



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 329 589
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYSAKERVEIEN 18 AS
Forretningsadresse: A J Horgens vei 2
3055 KROKSTADELVA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Stuveseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		673 740	628 922
Sum inntekter		673 740	628 922
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	147 443	147 443
Annen driftskostnad		129 947	128 599
Sum kostnader		277 390	276 042
Driftsresultat		396 350	352 880
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			51
Sum finansinntekter			51
Annen rentekostnad		46 474	51 287
Sum finanskostnader		46 474	51 287
Netto finans		-46 474	-51 236
Ordinært resultat før skattekostnad		349 876	301 644
Skattekostnad på ordinært resultat	2	94 659	83 490
Ordinært resultat etter skattekostnad		255 217	218 154
Årsresultat		255 217	218 154
Årsresultat etter minoritetsinteresser		255 217	218 154
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		255 217	218 154
Sum overføringer og disponeringer		255 217	218 154



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 964 784	3 112 227
Sum varige driftsmidler		2 964 784	3 112 227
Sum anleggsmidler		2 964 784	3 112 227
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	174 387	
Andre kortsiktige fordringer	3	11 130	10 220
Sum fordringer		185 517	10 220
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		103 546	219 017
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		103 546	219 017
Sum omløpsmidler		289 063	229 237
SUM EIENDELER		3 253 847	3 341 464
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 511 686	1 256 469



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		1 511 686	1 256 469
Sum egenkapital		1 611 686	1 356 469
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 261 947	1 365 794
Sum annen langsiktig gjeld		1 261 947	1 365 794
Sum langsiktig gjeld		1 261 947	1 365 794
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 628	32 114
Betalbar skatt	2	94 659	83 490
Annen kortsiktig gjeld		276 927	503 597
Sum kortsiktig gjeld		380 214	619 201
Sum gjeld		1 642 161	1 984 995
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 253 847	3 341 464



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 146239

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 329 589
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYSAKERVEIEN 18 AS
Forretningsadresse: A J Horgens vei 2
3055 KROKSTADELVA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Stuveseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 329 589
LYSAKERVEIEN 18 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		673 740	628 922
Sum inntekter		673 740	628 922
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	147 443	147 443
Annen driftskostnad		129 947	128 599
Sum kostnader		277 390	276 042
Driftsresultat		396 350	352 880
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			51
Sum finansinntekter			51
Annen rentekostnad		46 474	51 287
Sum finanskostnader		46 474	51 287
Netto finans		-46 474	-51 236
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	94 659	83 490
Ordinært resultat etter skattekostnad		255 217	218 154
Årsresultat		255 217	218 154
Årsresultat etter minoritetsinteresser		255 217	218 154
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		255 217	218 154
Sum overføringer og disponeringer		255 217	218 154



Organisasjonsnr: 997 329 589
LYSAKERVEIEN 18 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

1

2 964 784

3 112 227

Sum varige driftsmidler

2 964 784

3 112 227

Sum anleggsmidler

2 964 784

3 112 227

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

3

174 387

Andre kortsiktige

fordringer

3

11 130

10 220

Sum fordringer

185 517

10 220

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

103 546

219 017

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

103 546

219 017

Sum omløpsmidler

289 063

229 237

SUM EIENDELER

3 253 847

3 341 464

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4,5

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

1 511 686

1 256 469

Sum opptjent egenkapital

1 511 686

1 256 469

Sum egenkapital

1 611 686

1 356 469

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	1 261 947	1 365 794
Sum annen langsiktig gjeld		1 261 947	1 365 794
Sum langsiktig gjeld		1 261 947	1 365 794
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 628	32 114
Betalbar skatt	2	94 659	83 490
Annen kortsiktig gjeld		276 927	503 597
Sum kortsiktig gjeld		380 214	619 201
Sum gjeld		1 642 161	1 984 995
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 253 847	3 341 464



Organisasjonsnr: 997 329 589
LYSAKERVEIEN 18 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note



Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Lysakerveien 18 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		673 740	628 922
Sum driftsinntekter		673 740	628 922
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	147 443	147 443
Annen driftskostnad		129 947	128 599
Sum driftskostnader		277 390	276 042
DRIFTSRESULTAT		396 350	352 880
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	51
Sum finansinntekter		0	51
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		46 474	51 287
Sum finanskostnader		46 474	51 287
NETTO FINANSPOSTER		(46 474)	(51 236)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		349 876	301 644
Skattekostnad på ordinært resultat	2	94 659	83 490
ORDINÆRT RESULTAT		255 217	218 154
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		255 217	218 154
SUM OVERF. OG DISP.		255 217	218 154

Årsregnskap for Lysakerveien 18 AS

Organisasjonsnr. 997329589



Lysakerveien 18 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 964 784	3 112 227
Sum varige driftsmidler		2 964 784	3 112 227
SUM ANLEGGSMIDLER		2 964 784	3 112 227
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	3	174 387	0
Andre kortsiktige fordringer	3	11 130	10 220
Sum fordringer		185 517	10 220
Bankinnskudd, kontanter o.l.		103 546	219 017
SUM OMLØPSMIDLER		289 063	229 237
SUM EIENDELER		3 253 847	3 341 464
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 511 686	1 256 469
Sum opptjent egenkapital		1 511 686	1 256 469
SUM EGENKAPITAL		1 611 686	1 356 469
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 261 947	1 365 794
Sum annen langsiktig gjeld		1 261 947	1 365 794
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 261 947	1 365 794
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		8 628	32 114
Betalbar skatt	2	94 659	83 490
Annen kortsiktig gjeld		276 927	503 597
SUM KORTSIKTIG GJELD		380 214	619 201
SUM GJELD		1 642 161	1 984 995
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 253 847	3 341 464

Krokstadelva, 10.03.22

Olav Stuvøseth
Daglig leder

Rune Høiås
Styremedlem

Jørn Thomas Bergh
Styremedlem

Årsregnskap for Lysakerveien 18 AS

Organisasjonsnr. 997329589



Lysakerveien 18 AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Lysakerveien 18 AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomt	Eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01	790.000	3.686.075	4.476.075
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	790.000	3.686.075	4.476.075
Akkumulerte avskrivninger	0	1.511.291	1.511.291
Regnskapsmessig verdi 31.12.21	790.000	2.174.784	2.964.784
Skattemessig verdi 31.12.21	790.000	2.772.370	3.562.370
Midlertidige forskjeller	0	597.586	597.586
Årets regnskapsm. avskrivninger	0	147.433	147.443

Selskapet benytter lineære avskrivninger for varig driftsmidler.
Den økonomiske levetiden for driftsmidlene er beregnet til:

Eiendom	25 år
Tomt	Avskrives ikke



Lysakerveien 18 AS

Noter 2021

Note 2 - Betalbar skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	349 876
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	80 390
= Inntekt	430 266

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	94 659
= Sum betalbar skatt	94 659
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	94 659
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	94 659
= Betalbar skatt i balansen	94 659

Spesifikasjon av midertidige forskjeller, underskudd til fremføring og beregning av utsatt skatt

Midlertidige forskjeller	31.12.21	31.12.20	Endring
Anleggsmidler	-597.586	-517.196	80.390
Sum midlertidige forskjeller	-597.586	-517.196	80.390
Utsatt skatt 22% -= utsatt skattefordel)	-131.469	-113.783	17.686

Det er foretatt utligning av alle positive og negative midlertidige forskjeller. Selskapet har en netto negativ midlertidig forskjell som medfører utsatt skattefordel pr. 31.12.2021. Den er i henhold til god regnskapsskikk ikke oppført som eiendel i balansen.

Note 3 - Andre kortsiktige fordringer

Utestående fordringer pr. 31.12.21 er vurdert til pålydende både skattemessig og regnskapsmessig og utgjør kr. 185.517

Posten består av følgende:

Kundefordringer	kr. 174.387
Andre fordringer	kr. 11.130

Noter for Lysakerveien 18 AS

Organisasjonsnr. 997329589



Lysakerveien 18 AS

Noter 2021

Note 4 - Aksjekapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	1 256 469	1 356 469
Tilført fra årsresultat		255 217	255 217
Pr 31.12.	100 000	1 511 686	1 611 686

Note 5 - Aksjekapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Aksjene har like rettigheter.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Tråkka Eiendom AS	100

