	20-33	

### Note 2 - Godtgjørelse til ansatte, styre og revisor.

Selskapet har ingen ansatte

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Selskapet faller utenfor regler for obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 - Øvrig langsiktig gjeld

Lån til hovedaksjonær i KEH Holding AS, Kurt Hvitsand er pr. 31.12.2021 på kr. 17.085.643. I 2021 er lånet renteberegnet med kr. 813 602,-



Wesselsgate 26 AS

## Noter 2021

### Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021	
Resultat før skattekostnader	965 295	
Permanente og andre forskjeller	5 213	
Endring i midlertidige forskjeller	-816 579	
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	153 929	
<b>Inntekt</b>	<b>0</b>	
	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Utsatt skattefordel bokføres ikke.

### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Samtlige av selskapets aksjer eies av holdingsselskapet KEH Holding AS

Styrets leder, Kurt Egil Hvitsand eier aksjer gjennom KEH Holding AS

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	-909 552	-809 552
Tilført fra årsresultat		965 295	965 295
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>55 743</b>	<b>155 743</b>



Wesselsgate 26 AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Wesselsgate 26 AS

## Noter 2021

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

#### Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 233 913	28 000	516 995	1 778 908
- Avgang	1 233 913	0	0	1 233 913
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>0</b>	<b>28 000</b>	<b>516 995</b>	<b>544 995</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	28 000	514 328	542 328
+ Ordinære avskrivninger	0	0	2 667	2 667
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>0</b>	<b>28 000</b>	<b>516 995</b>	<b>544 995</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Prosentstørrelse for ord. avskr.		20-20	20-33	

### Note 2 - Godtgjørelse til ansatte, styre og revisor.

Selskapet har ingen ansatte

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Selskapet faller utenfor regler for obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 - Øvrig langsiktig gjeld

Lån til hovedaksjonær i KEH Holding AS, Kurt Hvitsand er pr. 31.12.2021 på kr. 17.085.643. I 2021 er lånet renteberegnet med kr. 813 602,-

### Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	965 295
Permanente og andre forskjeller	5 213
Endring i midlertidige forskjeller	-816 579
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	153 929
<b>Inntekt</b>	<b>0</b>

Noter for Wesselsgate 26 AS

Organisasjonsnr. 989189700



Wesselsgate 26 AS

## Noter 2021

	2021	2020
Samlede ordinære skattekostnader	0	0

Utsatt skattefordel bokføres ikke.

### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Samtlige av selskapets aksjer eies av holdingselskapet KEH Holding AS

Styrets leder, Kurt Egil Hvitsand eier aksjer gjennom KEH Holding AS

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	-909 552	-809 552
Tilført fra årsresultat		965 295	965 295
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>55 743</b>	<b>155 743</b>



Wesselsgate 26 AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 507 838	1 356 648
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 507 838</b>	<b>1 356 648</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		12 097	11 057
Avskrivning på varige driftsmidler	1	2 667	4 000
Annen driftskostnad	2	717 683	1 230 381
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>732 446</b>	<b>1 245 438</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 775 392</b>	<b>111 210</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		4 371	3 807
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 371</b>	<b>3 807</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad	3	814 468	775 411
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>814 468</b>	<b>775 411</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(810 097)</b>	<b>(771 604)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>965 295</b>	<b>(660 394)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>965 295</b>	<b>(660 394)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>965 295</b>	<b>(660 394)</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	55 743	0
Fremføring av udekket tap	5	909 552	(660 394)
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>965 295</b>	<b>(660 394)</b>

Årsregnskap for Wesselsgate 26 AS

Organisasjonsnr. 989189700



Wesselsgate 26 AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	15 000 000	16 233 913
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	0	2 667
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 000 000</b>	<b>16 236 580</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>15 000 000</b>	<b>16 236 580</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	28 125
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>28 125</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 951 947	835 491
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 951 947</b>	<b>863 616</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 951 948</b>	<b>17 100 196</b>
 <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	55 743	0
Udekket tap		0	(909 552)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>55 743</b>	<b>(909 552)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>155 743</b>	<b>(809 552)</b>



Wesselsgate 26 AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap		(687 830)	1 312 170
Øvrig langsiktig gjeld	3	17 085 643	16 298 892
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 397 813</b>	<b>17 611 062</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>16 397 813</b>	<b>17 611 062</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		275 160	172 999
Skyldig offentlige avgifter		0	2 487
Annen kortsiktig gjeld		123 232	123 200
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>398 392</b>	<b>298 686</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>16 796 205</b>	<b>17 909 748</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 951 948</b>	<b>17 100 196</b>

Trondheim, \_\_. \_\_. 2022

(SIGN)

Kurt Egil Hvitsand  
Styrets formann



**Årsoppgjør 2021  
for  
Wesselsgate 26 AS**

**Foretaksnr. 989189700**