



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 897 757 362
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HASLUM UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Grønland 67
3045 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Erik A Røsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	154 543	38 179
Sum inntekter		154 543	38 179
Kostnader			
Varekostnad	1		23 383
Annen driftskostnad	2	47 292	267 188
Sum kostnader		47 292	290 571
Driftsresultat		107 251	-252 392
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			506
Sum finansinntekter			506
Annen finanskostnad		2 400	3 600
Sum finanskostnader		2 400	3 600
Netto finans		-2 400	-3 094
Ordinært resultat før skattekostnad		104 851	-255 486
Skattekostnad på ordinært resultat		23 067	-56 207
Ordinært resultat etter skattekostnad		81 784	-199 279
Årsresultat		81 784	-199 279
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		81 784	-199 279
Sum overføringer og disponeringer		81 784	-199 279



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	33 140	56 207
Sum immaterielle eiendeler		33 140	56 207
Sum anleggsmidler		33 140	56 207
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 082 332	1 973 148
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 082 332	1 973 148
Sum omløpsmidler		2 082 332	1 973 148
SUM EIENDELER		2 115 472	2 029 355
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 011 138	1 929 355
Sum opptjent egenkapital		2 011 138	1 929 355
Sum egenkapital		2 111 138	2 029 355
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Leverandørgjeld		4 334	
Sum kortsiktig gjeld		4 334	
Sum gjeld		4 334	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 115 472	2 029 355



Årsberetning og regnskap

for

Haslum Utvikling AS

2023



Haslum Utvikling AS
Organisasjonsnummer 897 757 362

ÅRSBERETNING FOR 2023

1. Virksomhetens art og lokalisering

Haslum Utvikling AS sin virksomheten er utvikling av boligtomter. Selskapet har to prosjekter i Bærum kommune, Spikerbruksfallet i Lommedalen og Kalkbrenneriet på Haslum. Haslum Utvikling AS er eiet 50 % av Trysilhus Partner AS, 35 % av Sjølyst Gruppen AS og 15 % av Ebo Invest AS AS.

Selskapets forretningsadresse er Grønland 67, 3045 Drammen.

2. Utvikling i resultat og stilling

Omsetningen for selskapet i 2023 ble 154,5 TNOK(38,1 MNOK i 2022). Årsresultatet ble 82 TNOK (-199 TNOK i 2022).

Totalkapitalen var ved utgangen av året 21 MNOK (2,0 MNOK i 2022) og egenkapitalen var 2,1 MNOK (2,0 MNOK i 2022).

Styret og daglig leder mener det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

Selskapets likviditet er tilfredsstillende.

Haslum Utvikling AS var i 2023 hovedsakelig eksponert for risiko knyttet til boligmarkedet.

Selskapet har ikke forsknings- og utviklingsaktiviteter.

3. Fremtidig utvikling

Begge prosjektene er ferdigstilte og overleverte.

4. Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte, men selskapet ser positivt på likestilling ved en eventuell ansettelse. Det har ikke vært helserelaterte skader eller ulykker i 2023. Selskapet har innleid daglig leder, som har ansvaret for selskapets virksomhet.

5. Ytre miljø

Gjennomføringen av anleggs- og byggearbeidene gjøres i samsvar med gjeldende lover og forskrifter. Selskapet har egenkontrollsystemer for å sikre gjennomføring av utbyggingen.

Boligprosjektet utformes slik at boligene tilfredsstiller krav til universell utforming og energieffektive løsninger.




6. Disponeringer


Årets overskudd på NOK 81.784,-, foreslår styret disponeres på følgende måte:

<u>Overføring annen egenkapital</u>	<u>NOK</u>	<u>81.784</u>
<u>Sum disponert</u>	<u>NOK</u>	<u>81.784</u>

Drammen, 11.04.2024



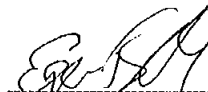
Leif Rune Bide
Styreleder



Ola Mæle
Styremedlem



Geir Ola Jordanger
Styremedlem/daglig leder



Espen Fjeld
Styremedlem



Haslum Utvikling AS

RESULTATREGNSKAP

	2023	2022
Driftsinntekter		
Salgsinntekt (Note 1)	154 543	38 179
Sum Driftsinntekter	154 543	38 179
Driftskostnader		
Varekost (Note 1)	0	23 383
Andre driftskostnader (Note 2)	47 292	267 188
Sum Driftskostnader	47 292	290 571
Driftsresultat	107 251	-252 392
Finansposter		
Annen finansinntekt	0	506
Annen finanskostnad	-2 400	-3 600
Netto Finansposter	-2 400	-3 094
Resultat før skatt	104 851	-255 486
Skattekostnader (Note 3)	-23 067	56 207
Årsresultat	81 784	-199 279
Disponering av årets resultat:		
Til annen egenkapital	81 784	-199 279
Sum disponert	81 784	-199 279