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantsettelsler	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	1.261.947	1.365.794
Bokført verdi pantsikrede eiendeler	2.964.784	3.112.227



Lysakerveien 18 AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Lysakerveien 18 AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomt	Eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01	790.000	3.686.075	4.476.075
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	790.000	3.686.075	4.476.075
Akkumulerte avskrivninger	0	1.511.291	1.511.291
Regnskapsmessig verdi 31.12.21	790.000	2.174.784	2.964.784
Skattemessig verdi 31.12.21	790.000	2.772.370	3.562.370
Midlertidige forskjeller	0	597.586	597.586
Årets regnskapsm. avskrivninger	0	147.433	147.443

Selskapet benytter lineære avskrivninger for varig driftsmidler.
Den økonomiske levetiden for driftsmidlene er beregnet til:

Eiendom	25 år
Tomt	Avskrives ikke



Lysakerveien 18 AS

Noter 2021

Note 2 - Betalbar skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	349 876
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	80 390
= Inntekt	430 266

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	94 659
= Sum betalbar skatt	94 659
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	94 659
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	94 659
= Betalbar skatt i balansen	94 659

Spesifikasjon av midertidige forskjeller, underskudd til fremføring og beregning av utsatt skatt

Midlertidige forskjeller	31.12.21	31.12.20	Endring
Anleggsmidler	-597.586	-517.196	80.390
Sum midlertidige forskjeller	-597.586	-517.196	80.390
Utsatt skatt 22% -= utsatt skattefordel)	-131.469	-113.783	17.686

Det er foretatt utligning av alle positive og negative midlertidige forskjeller. Selskapet har en netto negativ midlertidig forskjell som medfører utsatt skattefordel pr. 31.12.2021. Den er i henhold til god regnskapsskikk ikke oppført som eiendel i balansen.

Note 3 - Andre kortsiktige fordringer

Utestående fordringer pr. 31.12.21 er vurdert til pålydende både skattemessig og regnskapsmessig og utgjør kr. 185.517

Posten består av følgende:

Kundefordringer	kr. 174.387
Andre fordringer	kr. 11.130



Lysakerveien 18 AS

Noter 2021

Note 4 - Aksjekapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	1 256 469	1 356 469
Tilført fra årsresultat		255 217	255 217
Pr 31.12.	100 000	1 511 686	1 611 686

Note 5 - Aksjekapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Aksjene har like rettigheter.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Tråkka Eiendom AS	100

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	1.261.947	1.365.794
Bokført verdi pantsikrede eiendeler	2.964.784	3.112.227



Lysakerveien 18 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		673 740	628 922
Sum driftsinntekter		673 740	628 922
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	147 443	147 443
Annen driftskostnad		129 947	128 599
Sum driftskostnader		277 390	276 042
DRIFTSRESULTAT		396 350	352 880
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	51
Sum finansinntekter		0	51
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		46 474	51 287
Sum finanskostnader		46 474	51 287
NETTO FINANSPOSTER		(46 474)	(51 236)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		349 876	301 644
Skattekostnad på ordinært resultat	2	94 659	83 490
ORDINÆRT RESULTAT		255 217	218 154
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		255 217	218 154
SUM OVERF. OG DISP.		255 217	218 154



Lysakerveien 18 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 964 784	3 112 227
Sum varige driftsmidler		2 964 784	3 112 227
SUM ANLEGGSMIDLER		2 964 784	3 112 227
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	3	174 387	0
Andre kortsiktige fordringer	3	11 130	10 220
Sum fordringer		185 517	10 220
Bankinnskudd, kontanter o.l.		103 546	219 017
SUM OMLØPSMIDLER		289 063	229 237
SUM EIENDELER		3 253 847	3 341 464
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 511 686	1 256 469
Sum opptjent egenkapital		1 511 686	1 256 469
SUM EGENKAPITAL		1 611 686	1 356 469
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 261 947	1 365 794
Sum annen langsiktig gjeld		1 261 947	1 365 794
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 261 947	1 365 794
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		8 628	32 114
Betalbar skatt	2	94 659	83 490
Annen kortsiktig gjeld		276 927	503 597
SUM KORTSIKTIG GJELD		380 214	619 201
SUM GJELD		1 642 161	1 984 995
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 253 847	3 341 464

