



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 584 386  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VISAK AS  
Forretningsadresse: Gaustadveien 245  
0372 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Howard Isaksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2023            | 2022            |
|---|------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                 |                 |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                 |                 |
| Lønnskostnad                                  | 1    |                 |                 |
| Annen driftskostnad                           | 1    | 112 077         | 122 217         |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>112 077</b>  | <b>122 217</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>-112 077</b> | <b>-122 217</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                 |                 |
| Annen renteinntekt                            |      | 388 520         | 95 176          |
| Annen finansinntekt                           |      | 244 628         | 186 309         |
| Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler       |      | 36 451          |                 |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>669 598</b>  | <b>281 484</b>  |
| Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler    |      |                 | 278 704         |
| Annen rentekostnad                            |      | 150 619         | 5               |
| Annen finanskostnad                           |      |                 | 525             |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>150 619</b>  | <b>279 234</b>  |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>518 980</b>  | <b>2 250</b>    |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>406 903</b>  | <b>-119 967</b> |
| Skattekostnad på resultat                     | 2    | 68 013          | 24 824          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>338 890</b>  | <b>-144 791</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>338 890</b>  | <b>-144 791</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>338 890</b>  | <b>-144 791</b> |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>338 890</b>  | <b>-144 791</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                 |                 |
| Avsatt til annen egenkapital                  |      | 338 890         |                 |
| Overført fra annen egenkapital                |      |                 | -144 791        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>338 890</b>  | <b>-144 791</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2023              | 2022              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                            | 2    | 268 476           | 336 489           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>268 476</b>    | <b>336 489</b>    |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                   |                   |
| Investering i datterselskap                    | 3    |                   |                   |
| Investeringer i tilknyttet selskap             | 3    | 1 330 000         | 1 330 000         |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>1 330 000</b>  | <b>1 330 000</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>1 598 476</b>  | <b>1 666 489</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 107 625           |                   |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>107 625</b>    |                   |
| <b>Investeringer</b>                           |      |                   |                   |
| Markedsbaserte aksjer                          | 3    | 1 357 830         | 1 322 576         |
| <b>Sum investeringer</b>                       |      | <b>1 357 830</b>  | <b>1 322 576</b>  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 14 273 669        | 13 831 004        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>14 273 669</b> | <b>13 831 004</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>15 739 125</b> | <b>15 153 580</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>17 337 601</b> | <b>16 820 069</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

| Beløp i: NOK                    | Note | 2023              | 2022              |
|---------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Innskutt egenkapital</b>     |      |                   |                   |
| Aksjekapital                    | 4    | 110 000           | 110 000           |
| Overkurs                        | 4    | 352               | 352               |
| Annen innskutt egenkapital      | 4    | 69 300            | 69 300            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |      | <b>179 652</b>    | <b>179 652</b>    |
| <br>                            |      |                   |                   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |      |                   |                   |
| Annen egenkapital               | 4    | 11 925 364        | 11 586 474        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |      | <b>11 925 364</b> | <b>11 586 474</b> |
| <br>                            |      |                   |                   |
| <b>Sum egenkapital</b>          | 4    | <b>12 105 016</b> | <b>11 766 126</b> |
| <br>                            |      |                   |                   |
| <b>Gjeld</b>                    |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>         |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                    | 2    |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>   |      |                   |                   |
| <br>                            |      |                   |                   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |      | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <br>                            |      |                   |                   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                 |      | 65 075            | 37 050            |
| Betalbar skatt                  | 2    |                   |                   |
| Annen kortsiktig gjeld          | 5    | 5 167 509         | 5 016 893         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |      | <b>5 232 584</b>  | <b>5 053 943</b>  |
| <br>                            |      |                   |                   |
| <b>Sum gjeld</b>                |      | <b>5 232 584</b>  | <b>5 053 943</b>  |
| <br>                            |      |                   |                   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      | <b>17 337 601</b> | <b>16 820 069</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 486024

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 584 386  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VISAK AS  
Forretningsadresse: Gaustadveien 245  
0372 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Howard Isaksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2024



