



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 669 806  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS STORGATEN 6  
Forretningsadresse: Olav Vs gate 6  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børre V. Skjolden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		26 563 423	26 179 834
<b>Sum inntekter</b>		<b>26 563 423</b>	<b>26 179 834</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 256 532	1 184 444
Annen driftskostnad	2	10 844 974	15 733 739
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 101 506</b>	<b>16 918 183</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>14 461 917</b>	<b>9 261 651</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			1 894 307
Annen renteinntekt		52 097	61 924
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 905 090	2 190 055
Annen rentekostnad		5 007	891
Annen finanskostnad		1 743	1 742
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 859 743</b>	<b>-236 458</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>12 602 174</b>	<b>9 025 193</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	2 773 542	1 568 795
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>9 828 632</b>	<b>7 456 398</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>9 828 632</b>	<b>7 456 398</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>9 828 632</b>	<b>7 456 398</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		8 134 825	1 482 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 693 807	5 974 398
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>9 828 632</b>	<b>7 456 398</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	104 452 060	102 494 581
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1	376 707	40 291
Sum varige driftsmidler		104 828 766	102 534 872
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	2 514 741	2 514 741
Andre fordringer		2 734 599	2 950 699
Sum finansielle anleggsmidler		5 249 340	5 465 440
Sum anleggsmidler		110 078 106	108 000 312
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		60 978	
Andre fordringer		281 889	669 072
Sum fordringer		342 867	669 072
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		70 807	204 327
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		70 807	204 327
Sum omløpsmidler		413 674	873 399
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>110 491 780</b>	<b>108 873 712</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	1 575 000	1 575 000
Overkurs	6	869 831	869 831
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 444 831</b>	<b>2 444 831</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	19 645 861	17 952 054
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>19 645 861</b>	<b>17 952 054</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>22 090 692</b>	<b>20 396 885</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	7 393 566	6 914 462
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>7 393 566</b>	<b>6 914 462</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		70 263 360	77 208 871
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>70 263 360</b>	<b>77 208 871</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		247 360	1 642 474
Betalbar skatt	3		661 656
Kortsiktig konserngjeld		10 429 263	1 900 000
Annen kortsiktig gjeld		67 540	149 364
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 744 163</b>	<b>4 353 494</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>88 401 088</b>	<b>88 476 826</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>110 491 780</b>	<b>108 873 712</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 469673

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 669 806  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS STORGATEN 6  
Forretningsadresse: Olav Vs gate 6  
0161 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børre V. Skjolden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2021



Organisasjonsnr: 925 669 806  
AS STORGATEN 6

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		26 563 423	26 179 834
<b>Sum inntekter</b>		<b>26 563 423</b>	<b>26 179 834</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 256 532	1 184 444
Annen driftskostnad	2	10 844 974	15 733 739
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 101 506</b>	<b>16 918 183</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>14 461 917</b>	<b>9 261 651</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			1 894 307
Annen renteinntekt		52 097	61 924
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 905 090	2 190 055
Annen rentekostnad		5 007	891
Annen finanskostnad		1 743	1 742
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 859 743</b>	<b>-236 458</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>skattekostnad</b>		<b>12 602 174</b>	<b>9 025 193</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	2 773 542	1 568 795
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>9 828 632</b>	<b>7 456 398</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>9 828 632</b>	<b>7 456 398</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>9 828 632</b>	<b>7 456 398</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		8 134 825	1 482 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 693 807	5 974 398
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>9 828 632</b>	<b>7 456 398</b>



Organisasjonsnr: 925 669 806  
AS STORGATEN 6

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	104 452 060	102 494 581
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1	376 707	40 291
Sum varige driftsmidler		104 828 766	102 534 872
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	2 514 741	2 514 741
Andre fordringer		2 734 599	2 950 699
Sum finansielle anleggsmidler		5 249 340	5 465 440
Sum anleggsmidler		110 078 106	108 000 312
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		60 978	
Andre fordringer		281 889	669 072
Sum fordringer		342 867	669 072
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		70 807	204 327
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		70 807	204 327
Sum omløpsmidler		413 674	873 399
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>110 491 780</b>	<b>108 873 712</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			





<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	1 575 000	1 575 000
Overkurs	6	869 831	869 831
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 444 831</b>	<b>2 444 831</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	19 645 861	17 952 054
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>19 645 861</b>	<b>17 952 054</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>22 090 692</b>	<b>20 396 885</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	7 393 566	6 914 462
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>7 393 566</b>	<b>6 914 462</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		70 263 360	77 208 871
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>70 263 360</b>	<b>77 208 871</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		247 360	1 642 474
Betalbar skatt	3		661 656
Kortsiktig konserngjeld		10 429 263	1 900 000
Annen kortsiktig gjeld		67 540	149 364
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 744 163</b>	<b>4 353 494</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>88 401 088</b>	<b>88 476 826</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>110 491 780</b>	<b>108 873 712</b>



