



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 315 558  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NIMO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tverrdalsøyveien 135  
4920 STAUBØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils-Martin Lund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		25 128	8 226
<b>Sum kostnader</b>		<b>25 128</b>	<b>8 226</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-25 128</b>	<b>-8 226</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 245	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 245</b>	
Annen rentekostnad		4 113	78
Annen finanskostnad			4 113
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 113</b>	<b>4 191</b>
<b>Netto finans</b>		<b>132</b>	<b>-4 191</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-24 995</b>	<b>-12 417</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-24 995</b>	<b>-12 417</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-24 995</b>	<b>-12 417</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-24 995</b>	<b>-12 417</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-24 995</b>	<b>-12 417</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-24 995	-12 417
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-24 995</b>	<b>-12 417</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2		
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Investeringer i tilknyttet selskap	2	272 500	272 500
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	575 000	75 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>847 500</b>	<b>347 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>847 500</b>	<b>347 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		172 324	181 385
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>172 324</b>	<b>181 385</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>172 324</b>	<b>181 385</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 019 824</b>	<b>528 885</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen egenkapital		289 824	314 819
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>289 824</b>	<b>314 819</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>319 824</b>	<b>344 819</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	3		
Obligasjonslån	3		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	3		
Øvrig langsiktig gjeld		700 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3</b>	<b>700 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>700 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			-2 028
Annen kortsiktig gjeld			186 094
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>184 066</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>700 000</b>	<b>184 066</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 019 824</b>	<b>528 885</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 425526

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 315 558  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NIMO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tverrdalsøyveien 135  
4920 STAUBØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils-Martin Lund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2024



Organisasjonsnr: 917 315 558  
NIMO EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		25 128	8 226
<b>Sum kostnader</b>		<b>25 128</b>	<b>8 226</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-25 128</b>	<b>-8 226</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 245	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 245</b>	
Annen rentekostnad		4 113	78
Annen finanskostnad			4 113
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 113</b>	<b>4 191</b>
<b>Netto finans</b>		<b>132</b>	<b>-4 191</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-24 995</b>	<b>-12 417</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-24 995</b>	<b>-12 417</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-24 995</b>	<b>-12 417</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-24 995</b>	<b>-12 417</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-24 995</b>	<b>-12 417</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-24 995	-12 417
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-24 995</b>	<b>-12 417</b>



Organisasjonsnr: 917 315 558  
NIMO EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	2		
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Investeringer i tilknyttet selskap	2	272 500	272 500
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	575 000	75 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>847 500</b>	<b>347 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>847 500</b>	<b>347 500</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern 2

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		172 324	181 385
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>172 324</b>	<b>181 385</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>172 324</b>	<b>181 385</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 019 824</b>	<b>528 885</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		289 824	314 819
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>289 824</b>	<b>314 819</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>319 824</b>	<b>344 819</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Konvertible lån	3	
Obligasjonslån	3	
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3	
Langsiktig konserngjeld	3	
Øvrig langsiktig gjeld	700 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>700 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>700 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		-2 028
Annen kortsiktig gjeld		186 094
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>184 066</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>700 000</b>	<b>184 066</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 019 824</b>	<b>528 885</b>



Organisasjonsnr: 917 315 558  
NIMO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Nimo Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 917 315 558



Resultatregnskap  
Nimo Eiendom AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2023	2022
Annen driftskostnad		25 128	8 226
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>25 128</b>	<b>8 226</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-25 128</b>	<b>-8 226</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		4 245	0
Annen rentekostnad		4 113	78
Annen finanskostnad		0	4 113
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>132</b>	<b>-4 191</b>
Resultat før skattekostnad		-24 995	-12 417
<b>Årsresultat</b>		<b>-24 995</b>	<b>-12 417</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført fra annen egenkapital		24 995	12 417
<b>Sum overføringer</b>		<b>-24 995</b>	<b>-12 417</b>



Balanse  
Nimo Eiendom AS

EIENDELER	NOTE	2023	2022
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	272 500	272 500
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	575 000	75 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>847 500</b>	<b>347 500</b>
<hr/>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>847 500</b>	<b>347 500</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		172 324	181 385
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>172 324</b>	<b>181 385</b>
<hr/>			
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 019 824</b>	<b>528 885</b>



Balanse  
Nimo Eiendom AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		289 824	314 819
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>289 824</b>	<b>314 819</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>319 824</b>	<b>344 819</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		700 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3</b>	<b>700 000</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	-2 028
Annen kortsiktig gjeld		0	186 094
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>184 066</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>700 000</b>	<b>184 066</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 019 824</b>	<b>528 885</b>

26.04.2024  
Styret i Nimo Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Nils-Martin Lund  
styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Mona Lund  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Nimo Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Tilknyttet selskap

	KONTOR- KOMMUNE	EIER- ANDEL	ANSKAFSELSE KOST
TS			
Staubø Eiendom AS	ARENDALE	50,0%	272 500
<b>Sum</b>			<b>272 500</b>

## Note 3 Langsiktig gjeld

### GJELD SOM FORFALLER MER ENN FEM ÅR ETTER REGNSKAPSÅRETS SLUTT

	2023	2022
Gjeld til eier	700 000	200 000
<b>Sum</b>	<b>700 000</b>	<b>200 000</b>