Organisasjonsnr: 987 584 386  
VISAK AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                                      | Note | 2023            | 2022            |
|---|------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                           |      |                 |                 |
| <b>Kostnader</b>                                  |      |                 |                 |
| Lønnskostnad                                      | 1    |                 |                 |
| Annen driftskostnad                               | 1    | 112 077         | 122 217         |
| <b>Sum kostnader</b>                              |      | <b>112 077</b>  | <b>122 217</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                             |      | <b>-112 077</b> | <b>-122 217</b> |
| <b>Finansinntekter og<br/>finanskostnader</b>     |      |                 |                 |
| Annen renteinntekt                                |      | 388 520         | 95 176          |
| Annen finansinntekt                               |      | 244 628         | 186 309         |
| Verdiøkning<br>markedsbaserte omløpsmidler        |      | 36 451          |                 |
| <b>Sum finansinntekter</b>                        |      | <b>669 598</b>  | <b>281 484</b>  |
| Verdireduksjon<br>markedsbaserte omløpsmidler     |      |                 | 278 704         |
| Annen rentekostnad                                |      | 150 619         | 5               |
| Annen finanskostnad                               |      |                 | 525             |
| <b>Sum finanskostnader</b>                        |      | <b>150 619</b>  | <b>279 234</b>  |
| <b>Netto finans</b>                               |      | <b>518 980</b>  | <b>2 250</b>    |
| <b>Ordinært resultat før<br/>skattekostnad</b>    |      | <b>406 903</b>  | <b>-119 967</b> |
| Skattekostnad på resultat                         | 2    | 68 013          | 24 824          |
| <b>Ordinært resultat etter<br/>skattekostnad</b>  |      | <b>338 890</b>  | <b>-144 791</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                |      | <b>338 890</b>  | <b>-144 791</b> |
| <b>Årsresultat etter<br/>minoritetsinteresser</b> |      | <b>338 890</b>  | <b>-144 791</b> |
| <b>Totalresultat</b>                              |      | <b>338 890</b>  | <b>-144 791</b> |
| <b>Overføringer og<br/>disponeringer</b>          |      |                 |                 |
| Avsatt til annen<br>egenkapital                   |      | 338 890         |                 |
| Overført fra annen<br>egenkapital                 |      |                 | -144 791        |
| <b>Sum overføringer og<br/>disponeringer</b>      |      | <b>338 890</b>  | <b>-144 791</b> |



Organisasjonsnr: 987 584 386  
VISAK AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2023              | 2022              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                            | 2    | 268 476           | 336 489           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>268 476</b>    | <b>336 489</b>    |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                   |                   |
| Investering i datterselskap                    | 3    |                   |                   |
| Investeringer i tilknyttet selskap             | 3    | 1 330 000         | 1 330 000         |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>1 330 000</b>  | <b>1 330 000</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>1 598 476</b>  | <b>1 666 489</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 107 625           |                   |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>107 625</b>    |                   |
| <b>Investeringer</b>                           |      |                   |                   |
| Markedsbaserte aksjer                          | 3    | 1 357 830         | 1 322 576         |
| <b>Sum investeringer</b>                       |      | <b>1 357 830</b>  | <b>1 322 576</b>  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o. l.                  |      | 14 273 669        | 13 831 004        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>14 273 669</b> | <b>13 831 004</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>15 739 125</b> | <b>15 153 580</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>17 337 601</b> | <b>16 820 069</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Aksjekapital                                   | 4    | 110 000           | 110 000           |
| Overkurs                                       | 4    | 352               | 352               |
| Annen innskutt egenkapital                     | 4    | 69 300            | 69 300            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>179 652</b>    | <b>179 652</b>    |



|                                 |          |                   |                   |
|---------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |          |                   |                   |
| Annen egenkapital               | 4        | 11 925 364        | 11 586 474        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |          | <b>11 925 364</b> | <b>11 586 474</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>          | <b>4</b> | <b>12 105 016</b> | <b>11 766 126</b> |
| <b>Gjeld</b>                    |          |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>         |          |                   |                   |
| Utsatt skatt                    | 2        |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>   |          |                   |                   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |          | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |          |                   |                   |
| Leverandørgjeld                 |          | 65 075            | 37 050            |
| Betalbar skatt                  | 2        |                   |                   |
| Annen kortsiktig gjeld          | 5        | 5 167 509         | 5 016 893         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |          | <b>5 232 584</b>  | <b>5 053 943</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                |          | <b>5 232 584</b>  | <b>5 053 943</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |          | <b>17 337 601</b> | <b>16 820 069</b> |



Organisasjonsnr: 987 584 386  
VISAK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Visak AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Visak AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 338 890. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

.....  
Krogh Revisjon AS, Ekholtveien 114, 1526 Moss  
T: 98 26 42 94, org.no.: 916 131 720 MVA, kroghrevisjon.no  
Statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

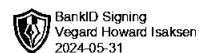
- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Moss, 31. mai 2024  
**Krogh Revisjon AS**



