



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	914 304 369
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	DREYERS GATE 72 AS
Forretningsadresse:	Dreyers gate 72 8312 HENNINGSVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Petter Alfsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		42 740	
Leieinntekt		2 880 000	2 206 500
Annen driftsinntekt			61 200
Sum inntekter		2 922 740	2 267 700
Kostnader			
Varekostnad		17 203	
Lønnskostnad m.m.	3	351 612	45 103
Avskrivning på driftsmidler	4	755 805	453 803
Annen driftskostnad		522 240	413 138
Sum kostnader		1 646 860	912 045
Driftsresultat		1 275 880	1 355 655
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	10		617 745
Annen renteinntekt		663	97
Annen finansinntekt			4 528
Sum finansinntekter		663	622 370
Annen rentekostnad		955 626	899 173
Annen finanskostnad			1 826
Sum finanskostnader		955 626	900 999
Netto finans		-954 963	-278 629
Ordinært resultat før skattekostnad		320 917	1 077 026
Skattekostnad på ordinært resultat	7	70 601	236 946
Ordinært resultat etter skattekostnad		250 316	840 080
Årsresultat		250 316	840 080
Årsresultat etter minoritetsinteresser		250 316	840 080



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Totalresultat		250 316	840 080
Overføringer og disponeringer			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	2		
Udekket tap	2	250 316	840 080
Overført til/fra annen egenkapital	2		
Sum overføringer og disponeringer		250 316	840 080



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	86 426	157 027
Sum immaterielle eiendeler		86 426	157 027
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	23 765 375	22 139 232
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 6	86 000	151 000
Sum varige driftsmidler		23 851 375	22 290 232
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	10	30 000	30 000
Investeringer i aksjer og andeler	10		
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		23 967 801	22 477 259
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6, 10	77 250	
Andre kortsiktige fordringer	10	1 052 762	1 068 497
Sum fordringer		1 130 012	1 068 497
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		945 664	2 706 945
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		945 664	2 706 945
Sum omløpsmidler		2 075 676	3 775 442
SUM EIENDELER		26 043 477	26 252 701

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (2 370 aksjer á 1 000)	2, 5	2 370 000	2 370 000
Overkurs	6		
Sum innskutt egenkapital		2 370 000	2 370 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	167 439	417 755
Sum opptjent egenkapital		-167 439	-417 755
Sum egenkapital		2 202 561	1 952 245
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 9	23 455 821	23 612 788
Sum annen langsiktig gjeld		23 455 821	23 612 788
Sum langsiktig gjeld		23 455 821	23 612 788
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 9		
Leverandørgjeld		247 198	157 373
Skyldige offentlige avgifter		109 184	208 124
Annen kortsiktig gjeld	10	28 712	322 171
Sum kortsiktig gjeld		385 094	687 668
Sum gjeld		23 840 916	24 300 456
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 043 477	26 252 701



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 817824

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 304 369
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DREYERS GATE 72 AS
Forretningsadresse: Dreyers gate 72
8312 HENNINGSVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Alfsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2022



Organisasjonsnr: 914 304 369
DREYERS GATE 72 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		42 740	
Leieinntekt		2 880 000	2 206 500
Annen driftsinntekt			61 200
Sum inntekter		2 922 740	2 267 700
Kostnader			
Varekostnad		17 203	
Lønnskostnad m.m.	3	351 612	45 103
Avskrivning på driftsmidler	4	755 805	453 803
Annen driftskostnad		522 240	413 138
Sum kostnader		1 646 860	912 045
Driftsresultat		1 275 880	1 355 655
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	10		617 745
Annen renteinntekt		663	97
Annen finansinntekt			4 528
Sum finansinntekter		663	622 370
Annen rentekostnad		955 626	899 173
Annen finanskostnad			1 826
Sum finanskostnader		955 626	900 999
Netto finans		-954 963	-278 629
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	70 601	236 946
Ordinært resultat etter skattekostnad		250 316	840 080
Årsresultat		250 316	840 080
Årsresultat etter minoritetsinteresser		250 316	840 080
Totalresultat		250 316	840 080
Overføringer og disponeringer			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	2		
Udekket tap	2	250 316	840 080



Overført til/fra annen egenkapital	2		
Sum overføringer og disponeringer		250 316	840 080