Krokstadelva, 10.03.22

Olav Stuveseth
Daglig leder

Rune Høiås
Styremedlem

Jørn Thomas Bergh
Styremedlem

Årsregnskap for Lysakerveien 18 AS

Organisasjonsnr. 997329589



Lysakerveien 18 AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------



\rtf1\ansi\deff4\deflang1033\deflangfe1044
\fonttbl
\f0\fswiss\fq1 Arial;

\colortbl;
\red0\green0\blue0;

\stylesheet
\s0\ql\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\next0 Normal;
\s1\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1
\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \sb567 \sa567
\s1567 \qc\plain\fs44\cf1 \b \sbasedon222\next0 Overskrift, forside;
\s2\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1
\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \sb567 \sa567
\s1567 \qc\plain\fs28\cf1 \b \sbasedon222\next0 Liten overskrift, forside;
\s3\sb238 \sa79 \ql\tx1134\plain\fs24\cf1 \b \sbasedon222\next0 Note overskrift;
\s4\ql\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\next0 Note spesifikasjon1;
\s5\ql\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\next0 Note spesifikasjon2;
\s6\ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\next0 Note
spesifikasjon3;
\s7\ql\tx4819\tx6236\tx7654\tx9071\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\next0
Note spesifikasjon4;
\s8\ql\tx4535\tx5669\tx6803\tx7937\tx9071\plain\fs18\cf1
\sbasedon222\next0 Note spesifikasjon5;
\s9\ql\tx3969\tx5102\tx6236\tx7370\tx8504\tx9638\plain\fs18\cf1
\sbasedon222\next0 Note spesifikasjon6;
\s10\ql\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\next0 Note tekst;
\s11\ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\next0
Overskrift 1;
\s12\sb62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\next0
Overskrift 2;
\s13\sb119 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\next0
Overskrift 3;
\s14\sb119 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs24\cf1 \b \sbasedon222\next0
Overskrift 4;
\s15\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1
\sbasedon222\next0 Overskrift 5;
\s16\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1
\sbasedon222\next0 Overskrift 6;
\s17\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1
\sbasedon222\next0 Overskrift 7;
\s18\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1
\sbasedon222\next0 Overskrift 8;
\s19\ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\next0 Resultat
og balanse;
\s20\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1
\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1
\ql\tx9354\plain\fs16\cf1 \sbasedon222\next0 Bunnteksttekst, resultat;
\s21\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1
\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1
\ql\tx4422\tx8504\plain\fs24\cf1 \sbasedon222\next0 Topptekst, resultat, linje
1;



\s22\s289 \sa227 \q\l\q\tx4422\plain\fo\fs36\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Topptekst, resultat, linje 2;
\s23\s227 \sa227 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6690\l\q\tx8391\plain\fo\fs18\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Topptekst, resultat, linje 3 - kolonneoverskrifter;
\s24\sa62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 1;
\s25\sa62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 2;
\s26\sa62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 3;
\s27\sa62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 4;
\s28\sa62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 5;
\s29\sa62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 6;
\s30\sa119 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 7;
\s31\s262 \sa119 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 8;

\info
\title OFFREGN
\author
\creatim\yr2021\mo1\dy6\hr10\min00
*l\company
\paperw11906\paperh16838\psz9\margl1701\margt1134\margr737\margb709\deftab709
\headery709\footery567\colsx709
\pard
\s0\q\l\plain\fo\fs20\cf1 \line \line \line \par
\pard
\s1\brdr\l\brdr\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \brdr\l\brdr\brdrw60\brsp80\brdr\cf1
\brdr\l\brdr\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \brdr\l\brdr\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \sb567 \sa567
\s1567 \q\l\plain\fo\fs44\cf1 \b \line
\C5rsregnskap
for\line
\line

\pard
\s2\brdr\l\brdr\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \brdr\l\brdr\brdrw60\brsp80\brdr\cf1
\brdr\l\brdr\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \brdr\l\brdr\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \sb567 \sa567
\s1567 \q\l\plain\fo\fs28\cf1 \b
Foretaksnr. \par
\pard
\s0\q\l\plain\fo\fs20\cf1 \line \line \line

\par