Nils-Kristian Krogh  
Statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2023

## Visak AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**  
**Revisors beretning**

**Org.nr.: 987 584 386**



## Resultatregnskap

### Visak AS

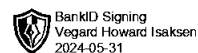
| Driftsinntekter og driftskostnader         | Note | 2023            | 2022            |
|--|------|-----------------|-----------------|
| Annen driftskostnad                        | 1    | 112 077         | 122 217         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                 |      | <b>112 077</b>  | <b>122 217</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                      |      | <b>-112 077</b> | <b>-122 217</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>  |      |                 |                 |
| Annen renteinntekt                         |      | 388 520         | 95 176          |
| Annen finansinntekt                        |      | 244 628         | 186 309         |
| Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler    |      | 36 451          | 0               |
| Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler |      | 0               | 278 704         |
| Annen rentekostnad                         |      | 150 619         | 5               |
| Annen finanskostnad                        |      | 0               | 525             |
| <b>Resultat av finansposter</b>            |      | <b>518 980</b>  | <b>2 250</b>    |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>          |      | <b>406 903</b>  | <b>-119 967</b> |
| Skattekostnad på resultat                  | 2    | 68 013          | 24 824          |
| <b>Resultat</b>                            |      | <b>338 890</b>  | <b>-144 791</b> |
| <b>Årsresultat</b>                         |      | <b>338 890</b>  | <b>-144 791</b> |
| <b>Overføringer</b>                        |      |                 |                 |
| Avsatt til annen egenkapital               |      | 338 890         | 0               |
| Overført fra annen egenkapital             |      | 0               | 144 791         |
| <b>Sum overføringer</b>                    |      | <b>338 890</b>  | <b>-144 791</b> |



## Balanse

### Visak AS

| Eiendeler                            | Note | 2023              | 2022              |
|--------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                 |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>        |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                  | 2    | 268 476           | 336 489           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>    |      | <b>268 476</b>    | <b>336 489</b>    |
| <b>Varige driftsmidler</b>           |      |                   |                   |
| <b>Finansielle driftsmidler</b>      |      |                   |                   |
| Investeringer i tilknyttet selskap   | 3    | 1 330 000         | 1 330 000         |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |      | <b>1 330 000</b>  | <b>1 330 000</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>             |      | <b>1 598 476</b>  | <b>1 666 489</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>                  |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                    |      |                   |                   |
| Andre kortsiktige fordringer         |      | 107 625           | 0                 |
| <b>Sum fordringer</b>                |      | <b>107 625</b>    | <b>0</b>          |
| <b>Investeringer</b>                 |      |                   |                   |
| Markedsbaserte aksjer                | 3    | 1 357 830         | 1 322 576         |
| <b>Sum investeringer</b>             |      | <b>1 357 830</b>  | <b>1 322 576</b>  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.         |      | 14 273 669        | 13 831 004        |
| <b>Sum omløpsmidler</b>              |      | <b>15 739 125</b> | <b>15 153 580</b> |
| <b>Sum eiendeler</b>                 |      | <b>17 337 601</b> | <b>16 820 069</b> |



## Balanse

### Visak AS

| Egenkapital og gjeld               | Note | 2023              | 2022              |
|------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Innskutt egenkapital</b>        |      |                   |                   |
| Aksjekapital                       | 4    | 110 000           | 110 000           |
| Overkurs                           | 4    | 352               | 352               |
| Annen innskutt egenkapital         | 4    | 69 300            | 69 300            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>    |      | <b>179 652</b>    | <b>179 652</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>        |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                  | 4    | 11 925 364        | 11 586 474        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>    |      | <b>11 925 364</b> | <b>11 586 474</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>             | 4    | <b>12 105 016</b> | <b>11 766 126</b> |
| <b>Gjeld</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Avsetning for forpliktelser</b> |      |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>      |      |                   |                   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>            |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                    |      | 65 075            | 37 050            |
| Annen kortsiktig gjeld             | 5    | 5 167 509         | 5 016 893         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>        |      | <b>5 232 584</b>  | <b>5 053 943</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                   |      | <b>5 232 584</b>  | <b>5 053 943</b>  |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>    |      | <b>17 337 601</b> | <b>16 820 069</b> |

Oslo, 31.05.2024

Styret i Visak AS

\_\_\_\_\_  
Vegard Howard Isaksen  
styrets leder/ daglig leder



## Noter til regnskapet pr 31.12.2023 Visak AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden. Tilsvarende gjelder for datterselskap i selskapsregnskapet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



## Noter til regnskapet pr 31.12.2023 Visak AS

### Note 1 Lønninger og honorarer

Selskapet har ingen personer ansatt ved utgangen av regnskapsåret.