Organisasjonsnr: 925 669 806  
AS STORGATEN 6

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Leieinntekt Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen. Rehabiliteringskostnad Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper: - løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader - skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringspliktige rehabiliteringskostnader De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene ?driftskostnad eiendom og prosjekt? og ?rehabiliteringskostnad?, mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen. Pensjon Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

**Antall aksjer og aksjeeiere**



<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	21.00	75000.00	1575000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Eiendomsspar AS	21.00	100.00%	Ordinære

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	21.00	100.00%

**Note**  
3

#### Lønn og ytelser

**Note**  
3

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
3

#### Ytelser til andre ledende personer

**Note**  
3

#### Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	14600.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1800.00	1800.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11800.00	16400.00

**Note**  
4

#### Antall årsverk i regnskapsåret

**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**  
0.00

**Note**  
4



**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:  
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**

5

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# ÅRSREGNSKAP

2020

**AS STORGATEN 6**

Organisasjonsnr. 925 669 806



**Resultatregnskap**

	Note	2020	2019
Leieinntekt		26 563 423	26 179 834
Driftskostnader eiendommer og prosjekter		<u>-3 448 100</u>	<u>-5 049 972</u>
<b>BRUTTO DRIFTSRESULTAT</b>		<b><u>23 115 323</u></b>	<b><u>21 129 862</u></b>
Rehabiliteringskostnad		-6 189 720	-9 489 272
Annen driftskostnad	2	-1 207 154	-1 194 495
Avskrivning varige driftsmidler	1	<u>-1 256 532</u>	<u>-1 184 444</u>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b><u>14 461 917</u></b>	<b><u>9 261 651</u></b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		52 097	61 924
Annen finansinntekt		0	1 894 307
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-1 905 090	-2 190 055
Annen rentekostnad		-5 007	-891
Annen finanskostnad		<u>-1 743</u>	<u>-1 743</u>
<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>		<b><u>-1 859 743</u></b>	<b><u>-236 458</u></b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b><u>12 602 174</u></b>	<b><u>9 025 193</u></b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>-2 773 542</u>	<u>-1 568 795</u>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b><u>9 828 632</u></b>	<b><u>7 456 398</u></b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til annen egenkapital		1 693 807	5 974 398
Avgitt konsernbidrag m/skatteeffekt		<u>8 134 825</u>	<u>1 482 000</u>
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b><u>9 828 632</u></b>	<b><u>7 456 398</u></b>

AS STORGATEN 6

side 1



**Balanse pr. 31.12.**

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter	1	3 972 203	3 972 203
Bygninger	1	100 479 857	98 522 378
Maskiner, inventar m.v.	1	345 687	9 271
Kunst	1	31 020	31 020
<b>SUM VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		<b>104 828 766</b>	<b>102 534 872</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer	4	2 514 741	2 514 741
Andre fordringer		2 734 599	2 950 699
<b>SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>		<b>5 249 340</b>	<b>5 465 440</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>110 078 106</b>	<b>108 000 312</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Kundefordringer		60 978	0
Andre fordringer		281 889	669 072
<b>SUM FORDRINGER</b>		<b>342 867</b>	<b>669 072</b>
<b>BANKINNSKUDD</b>			
Bankinnskudd		70 807	204 327
<b>SUM BANKINNSKUDD</b>		<b>70 807</b>	<b>204 327</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>413 674</b>	<b>873 399</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>110 491 780</b>	<b>108 873 712</b>

AS STORGATEN 6

side 2

**Balanse pr. 31.12.**

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital (21 à kr 75.000)	5,6	1 575 000	1 575 000
Overkurs	6	<u>869 831</u>	<u>869 831</u>
<b>SUM INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		<b><u>2 444 831</u></b>	<b><u>2 444 831</u></b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	6	<u>19 645 861</u>	<u>17 952 054</u>
<b>SUM OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		<b><u>19 645 861</u></b>	<b><u>17 952 054</u></b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b><u>22 090 692</u></b>	<b><u>20 396 885</u></b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	3	<u>7 393 566</u>	<u>6 914 462</u>
<b>SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>		<b><u>7 393 566</u></b>	<b><u>6 914 462</u></b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til foretak i samme konsern		<u>70 263 360</u>	<u>77 208 871</u>
<b>SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>		<b><u>70 263 360</u></b>	<b><u>77 208 871</u></b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		247 360	1 642 474
Betalbar skatt	3	0	661 656
Gjeld til foretak i samme konsern		10 429 263	1 900 000
Annen kortsiktig gjeld		<u>67 540</u>	<u>149 364</u>
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b><u>10 744 163</u></b>	<b><u>4 353 494</u></b>
<b>SUM GJELD</b>		<b><u>88 401 088</u></b>	<b><u>88 476 826</u></b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b><u>110 491 780</u></b>	<b><u>108 873 712</u></b>


Oslo 31.12.2020 / 12.05.2021



Sigurd Borden Stray  
Styreformann



Jon Rasmus Aarø  
Styremedlem



Børre V. Skjolden  
Styremedlem

AS STORGATEN 6

side 3





## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter.

## Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. Forgjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

## Leieinntekt

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen.

## Rehabiliteringskostnad

Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper:

- løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader
- skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader
- skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader

De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene "driftskostnad eiendom og prosjekt" og "rehabiliteringskostnad", mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

## Pensjon

Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.



## AS STORGATEN 6

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

#### Note 1 - Varige driftsmidler

<b>Kostpris og ordinære avskr.</b>	<b>Tomt</b>	<b>Bygg</b>	<b>Inventar</b>	<b>Kunst</b>	<b>Totalt</b>
Kostpris 1.1	3 972 203	123 165 947	71 198	31 020	127 240 368
+ tilgang i året	0	3 205 164	345 262	0	3 550 426
- avgang i året	0	0	0	0	0
Kostpris 31.12	<u>3 972 203</u>	<u>126 371 111</u>	<u>416 460</u>	<u>31 020</u>	<u>130 790 794</u>
Akk. ordinære avskrivninger 1.1	0	24 643 569	61 928	0	24 705 496
+ årets ordinære avskrivninger	0	1 247 686	8 846	0	1 256 532
- akk. ord. avskrivninger solgte driftsm.	0	0	0	0	0
Akk ordinære avskrivninger 31.12	<u>0</u>	<u>25 891 255</u>	<u>70 774</u>	<u>0</u>	<u>25 962 028</u>
Regnskapsmessig bokført verdi 31.12	<u>3 972 203</u>	<u>100 479 857</u>	<u>345 687</u>	<u>31 020</u>	<u>104 828 766</u>
% ordinære avskrivninger	0 %	1 %	10 %	0 %	
Avskrivningsplan:		Lineær			

#### Note 2 - Honorarer

Lovpålagt revisjon eksl. mva	10 000
Kontroll av årsregnskap og ligningspapirer eksl. mva	<u>1 800</u>
Sum honorar revisor	<u>11 800</u>
Honorar til styret	<u>0</u>

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret og selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



### AS STORGATEN 6

#### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

##### Note 3 - Regnskapsmessig behandling av skatt

<b>Utsatt skatt</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Anleggsreserve	33 607 121	31 429 375	
Sum midlertidige forskjeller/grunnlag utsatt skatt	33 607 121	31 429 375	2 177 746
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt	7 393 566	6 914 462	479 104
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt	7 393 566	6 914 462	479 104
Effekt endret skattesats	0	0	

##### **Betalbar skatt**

Resultat før skattekostnad	12 602 174	9 025 193	
Permanente forskjeller	4 835	-1 894 307	
Avgitt konsernbidrag	-10 429 263	-1 900 000	
Endring midlertidige forskjeller (anleggsreserve)	-2 177 746	-2 223 360	
Grunnlag betalbar skatt (skattemessig resultat)	0	3 007 526	

##### **Skattekostnad**

Årets betalbare skatt	0	661 656	
Skatteeffekt av konsernbidrag	2 294 438	418 000	
Endring utsatt skatt	479 104	489 138	
Endring utsatt skatt som følge av endret skattesats	0	0	
Skattekostnad	2 773 542	1 568 795	



## AS STORGATEN 6

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

#### Note 4 - Aksjer

Selskapet hadde pr. 31.12 følgende aksjer i andre selskaper:

Oppført i balansen som:	Antall aksjer	Balanseført verdi
Royal Stavanger Hotel AS	14 850	2 514 741
		<u>2 514 741</u>

#### Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

	Antall aksjer	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital	21	75 000	1 575 000

Eiendomsspar AS eier 100% av aksjene.

Morselskapet Eiendomsspar AS utarbeider konsernregnskap der AS Storgaten 6 inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan utleveres fra selskapets kontor i Olav Vs gate 6 i Oslo.

#### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	1 575 000	869 831	17 952 054	20 396 885
Årets resultat	0	0	9 828 632	9 828 632
Avgitt konsernbidrag m/skatteff	0	0	-8 134 825	-8 134 825
<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>1 575 000</u>	<u>869 831</u>	<u>19 645 861</u>	<u>22 090 692</u>



Til generalforsamlingen i AS Storgaten 6

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert AS Storgaten 6' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - AS Storgaten 6



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

---

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 12. mai 2021  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Erik Andersen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Andersen, Erik	BANKID_MOBILE	2021-05-13 15:50

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.