



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 779 562
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SEMENTVEIEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Erteløkka 7
1384 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Lundhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Varekostnad			68 888
Annen driftskostnad	1	20 184	15 006
Sum kostnader		20 184	83 893
Driftsresultat		-20 184	-83 893
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 770	181
Sum finansinntekter		1 770	181
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		4 148
Annen finanskostnad			16 814
Sum finanskostnader			20 962
Netto finans		1 770	-20 781
Ordinært resultat før skattekostnad		-18 413	-104 674
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-4 114	-23 012
Ordinært resultat etter skattekostnad		-14 299	-81 662
Årsresultat		-14 299	-81 662
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-14 299	-81 662
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-14 586	-81 588
Fondsemisjon		287	-74
Sum overføringer og disponeringer		-14 299	-81 662



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	2	18 700	104 600
Sum fordringer		18 700	104 600
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		101 234	155 945
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		101 234	155 945
Sum omløpsmidler		119 934	260 545
SUM EIENDELER		119 934	260 545
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		4 425 933	4 425 646
Sum innskutt egenkapital		4 525 933	4 525 646
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	4 405 999	4 405 999
Sum opptjent egenkapital		-4 405 999	-4 405 999
Sum egenkapital		119 934	119 647



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	2		140 898
Sum kortsiktig gjeld			140 898
Sum gjeld		0	140 898
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		119 934	260 545



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 376044

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 779 562
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SEMENTVEIEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Erteløkka 7
1384 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Lundhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2023



Organisasjonsnr: 892 779 562
SEMENTVEIEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Varekostnad			68 888
Annen driftskostnad	1	20 184	15 006
Sum kostnader		20 184	83 893
Driftsresultat		-20 184	-83 893
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 770	181
Sum finansinntekter		1 770	181
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		4 148
Annen finanskostnad			16 814
Sum finanskostnader			20 962
Netto finans		1 770	-20 781
Ordinært resultat før skattekostnad		-18 413	-104 674
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-4 114	-23 012
Ordinært resultat etter skattekostnad		-14 299	-81 662
Årsresultat		-14 299	-81 662
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-14 299	-81 662
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-14 586	-81 588
Fondsemisjon		287	-74
Sum overføringer og disponeringer		-14 299	-81 662



Organisasjonsnr: 892 779 562
SEMENTVEIEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer			
Konsernfordringer	2	18 700	104 600
Sum fordringer		18 700	104 600

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter o.
l.

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		101 234	155 945
--	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		119 934	260 545
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		119 934	260 545
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		4 425 933	4 425 646
Sum innskutt egenkapital		4 525 933	4 525 646

Opptjent egenkapital

Udekket tap	5	4 405 999	4 405 999
Sum opptjent egenkapital		-4 405 999	-4 405 999

Sum egenkapital		119 934	119 647
-----------------	--	---------	---------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld
Kortsiktig konserngjeld

Sum kortsiktig gjeld	2	140 898	140 898
----------------------	---	---------	---------

Sum gjeld		0	140 898
-----------	--	---	---------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		119 934	260 545
---------------------------------	--	----------------	----------------





Organisasjonsnr: 892 779 562
SEMENTVEIEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Sementveien Utvikling AS**

Foretaksnr. 892779562

Penneo Dokumentnøkkel: VUTYQ-JTJZ7-UZ7FJ-LJA-JKPEI-AKZE



Sementveien Utvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Varekostnad		0	68 888
Annen driftskostnad	1	20 184	15 006
Sum driftskostnader		20 184	83 893
DRIFTSRESULTAT		(20 184)	(83 893)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinntekter		1 770	181
Sum finansinntekter		1 770	181
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	2	0	4 148
Annen finanskostnad		0	16 814
Sum finanskostnader		0	20 962
NETTO FINANSPOSTER		1 770	(20 781)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(18 413)	(104 674)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(4 114)	(23 012)
ORDINÆRT RESULTAT		(14 299)	(81 662)
ÅRSRESULTAT		(14 299)	(81 662)
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		(14 586)	(81 588)
Overføring fra/til annen innskutt egenkapital		287	(74)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(14 299)	(81 662)