Organisasjonsnr: 914 304 369
DREYERS GATE 72 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	86 426	157 027
Sum immaterielle eiendeler		86 426	157 027
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	4, 6	23 765 375	22 139 232
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	4, 6	86 000	151 000
Sum varige driftsmidler		23 851 375	22 290 232
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	10	30 000	30 000
Investeringer i aksjer og andeler	10		
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		23 967 801	22 477 259
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6, 10	77 250	
Andre kortsiktige fordringer	10	1 052 762	1 068 497
Sum fordringer		1 130 012	1 068 497
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		945 664	2 706 945
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		945 664	2 706 945
Sum omløpsmidler		2 075 676	3 775 442
SUM EIENDELER		26 043 477	26 252 701
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (2 370 aksjer á 1 000)	2, 5	2 370 000	2 370 000



Overkurs	6		
Sum innskutt egenkapital		2 370 000	2 370 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	167 439	417 755
Sum opptjent egenkapital		-167 439	-417 755
Sum egenkapital		2 202 561	1 952 245
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 9	23 455 821	23 612 788
Sum annen langsiktig gjeld		23 455 821	23 612 788
Sum langsiktig gjeld		23 455 821	23 612 788
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 9		
Leverandørgjeld		247 198	157 373
Skyldige offentlige avgifter		109 184	208 124
Annen kortsiktig gjeld	10	28 712	322 171
Sum kortsiktig gjeld		385 094	687 668
Sum gjeld		23 840 916	24 300 456
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 043 477	26 252 701



Organisasjonsnr: 914 304 369
DREYERS GATE 72 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.50

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Avansert elektronisk signatur

bankID

Avansert elektronisk signatur

bankID

Avansert elektronisk signatur

bankID

Avansert elektronisk signatur

bankID

PETER ANDREAS ALFSEN

2022-03-27 21:19:18 GMT+2

Formål: Signatur
Identitet og samtykke til å signere har blitt bekreftet med BankID på mobil

MARTIN KALLAY HJELLE

2022-03-27 21:32:50 GMT+2

Formål: Signatur
Identitet og samtykke til å signere har blitt bekreftet med BankID på mobil

MATS ALFSEN

2022-03-27 22:37:10 GMT+2

Formål: Signatur
Identitet og samtykke til å signere har blitt bekreftet med BankID på mobil

ANDREAS KALLAY HJELLE

2022-03-28 15:48:10 GMT+2

Formål: Signatur
Identitet og samtykke til å signere har blitt bekreftet med BankID på mobil

Årsregnskap 2021 Dreyers Gate 72 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisors beretning

Org.nr.: 914 304 369



Dreyers Gate 72 AS
8312 HENNINGSVÆR

RESULTATREGNSKAP	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt		42 740	0
Leieinntekt		2 880 000	2 206 500
Annen driftsinntekt		0	61 200
Sum driftsinntekt		<u>2 922 740</u>	<u>2 267 700</u>
Varekostnad		17 203	0
Lønnskostnad m.m.	3	351 612	45 103
Avskrivning på driftsmidler	4	755 805	453 803
Annen driftskostnad		522 240	413 138
Sum driftskostnad		<u>1 646 860</u>	<u>912 045</u>
Driftsresultat		<u>1 275 880</u>	<u>1 355 655</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	10	0	617 745
Annen renteinntekt		663	97
Annen finansinntekt		0	4 528
Annen rentekostnad		955 626	899 173
Annen finanskostnad		0	1 826
Resultat av finansposter		<u>-954 963</u>	<u>-278 629</u>
Ordinært resultat			
Ordinært resultat før skattekostnad		320 917	1 077 026
Skattekostnad på ordinært resultat	7	70 601	236 946
Ordinært resultat		<u>250 316</u>	<u>840 080</u>
Årsresultat		<u>250 316</u>	<u>840 080</u>
Overføringer			
Overført udekket tap	2	250 316	840 080
Sum overføringer		<u>250 316</u>	<u>840 080</u>



Dreyers Gate 72 AS

BALANSE PR. 31. DESEMBER	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	7	86 426	157 027
Sum immaterielle eiendeler		<u>86 426</u>	<u>157 027</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	23 765 375	22 139 232
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 6	86 000	151 000
Sum varige driftsmidler		<u>23 851 375</u>	<u>22 290 232</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	10	30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>23 967 801</u>	<u>22 477 259</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6, 10	77 250	0
Andre kortsiktige fordringer	10	1 052 762	1 068 497
Sum fordringer		<u>1 130 012</u>	<u>1 068 497</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>945 664</u>	<u>2 706 945</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 075 676</u>	<u>3 775 442</u>
Sum eiendeler		<u>26 043 477</u>	<u>26 252 701</u>



