



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 188 357
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MØLDALHAGEN AS
Forretningsadresse: Strandgata 15A
4307 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Sigve Wiig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	6, 7, 11	4 051 345	85 115 697
Sum inntekter		4 051 345	85 115 697
Kostnader			
Varekostnad	2, 6	4 600 301	84 867 296
Lønnskostnad	2	114 100	
Annen driftskostnad	2	257 622	416 052
Sum kostnader		4 972 023	85 283 348
Driftsresultat		-920 677	-167 651
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27 450	524 285
Annen finansinntekt		4 529	4 349
Sum finansinntekter		31 979	528 634
Annen rentekostnad		746 485	6 598 708
Annen finanskostnad		438	500 000
Sum finanskostnader		746 922	7 098 708
Netto finans		-714 943	-6 570 074
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 635 620	-6 737 725
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-374 009	-1 810 961
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 261 611	-4 926 764
Årsresultat	5	-1 261 611	-4 926 764
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 261 611	-4 926 764
Totalresultat		-1 261 611	-4 926 764
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Utbytte			40 000 000
Udekket tap		-1 261 611	-91 212
Overføringer til/fra annen egenkapital			-44 835 552
Sum overføringer og disponeringer		-1 261 611	-4 926 764



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	471 477	97 468
Sum immaterielle eiendeler		471 477	97 468
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	10	3 553 200	
Andre fordringer	9	2 735 603	2 735 603
Sum finansielle anleggsmidler		6 288 803	2 735 603
Sum anleggsmidler		6 760 280	2 833 071
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3	28 158 962	34 539 609
Sum varer		28 158 962	34 539 609
Fordringer			
Kundefordringer	3, 6	92 755	10 079 279
Andre fordringer	10	30 500	17 787 980
Sum fordringer		123 255	27 867 259
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 621 225	2 801 185
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 621 225	2 801 185
Sum omløpsmidler		36 903 442	65 208 053
SUM EIENDELER		43 663 722	68 041 124

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Selskapskapital	4, 5	3 106 400	105 600
Overkurs	5	10 647 177	12 000 000
Sum innskutt egenkapital		13 753 577	12 105 600
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5		91 212
Sum opptjent egenkapital			-91 212
Sum egenkapital		13 753 577	12 014 388
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	7	285 413	389 871
Sum avsetninger for forpliktelser		285 413	389 871
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	20 200 000	20 200 000
Øvrig langsiktig gjeld	3, 10	375 758	7 822 958
Sum annen langsiktig gjeld		20 575 758	28 022 958
Sum langsiktig gjeld		20 861 171	28 412 829
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 727 945	9 806 115
Betalbar skatt	8		17 138 860
Skyldige offentlige avgifter		12	23 379
Annen kortsiktig gjeld		4 321 017	645 553
Sum kortsiktig gjeld		9 048 974	27 613 907
Sum gjeld		29 910 145	56 026 736
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 663 722	68 041 124



Møldalhagen AS

Org.nr.: 997 188 357

ÅRSBERETNINGEN 2016

Virksomhetens art og tilholdssted

Møldalhagen AS prosjekterer byggeprosjektet Møldalhagen på Madla i Stavanger kommune.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er tilstede. Til grunn for antagelsen ligger prosjektregnskaper og resultatprognoser for videre utvikling av prosjektet. Det vil bli startet bygging av selskapets felt B4 i løpet av året og det forventes positiv kontantstrøm i 2017. Selskapet anses for å være i en tilfredsstillende økonomisk og finansiell stilling.

Fremsiktig utvikling

Markedsutviklingen i 2017 er usikker, men det er positive signaler i markedet. Nedgangen i boligmarkedet har stagnert og man ser en svak vekst, men Stavangerregionen ligger fremdeles under veksten på landsgjennomsnittet. Nedgang og nedbemanning i oljesektoren påvirker også boligmarkedet i regionen negativt, men man forventer at dette vil være forbigående.

Redegjørelse for årsregnskapet

Omsetningen i selskapet ble redusert fra kr 85,1 mill. i 2015 til kr 4 mill. i 2016. Årsresultatet ble kr -1,26 mill. mot kr +4,9 mill. året før.

Samlet kontantstrøm fra driften i selskapet var - kr 1,26 mill. Negativ kontantstrøm skyldes at det ikke er realisert mer enn en bolig i løpet av regnskapsåret. Dette var ikke nok til å dekke inn finansieringskostnader samt påløpte kostnader på boligen.

Selskapets varebeholdning er samlet sett redusert med ca. kr 6,4 mill. Reduksjonen skyldes delvis realisering av prosjekt.

Selskapets utestående fordringer øker i takt med realisering av prosjektet.