Penneo Dokumentnøkkel: VUTYQ-JTJZ7-U7ZFJ-LJA-JKPEI-AKZXE



Sementveien Utvikling AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	2	18 700	104 600
Sum fordringer		18 700	104 600
Bankinnskudd, kontanter o.l.		101 234	155 945
SUM OMLØPSMIDLER		119 934	260 545
SUM EIENDELER		119 934	260 545
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		4 425 933	4 425 646
Sum innskutt egenkapital		4 525 933	4 525 646
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	(4 405 999)	(4 405 999)
Sum opptjent egenkapital		(4 405 999)	(4 405 999)
SUM EGENKAPITAL		119 934	119 647
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	2	0	140 898
SUM KORTSIKTIG GJELD		0	140 898
SUM GJELD		0	140 898
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		119 934	260 545

Asker, 1. februar 2023

I styret for Sementveien Utvikling AS

Lasse Lundhaug
Styrets leder / daglig leder

Pennec Dokumentnøkkel: VUTYQ-JTJZ7-UZZF-JLJLJ-JKPEI-ANZXE



Sementveien Utvikling AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Inntektsføring boligprosjekter

Boligprosjekter gjelder oppføring av boliger i egen regi for salg. Et boligprosjekt består av mange enheter, og salget foregår før, under og etter oppføring av boligene. For boliger i egen regi foretas det inntektsføring i takt med salget og oppføringen av boligene, basert på forventet sluttresultat i prosjektet. Prosjektet er forsikret gjennom NBBL Fulltegningsforsikring. Det kan således foretas løpende inntektsføring selv om mindre enn 60 % av boligene i prosjektet er solgt. Det gjøres avsetning for usikkerhet, garantiarbeid og lignende. For prosjekter som forventes å gi tap, er hele tapet resultatført.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.

Penneo Dokumentnøkkel: VUTYQ-JTJZ7-UZFCJ-LLAJ-JKPEI-AKZXE



Sementveien Utvikling AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

NOTE 1 LØNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSER, LÅN TIL ANSATTE MV.

Det har i 2022 ikke vært noen ansatte i selskapet og det har således ikke vært noen lønnskostnader eller andre ytelser. Foretaket er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon. Daglig leder eller styrets leder har ingen særskilte vederlagsavtaler. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til styrets leder eller andre nærstående parter.

Revisor

Selskapet besluttet i 2020 at selskapets årsregnskap ikke skal revideres etter revisorlovens regler, jfr. aksjelovens § 7-6.

NOTE 2 FORDRINGER OG GJELD

Mellomværende med konsernselskap :	2022	2021
Til gode konsernbidrag	18 700	104 600
Gjeld Profier AS	0	140 898
Rentekostnad konsernmellomværende	0	4 148

For garanti iht. bustadoppføringslova § 12 har Profier AS stillet selvskyldnerkausjon pålydende kr 1.681.250.

NOTE 3 SKATT

	2022	2021
Årets skattekostnad består av:		
Betalbar skatt	0	0
Skatt av mottatt konsenbidrag	-4 114	-23 012
Endring utsatt skatt	0	0
Skattekostnad	-4 114	-23 012
Utsatt skatt:		
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12.	-66	-353
Utsatt skattefordel	-15	-78

Utsatt skattefordel er i henhold til god regnskapsskikk for små foretak ikke balanseført.



Sementveien Utvikling AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

NOTE 4 ANTALL AKSJER, AKSJEIERE MV.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære	1 000	100	100 000

Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet.

Selskapet har følgende aksjonærer pr. 31.12:

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel
Profier AS	1000	100 %

Sementveien Utvikling AS er et datterselskap av Profier AS. De benytter samme forretningslokaler, som ligger i Asker kommune. Konsernregnskap utarbeides av Gjelsten Bolig AS.

NOTE 5 EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Annen innskutt EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr 31.12.2021	100 000	4 425 646	-4 405 999	119 647
Netto mottatt konsernbidrag		14 586		14 586
Årets resultat		-14 299		-14 299
Egenkapital pr 31.12.2022	100 000	4 425 933	-4 405 999	119 934

Penneo Dokumentnøkkel: VUTYQ-JTJZ7-UZZF-JLJ-JKPEI-AKZXE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lasse Lundhaug

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1463395

IP: 213.52.xxx.xxx

2023-02-08 15:07:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VUTYQ-JTJZ7-U7ZFJ-LAJ-JKPEI-AKZXE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>