Haslum Utvikling AS

BALANSE

EIENDELER

	2023	2022
Anleggsmidler		
Immaterielle eiendeler		
Utsatt skattefordel (Note 3)	33 140	56 207
Sum anleggsmidler	<u>33 140</u>	<u>56 207</u>

Omløpsmidler

Bankinnskudd, kontanter ol.		
Kontanter og bank	2 082 332	1 973 148
Sum omløpsmidler	<u>2 082 332</u>	<u>1 973 148</u>
Sum eiendeler	<u><u>2 115 472</u></u>	<u><u>2 029 355</u></u>



Haslum Utvikling AS

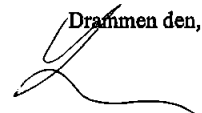
EGENKAPITAL OG GJELD


	2023	2022
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Selskapskapital (Note 4,5)	100 000	100 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital (Note 4,5)	2 011 138	1 929 355
Sum egenkapital	2 111 138	2 029 355
Gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4 334	0
Sum gjeld	4 334	0
Sum egenkapital og gjeld	2 115 472	2 029 355

31.12.2023

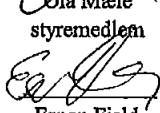
Drammen den, -----

11.04.2024


Leif Rune Bide
styrelleder


Geir Olaf Jordanger
styremedlem/daglig leder


Ola Mæle
styremedlem


Espen Fjeld
styremedlem



Haslum Utvikling AS

KONTANTSTRØMOPPSTILLING		2023	2022
Operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		104 851	-255 486
Endring i kundefordringer		0	68 626
Endring i leverandørgjeld		4 333	-130 553
Endring i andre tidsavgrensingsposter		0	7 000
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	A	109 184	-310 413
Investeringsaktiviteter			
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	B	0	0
Finansieringsaktiviteter			
Inn-/utfbetalinger(-) ved endring av kortsiktig gjeld		0	-3 690 539
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	C	0	-3 690 539
Netto endring i kontanter og bank	A+B+C	109 184	-4 000 952
Beholdning av kontanter og bank 1.1		1 973 148	5 974 100
Beholdning av kontanter og bank 31.12		2 082 332	1 973 148



Haslum Utvikling AS

Noter til regnskapet 2023

1. Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med Regnskapslovens regler for små foretak.

Kundefordringer

Kundefordringer er justert for avsetning tap på kundefordringer. Avsetning utgjør kr 0,-.

Egenregiprojekter

Egenregiprojekter blir resultat- og inntektsavregnet i tråd med regnskapsstandard for ordinær vareproduksjon, hvor resultat- og inntektsføring blir gjort etter realisasjonsprinsippet (basert på overlevering).

Fortjeneste avregnes for den andel av prosjektene som er overlevert.

For prosjekter som forventes å gi tap er hele beløpet kostnadsført.

Garantiavsetninger

Det er gjort konkret garantiavsetning. Avsetning utgjør kr 0,-.

Skattekostnad

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skattekøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening.

Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Klassifisering av poster i regnskapet

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet samt fordringer som tilbakebetales innen ett år, er omløpsmidler. Andre eiendeler er anleggsmidler. Tilsvarende prinsipper er benyttet for gjeldsposter.

2. Lønnskostnader, anfall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte.

Det er i driftsåret ikke utbetalt styrehonorar.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon.

Det er i driftsåret kostnadsført kr 18.636,- til revisor inkl. mva. hvorav andre ytelser utgjør kr 0,-.

Selskapet har ikke revisor fom 2023.

**3. Skattekostnader**

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2023	2022
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Endring utsatt skatt/-skattefordel	23 067	-56 207
Skattekostnad ordinært resultat	23 067	-56 207

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

	2023	2022
Resultat før skattekostnad	104 851	-255 486
Underskudd til fremføring	-104 851	255 486
Endringer midlertidige forskjeller	0	0
Grunnlag betalbar skatt	0	0
Betalbar skatt 22 %	0	0
Betalbar skatt på årets resultat	0	0

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

	2023	2022
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt	0	0

Spesifikasjon av grunnlag utsatt skatt

	2023	2022	Endring
Sum midlertidige forskjeller	-	0	0
Akkumulert fremførbart skattemessig underskudd	-150 635	-255 486	-104 851
Netto midlertidige forskjeller	-150 635	-255 486	-104 851
Utsatt skattefordel/utsatt skatt(-) 22 %	33 140	56 207	23 067

4. Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjonæroversikt:

	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Trysilhus Partner AS	500	50 %	50 %
Sjølyst Gruppen AS	350	35 %	35 %
Ebo Invest AS	150	15 %	15 %
	1 000	100 %	100 %

Pålydende per aksje er kr 100,-.

5. Egenkapital

Årets endring fremkommer slik:

Egenkapital	Aksjekapital	Annen egenkapital	Totalt
Egenkapital 01.01	100 000	1 929 355	2 029 355
Åreresultat	0	81 784	81 784
Egenkapital 31.12.	100 000	2 011 139	2 111 139