Selskapets likviditetsbeholdning var per 31.12 tilfredsstillende og styret vurderer det slik at den nødvendige likviditetstilgangen er tilstede.

Pr. 31.12.16, utgjorde selskapets kortsiktige gjeld 30,25 % av samlet gjeld i selskapet, sammenlignet med 49,3 % pr. 31.12.2015. Gjelden er hovedsakelig til leverandører, og vil bli betalt ved forfall.



Totalkapitalen var ved utgangen av året kr 43,6 mill., sammenlignet med kr 68 mill. året før. Egenkapitalandelen pr. 31.12.16 var 31,5 %, sammenlignet med 17,7 % pr. 31.12.2015.

Finansiell risiko

Overordnet om målsetting og strategi

Møldalshagen AS er eksponert for finansiell risiko på ulike områder, spesielt renterisiko. Dagens rentenivå er lavt og det er ikke noe som tilsier at dette vil endre seg i umiddelbar fremtid.

Kredittrisiko

Risikoen for tap på fordringer er vurdert som minimal da all salg går igjennom autorisert eiendomsmeidlerfirma og det fremlegges finansieringsbevis med tilhørende kjøpskontrakt fra kjøper. Selskapet har så langt ikke hatt tap på fordringer. Selskapet har kun realisert en bolig i løpet av regnskapsåret som er oppgjort. Selskapet har kun utestående en mindre kundefordring som er innbetalt i 2017.

Selskapet anser risiko for tap på fordringer som minimal.

Likviditetsrisiko

Selskapet vurderer likviditeten i selskapet som tilfredsstillende da tomtelånet er fornyet og nedbetalingsplan endret.

Selskapet forventer å holde opprinnelig fremdriftsplan og at byggelån vil innfris før utløp.

Arbeidsmiljø og personale

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapets administrasjon ivaretas ved innleie av konsulent tjenester fra andre tilknyttede selskaper.

Miljørapportering

Selskapet aktiviteter medfører ingen forurensning av det ytre miljø.

Det er etablert avfallshåndtering med renovasjonsselskap. Avfall fra byggeplass kildesorteres.



Årsresultat og disponeringer

Styret foreslår følgende disponering av årsresultatet i Møldalhagen AS:

Udekket tap: -1 261 611

Totalt disponert: -1 261 611

Sandnes, 14. mars 2017

Helge Sigve Wiig
Daglig leder

Knut Enok Ørnevad Soma
Styreleder

Roald Helgø
Styremedlem

Knut Roar Wiig
Styremedlem

**Møldalhagen AS**

Organisasjonsnr.: 997 188 357

RESULTATREGNSKAP	Note	2016	2015
Salgsinntekt	6, 7, 11	4 051 345	85 115 697
SUM DRIFTSINNETEKTER		4 051 345	85 115 697
Varekostnad	2, 6	4 600 301	84 867 296
Lønnskostnad	2	114 100	0
Annen driftskostnad	2	257 622	416 052
SUM DRIFTSKOSTNADER		4 972 023	85 283 348
DRIFTSRESULTAT		-920 677	-167 651
Renteinntekt		27 450	524 285
Annen finansinntekt		4 529	4 349
Rentekostnad		746 485	6 598 708
Annen finanskostnad		438	500 000
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-714 943	-6 570 074
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNADER		-1 635 620	-6 737 725
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-374 009	-1 810 961
ORDINÆRT RESULTAT		-1 261 611	-4 926 764
ÅRSRESULTAT	5	-1 261 611	-4 926 764
Overføringer:			
til utbytte		0	40 000 000
til udekket tap		1 261 611	91 212
fra annen egenkapital		0	44 835 552
SUM OVERFØRINGER		-1 261 611	-4 926 764



Møldalhagen AS


Organisasjonsnr.: 997 188 357

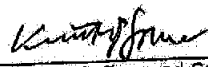
BALANSE PR. 31.12	Note	2016	2015
EIENDELER			
Utsatt skattefordel	8	471 477	97 468
SUM IMMATERIELLE EIENDLER		471 477	97 468
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	10	3 553 200	0
Andre langsiktige fordringer	9	2 735 603	2 735 603
SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		6 288 803	2 735 603
SUM ANLEGGSMIDLER		6 760 280	2 833 071
Varebeholdning	3	28 158 962	34 539 609
SUM VARER OG ANNEN BEHOLDNING		28 158 962	34 539 609
Kundefordringer	3, 6	92 755	10 079 279
Andre kortsiktige fordringer	10	30 500	17 787 980
SUM FORDRINGER		123 255	27 867 259
Bankinnskudd og kontanter		8 621 225	2 801 185
SUM BANKINNSKUDD OG KONTANTER		8 621 225	2 801 185
SUM OMLØPSMIDLER		36 903 442	65 208 053
SUM EIENDELER		43 663 722	68 041 124