Det er i regnskapsåret ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til daglig leder.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon og har heller ikke etablert slik ordning.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2023.

### Note 2 Skatt

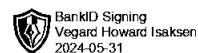
| <b>Årets skattekostnad</b>               | <b>2023</b>   | <b>2022</b>   |
|--|---------------|---------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |               |               |
| Betalbar skatt                           | 0             | 0             |
| Endring i utsatt skattefordel            | 68 013        | 24 824        |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>68 013</b> | <b>24 824</b> |

|                                      |          |          |
|--------------------------------------|----------|----------|
| Skattepliktig inntekt:               |          |          |
| Resultat før skatt                   | 406 903  | -119 967 |
| Permanente forskjeller               | -97 751  | 232 801  |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | -309 152 | -112 834 |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>         | <b>0</b> | <b>0</b> |

|                                      |          |          |
|--------------------------------------|----------|----------|
| Betalbar skatt i balansen:           |          |          |
| Betalbar skatt på årets resultat     | 0        | 0        |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b> | <b>0</b> | <b>0</b> |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|   | <b>2023</b>       | <b>2022</b>       | <b>Endring</b>  |
|---|-------------------|-------------------|-----------------|
| Akkumulert fremførbart underskudd       | -1 220 344        | -1 529 496        | -309 152        |
| <b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b> | <b>-1 220 344</b> | <b>-1 529 496</b> | <b>-309 152</b> |
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>       | <b>-268 476</b>   | <b>-336 489</b>   | <b>-68 013</b>  |



## Noter til regnskapet pr 31.12.2023 Visak AS

### Note 3 Aksjer og andeler i tilknyttet selskap

|                      | Eierandel i % | Anskaffelses kost | Balansført verdi |
|----------------------|---------------|-------------------|------------------|
| <b>ANLEGGSMIDLER</b> |               |                   | 0                |
| Creati Estate AS     | 19,0          | 7.334.000         | 1.330.000        |
| <b>Sum</b>           |               | <b>7.334.000</b>  | <b>1.330.000</b> |

|                     | Eierandel i % | Anskaffelses kost | Balansført verdi |
|---------------------|---------------|-------------------|------------------|
| <b>OMLØPSMIDLER</b> |               |                   |                  |
| Børsnoterte aksjer  |               | 1.500.311         | 1.3357.830       |
| <b>Sum</b>          |               | <b>1.500.311</b>  | <b>1.357.830</b> |

### Note 4 Aksjekapital og egenkapital

Aksjekapitalen i Visak AS pr. 31.12 består av:

|                 | Antall         | Pålydende | Bokført        |
|-----------------|----------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 110 000        | 1,00      | 110 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>110 000</b> |           | <b>110 000</b> |

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

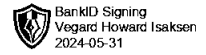
|                             | Ordinære       | Eierandel    | Stemmeandel  |
|-----------------------------|----------------|--------------|--------------|
| Vegard Howard Isaksen       | 110 000        | 100,0        | 100,0        |
| <b>Totalt antall aksjer</b> | <b>110 000</b> | <b>100,0</b> | <b>100,0</b> |

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

| Navn                  | Verv                        | Ordinære |
|-----------------------|-----------------------------|----------|
| Vegard Howard Isaksen | styrets leder/ daglig leder | 110 000  |

#### Egenkapital

|                        | Aksjekapital | Over- kursfond | annen innskutt EK | Annen ek   | Sum        |
|------------------------|--------------|----------------|-------------------|------------|------------|
| Egenkapital 01.01.2023 | 110 000      | 352            | 69 300            | 11 586 474 | 11 766 126 |
| Årets resultat         |              |                |                   | 338 890    | 338 890    |
| Utbytte                |              |                |                   | 0          | 0          |
| Tilleggsutbytte        |              |                |                   | 0          | 0          |
| Egenkapital 31.12.2023 | 110 000      | 352            | 69 300            | 11 925 364 | 12 105 016 |



**Noter til regnskapet pr 31.12.2023**  
**Visak AS**

---

**Note 5 Mellomværende med nærstående**

|                                 | <b>2023</b> | <b>2022</b> |
|---------------------------------|-------------|-------------|
| Posten gjelder lån fra aksjonær | 5 167 509   | 5 016 893   |