Dreyers Gate 72 AS

BALANSE PR. 31. DESEMBER	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (2 370 aksjer á 1 000)	2, 5	2 370 000	2 370 000
Sum innskutt egenkapital		<u>2 370 000</u>	<u>2 370 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	-167 439	-417 755
Sum opptjent egenkapital		<u>-167 439</u>	<u>-417 755</u>
Sum egenkapital		<u>2 202 561</u>	<u>1 952 245</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 9	23 455 821	23 612 788
Sum annen langsiktig gjeld		<u>23 455 821</u>	<u>23 612 788</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		247 198	157 373
Skyldige offentlige avgifter		109 184	208 124
Annen kortsiktig gjeld	10	28 712	322 171
Sum kortsiktig gjeld		<u>385 094</u>	<u>687 668</u>
Sum gjeld		<u>23 840 916</u>	<u>24 300 456</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>26 043 477</u>	<u>26 252 701</u>

Bergen, 16.03.2022
Styret i Dreyers Gate 72 AS

Petter Alfsen
Styreleder

Mats Alfsen
Styremedlem/daglig leder

Andreas Kallay Hjelle
Styremedlem

Martin Hjelle
Styremedlem



Dreyers Gate 72 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper og endringer i prinsipper

Presentasjonen av årsregnskapet er basert på fortsatt drift og avlagt i samsvar med regnskapsloven av 1998 og norske regnskapsstandarder.

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Kostnad resultatføres i samme periode som tilhørende inntekt. Offentlige tilskudd inntektsføres i henhold til sammenstillingsprinsippet, dvs. samtidig med den inntekt den skal øke eller kostnad den skal redusere.

I det etterfølgende beskrives de prinsipper som er fulgt for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

- Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.
- Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost og avskrives planmessig. Aksjer klassifisert som anleggsmidler vurderes etter kostmetoden.
- Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi, herunder er kundefordringer og andre fordringer oppført til pålydende med fradrag for påregnelige tap.
- Langsiktig gjeld er balanseført til nominell verdi på etableringstidspunktet, redusert med tilbakebetalte avdrag.
- Kortsiktig gjeld er balanseført til nominell verdi på etableringstidspunktet.
- Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt, korrigert for eventuelle skattefrie inntekter eller ikke fradragsberettigede kostnader.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr. 01.01	2.370.000	-417.754	1.952.245
Årets resultat		250.316	250.316
Egenkapital pr. 31.12	2.370.000	-167.438	2.202.561

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, lån m.v.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger og feriepenger	313.162	3.480.493
Folketrygdavgift	16.571	144.833
Pensjonskostnader	11.756	11.066
Andre lønnskostnader	10.123	59.732
Lønnskostnader aktivert	0	-3.651.020
Sum lønnskostnader	351.612	45.103
Antall årsverk	0,5	8

Selskapet har etablert obligatorisk tjenestepensjonsordning. Kostnaden fremgår over.



Dreyers Gate 72 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Note 4 Varige driftsmidler

	<i>Tomt/ Grunnarbeid/ Bygg</i>	<i>Inventar/ Verktøy</i>	<i>Sum</i>
Anskaffelseskost 01.01	23.116.832	327.641	23.444.473
Tilgang i året	2.316.948	0	2.316.948
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	<u>25.433.780</u>	<u>327.641</u>	<u>25.761.421</u>
Avskrivninger pr. 01.01	977.600	176.641	1.154.241
Avskrivninger i år	690.805	65.000	755.805
Avgang akk. avskrivninger	0	0	0
Avskrivninger pr. 31.12	<u>1.668.405</u>	<u>241.641</u>	<u>1.910.046</u>
Bokført verdi 31.12	<u>23.765.375</u>	<u>86.000</u>	<u>23.851.375</u>
Avskrivningssats	0 - 10%	20%	
Avskrivningsmetode	Lineær	Lineær	

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 2.370 aksjer à kr. 1.000, til sammen kr. 2.370.000, alle i samme aksjeklasse.

Følgende personer og selskap er pr. 31.12 aksjonærer:

<i>Selskap/Person</i>	<i>Rolle</i>	<i>Ant. aksjer</i>
TILPS AS v/Andreas Hjelle	Styremedlem	515
Dyno AS v/Mats Alfsen	Styremedlem/daglig leder	509
Bimar AS v/Bibbi Maria Hjelle		50
Kjell Jarl Hjelle	Styremedlem	320
Kalfarli AS v/Petter Alfsen	Styreleder	476
Andreas Alfsen		200
Martin Hjelle		300
Sum		<u>2.370</u>



Dreyers Gate 72 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Note 6 Pantstillelser og garantier

Av selskapets gjeld er følgende sikret ved pant;