**Møldalhagen AS**

Organisasjonsnr.: 997 188 397

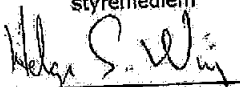
	Note	2016	2015
BALANSE PR. 31.12			
EGENKAPITAL OG GJELD			
Aksjekapital	4, 5	3 106 400	105 600
Overkurs	5	10 647 177	12 000 000
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		13 753 577	12 105 600
Udekket tap	5	0	-91 212
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		0	-91 212
SUM EGENKAPITAL		13 753 577	12 014 388
Andre avsetninger for forpliktelser	7	285 413	389 871
SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSE		285 413	389 871
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	20 200 000	20 200 000
Øvrig langsiktig gjeld	3, 10	375 758	7 822 958
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		20 575 758	28 022 958
Leverandørgjeld	8	4 727 945	9 806 115
Betalbar skatt		0	17 138 860
Skyldig offentlige avgifter		12	23 379
Annen kortsiktig gjeld		4 321 017	645 553
SUM KORTSIKTIG GJELD		9 048 974	27 613 907
SUM GJELD		29 910 145	56 026 736
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		43 663 722	68 041 124


Knut Roald Wiig
styremedlem


Knut Enok Øxnevad Soma
styreleder

Sandnes, 14.03.2017
Styret i Møldalhagen AS


Roald Helgø
styremedlem


Helge Sigve Wiig
daglig leder



Møldalhagen AS

Org. nr.: 997 188 357

Noter til regnskapet for 2016

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og norske regnskapsstandarder for øvrige foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varer

Varer er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Prosjekter

Prosjekter er medtatt etter løpende avregning. Fullføringsgraden er beregnet utifra påløpte kostnader av budsjetterte totalkostnader. Det er tatt hensyn til usikkerhet ved beregning av forventet opptjent fortjeneste. Rentekostnader kostnadsføres som del av varekostnaden.

Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / skattefordel er beregnet med 24 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller, som reverseres eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.



Møldalhagen AS

Org. nr.: 997 188 357

Noter til regnskapet for 2016

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m

Lønnskostnader	2016	2015
Lønninger	100 000	0
Arbeidsgiveravgift	14 100	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	114 100	0

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0 0

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styre
Lønn	*	100 000

Selskapet har ikke hatt ansatte og er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

* Daglig leder, prosjektleder og annen administrasjon som trengs for å utvikle selskapets prosjekter leies inn fra aksjonær, Wico Eiendom AS. Honoraret for disse tjenestene var for 2016 på kr 546 000 mot kr 2 075 000 i 2015.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2016 utgjør kr 27 500. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 42 500. Alle beløp er inkl. mva.

Note 3 Langsiktig gjeld og pantsattelser

	2016	2015
Gjeld til kredittinstitusjoner	20 200 000	20 200 000
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt	0	0
Annen langsiktig gjeld aksjonærer	375 758	7 822 958

Gjeld som er sikret med pant o.l.:

Gjeld til kredittinstitusjoner	20 200 000	20 200 000
--------------------------------	------------	------------

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld:

Varelager	28 158 962	34 539 609
Kundefordringer	92 755	10 079 279

Selskapets gjeld innfris ved fullføring av prosjektet og planlagt ferdigstilling er innen 5 år.

Langsiktig gjeld til aksjonær er klassifisert som ansvarlig lån med prioritet etter selskapets øvrige gjeld, jfr. dekningsloven § 9-7 nr. 2.

Transaksjoner mellom nærstående selskap er gjennomført i henhold til forretningsmessige vilkår.

**Møldalshagen AS**

Org. nr.: 997 188 357

Noter til regnskapet for 2016**Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Aksjekapitalen i Møldalshagen AS pr 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	88 000	35,3	3 106 400

Aksjene har lik stemmerett og lik rett til utbytte.

Eierstruktur:

Aksjonærene pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Wico Eiendom AS v/daglig leder og styremedlem	44 000	50 %
Helgø Investering AS v/styremedlem	44 000	50 %
Totalt antall aksjer	88 000	100 %

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	105 600	12 000 000	-91 212	11 908 788
Kapitalforhøyelse	3 000 800	0	0	3 000 800
Årsresultat	0	0	-1 261 611	-1 261 611
Dekning av udekket tap	0	-1 352 823	1 352 823	0
Egenkapital 31.12.	3 106 400	10 647 177	0	13 753 577

Note 6 Prosjekter

Selskapet prosjekter behandles i samsvar med løpende avregningsmetode og inntektsføres i takt med beregnet fullføringsgrad.

Prosjektenes fullføringsgrad er vurdert på grunnlag av påløpte kostnader i forhold til forventede totale kostnader. Forventet total kostnad er estimert på grunnlag av inngåtte avtaler med leverandører og etter beste skjønn.

	2016	2015
Opptjent på igangværende prosjekter inklusiv dekningsbidrag	0	0
Kostnader knyttet til opptjent inntekt	0	0
Opptjent ikke fakturert	0	0
Estimert gjenværende produksjon på tapsprosjekter	0	0
Opptjent ikke fakturerte inntekter på løpende anleggskontrakter inkludert i kundefordringer	0	0



Møldalhagen AS

Org. nr.: 997 188 357

Noter til regnskapet for 2016

Note 7 Garanti avsetning

Det er inngått Byggmesterforsikring som skal dekke eventuelle garantikostnader for 90 av selskapets 97 solgte enheter. I tillegg er det avsatt kr 285 413 i potensielle garantikostnader på de resterende 7 solgte enhetene.

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2016	2015
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	17 138 860
Endring i utsatt skattefordel	-374 009	-18 949 821
Skattekostnad ordinært resultat	-374 009	-1 810 961
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 635 620	-6 737 725
Permanente forskjeller	61 004	0
Endring i midlertidige forskjeller	-104 458	73 340 602
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-3 125 619
Skattepliktig inntekt	-1 679 074	63 477 258
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	17 138 860
Sum betalbar skatt i balansen	0	17 138 860

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2016	2015	Endring
Avsetninger mv	-285 413	-389 871	-104 458
Sum	-285 413	-389 871	-104 458
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 679 074	0	1 679 074
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-1 964 487	-389 871	1 574 616
Utsatt skattefordel (24 % / 25 %)	-471 477	-97 468	374 009
Effekt av endring av skattesats	19 645	7 797	



Møldalhagen AS

Org. nr.: 997 188 357

Noter til regnskapet for 2016

Note 9 Langsiktige fordringer

Selskapet har inngått en justeringsavtale med Stavanger kommune om overtakelse av VA-anlegg. I den forbindelse har selskapet tilgodehavende kr 2 735 603 som skal tilbakebetales over en ti års periode. Fordelingen av fordring blir dermed som følger:

Oversikt over forfall langsiktige fordringer

Innen 1 år	273 560
2 til 5 år	1 094 241
Etter 5 år	1 367 802
Sum langsiktige fordringer	2 735 603

Note 10 Mellomværende med nærstående selskap

	2016	2015
Ansvarlig lån fra aksjonærer	375 758	7 822 958
Kortsiktige fordringer tilknyttede selskap	30 500	17 787 980
Langsiktige fordringer tilknyttet selskap	3 553 200	0

Transaksjoner mellom selskaper i konsernet er gjennomført i henhold til forretningsmessige vilkår.

Note 11 Salgsinntekter

Selskapets salg stammer i sin helhet fra salg av boliger i Madla bydel i Stavanger kommune.

**Møidalhagen AS**

Foretaksnr.: 997 188 357

KONTANTSTRØMSANALYSE (1000 kr)

	2016	2015
Likvider tilført / brukt på virksomheten		
Tilført fra årets virksomhet 1)	-1 262	-4 927
Endringer i fordringer, varebeholdning, kortsiktig gjeld	12 016	383 570
Netto likviditetsendring fra virksomheten (A)	10 754	378 643
Likvider tilført / brukt på investeringer		
Investert i varige driftsmidler	0	0
Salg av varige driftsmidler og goodwill (salgssum)	0	0
Endring i aksjer og andeler	-374	-1 811
Skatt	-114	-160
Endring avsetninger	-488	-1 971
Netto likviditetsendring fra investeringer (B)	-488	-1 971
Likvider tilført / brukt på finansiering		
Endring langsiktig gjeld	-7 447	-339 776
Endring i egenkapital	3 001	-34 108
Netto likviditetsendring fra finansiering (C)	-4 446	-373 884
Netto endring i likvider gjennom året (A+B+C)	5 820	2 788
Likviditetsbeholdning 01.01	2 801	13
Likviditetsbeholdning 31.12	8 621	2 801
1) Tallet fremkommer slik		
Overskudd før skatter	-1 636	-6 738
Ordinære avskrivninger	0	0
Skatter	374	1 811
Tilført fra årets virksomhet	-1 262	-4 927



Til generalforsamlingen i
Møldalshagen AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Møldalshagen AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 261 611. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2016, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2016, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.



- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til Internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Stavanger, 14. mars 2017

Sumergo DA

Stig G. Larsen
Statsautorisert revisor