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Langsiktig gjeld	23.455.821	23.612.788
Byggelån	0	0
Sum	<u>23.455.821</u>	<u>23.612.788</u>

Bokført verdi på eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld er:

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Tomt, bygninger o.a. fast eiendom	23.765.375	22.139.232
Driftsløsøre, inventar o.al. utstyr	86.000	151.000
Kundefordringer	77.250	0
Sum	<u>23.928.625</u>	<u>22.290.232</u>

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad er slik sammensatt:

Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	70.602
Netto skattekostnad	<u>70.602</u>

Grunnlaget for årets betalbare skatt fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnader	320.917
Permanente forskjeller	0
Endring midlertidige forskjeller	<u>-1.043.737</u>
Netto skattegrunnlag	<u>-722.820</u>
22% betalbar skatt	<u>0</u>

Spesifikasjon grunnlag utsatt skattefordel:	<u>2020</u>	<u>2021</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	7.886.745	8.930.482	-1.043.737
Fremførbart underskudd	-8.600.506	-9.323.326	722.820
Grunnlag	<u>-713.761</u>	<u>-392.844</u>	<u>-320.917</u>
Utsatt skattefordel (22%/22%)	<u>157.027</u>	<u>86.426</u>	<u>70.602</u>



Dreyers Gate 72 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Note 8 Fordringer som forfaller senere enn ett år

Selskapet har ingen fordring som forfaller etter 2022.

Note 9 Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsåret

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Gjeld til kredittinstitusjoner (langsiktig)	18.466.465	19.430.046

Note 10 Aksjer i datterselskap

Aksjene i Trevarefabrikken AS ble anskaffet i 2015.

Navn	Erverv	Forretnings- kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Egenkapital (100%)	Res. siste regnskapsår (100%)	
Trevarefabrikken AS	D	2015	Henningsvær	100 %	100 %	-745 717	-775 717

Datterselskap (D) er ført i samsvar med kostmetoden. Mottatt konsernbidrag i 2020 er bokført som finansinntekt med kr. 617.745. Det er ikke mottatt konsernbidrag i 2021.

Selskapet har følgende mellomregningsforhold med datterselskap pr. 31.12

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Langsiktig fordring	0	0
Kundefordringer	0	0
Kortsiktig fordring (inkl. konsernbidrag)	1.046.079	1.046.079
Leverandørgjeld	0	15.000

Det planlegges å konvertere gjeld i datterselskapet (fordring i dette selskapet) til kapital i 2022.

Note 11 Tilskudd

Selskapet har mottatt tilskudd fra Kulturminnefondet med kr. 1.249.000 i 2020. Tilskuddet har redusert aktivert investering med samme beløp. Mottatt støtte fra ENOVA med kr. 543.818 har redusert aktivert investering med samme beløp i 2021.



Dreyers Gate 72 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Note 12 Fortsatt drift/Hendelser etter balansedagen

Dreyers Gate 72 AS sine inntekter kommer i hovedsak fra utleie av eiendommen Dreyers Gate 72 til datterselskapet Trevarefabrikken AS. Korona-krisen har rammet de bransjene Trevarefabrikken AS opererer i hardt (kultur, restaurant, overnatting og reiseliv). Trevarefabrikken AS har gjennomført og vært omfattet av flere tiltak i 2021;

- Kostnadsbesparende tiltak, bl.a. delvis permittering.
- Tilpasning av aktivitet og eksponering.
- Kontantstøtteordningen fra myndighetene.
- Avtale med banken om avdragsfrihet.

Styret er optimistisk for Trevarefabrikken AS og Dreyers Gate 72 AS for årene fra 2022 og fremover, også dersom Korona-krisen fører til et mer langsiktig fravær av utenlandske turister til Lofoten.



Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i
Dreyers Gate 72 AS

NORDNORSK REVISJON AS
E-post: firmapost@nordnorskrevisjon.no
Hjemmeside: www.nordnorskrevisjon.no
Revisornummer: 936 929 443
Autoriserte regnskapsførere ARF

Svolvær
Postboks 3, 8301 Svolvær
Telefon 76 06 89 60
Leknes
Postboks 261, 8370 Leknes
Telefon 76 06 89 50
Bodø
Postboks 3, 8301 Svolvær
Telefon 91 73 45 59

Svolvær, 28.03.2022

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2021

Konklusjon

Vi har revidert Dreyers Gate 72 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 250 316. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



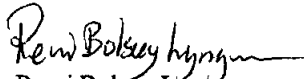
Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet (1)

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet for Dreyers Gate 72 AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Nordnorsk Revisjon AS


Remi Bolsøy Lyngmo
statsautorisert revisor

(1) For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>