



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 584 195
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA 46 MOLDE AS
Forretningsadresse: Fannestrandvegen 125
6419 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi Thomassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		782 349	865 873
Sum inntekter		782 349	865 873
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	126 000	124 000
Annen driftskostnad		342 495	300 836
Sum kostnader		468 495	424 836
Driftsresultat		313 854	441 037
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			873
Sum finansinntekter			873
Annen rentekostnad		82 546	107 467
Sum finanskostnader		82 546	107 467
Netto finans		-82 546	-106 594
Ordinært resultat før skattekostnad		231 308	334 443
Skattekostnad på ordinært resultat	2	52 166	74 851
Ordinært resultat etter skattekostnad		179 142	259 592
Årsresultat		179 142	259 592
Årsresultat etter minoritetsinteresser		179 142	259 592
Totalresultat		179 142	259 592
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		179 144	225 276
Avsatt til annen egenkapital			34 316
Overført fra annen egenkapital		-2	
Sum overføringer og disponeringer		179 142	259 592



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	5 370 829	5 383 000
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		5 370 829	5 383 000
Sum anleggsmidler		5 370 829	5 383 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	36 558	102 033
Andre kortsiktige fordringer		26 703	9 141
Sum fordringer		63 262	111 174
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 025 034	909 257
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 025 034	909 257
Sum omløpsmidler		1 088 295	1 020 431
SUM EIENDELER		6 459 124	6 403 431
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	420 491	420 494
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		420 491	420 494
Sum egenkapital		520 491	520 494
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	99 602	97 964
Sum avsetninger for forpliktelser		99 602	97 964
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 069 066	3 208 570
Langsiktig konserngjeld	5	2 498 981	2 210 165
Sum annen langsiktig gjeld		5 568 047	5 418 735
Sum langsiktig gjeld		5 667 649	5 516 699
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 641	24 509
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter			27 740
Kortsiktig konserngjeld		229 672	288 816
Annen kortsiktig gjeld		8 671	25 173
Sum kortsiktig gjeld		270 984	366 238
Sum gjeld		5 938 633	5 882 937
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 459 124	6 403 431



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 421459

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 584 195
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA 46 MOLDE AS
Forretningsadresse: Fannestrandvegen 125
6419 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi Thomassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Organisasjonsnr: 957 584 195
STORGATA 46 MOLDE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		782 349	865 873
Sum inntekter		782 349	865 873
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 1		126 000	124 000
Annen driftskostnad		342 495	300 836
Sum kostnader		468 495	424 836
Driftsresultat		313 854	441 037
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			873
Sum finansinntekter			873
Annen rentekostnad		82 546	107 467
Sum finanskostnader		82 546	107 467
Netto finans		-82 546	-106 594
Ordinært resultat før skattekostnad		231 308	334 443
Skattekostnad på ordinært resultat	2	52 166	74 851
Ordinært resultat etter skattekostnad		179 142	259 592
Årsresultat		179 142	259 592
Årsresultat etter minoritetsinteresser		179 142	259 592
Totalresultat		179 142	259 592
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		179 144	225 276
Avsatt til annen egenkapital			34 316
Overført fra annen egenkapital		-2	
Sum overføringer og disponeringer		179 142	259 592



Organisasjonsnr: 957 584 195
STORGATA 46 MOLDE AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1, 3 5 370 829 5 383 000

Maskiner og anlegg 1

Skip og flytende installasjoner 1

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1

Sum varige driftsmidler 5 370 829 5 383 000

Sum anleggsmidler 5 370 829 5 383 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 3 36 558 102 033

Andre kortsiktige fordringer 26 703 9 141

Sum fordringer 63 262 111 174

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 1 025 034 909 257

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 025 034 909 257

Sum omløpsmidler 1 088 295 1 020 431

SUM EIENDELER 6 459 124 6 403 431

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 100 000 100 000

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 420 491 420 494

Udekket tap 4



Sum opptjent egenkapital		420 491	420 494
Sum egenkapital		520 491	520 494
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	99 602	97 964
Sum avsetninger for forpliktelseser		99 602	97 964
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	3 069 066	3 208 570
Langsiktig konserngjeld	5	2 498 981	2 210 165
Sum annen langsiktig gjeld		5 568 047	5 418 735
Sum langsiktig gjeld		5 667 649	5 516 699
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 641	24 509
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter			27 740
Kortsiktig konserngjeld		229 672	288 816
Annen kortsiktig gjeld		8 671	25 173
Sum kortsiktig gjeld		270 984	366 238
Sum gjeld		5 938 633	5 882 937
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 459 124	6 403 431



Organisasjonsnr: 957 584 195
STORGATA 46 MOLDE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Storgata 46 Molde AS

Organisasjonsnr: 957 584 195



Resultatregnskap

Storgata 46 Molde AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		782 349	865 873
Sum driftsinntekter		782 349	865 873
Avskrivning av driftsmidler	1	126 000	124 000
Annen driftskostnad		342 495	300 836
Sum driftskostnader		468 495	424 836
Driftsresultat		313 854	441 037
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	873
Annen rentekostnad		82 546	107 467
Resultat av finansposter		-82 546	-106 594
Ordinært resultat før skattekostnad		231 308	334 443
Skattekostnad på ordinært resultat	2	52 166	74 851
Årsresultat		179 142	259 592
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		179 144	225 276
Avsatt til annen egenkapital		0	34 316
Overført fra annen egenkapital		2	0
Sum overføringer		179 142	259 592



Balanse
Storgata 46 Molde AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	5 370 829	5 383 000
Sum varige driftsmidler		<u>5 370 829</u>	<u>5 383 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 370 829</u>	<u>5 383 000</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	3	36 558	102 033
Andre kortsiktige fordringer		26 703	9 141
Sum fordringer		<u>63 262</u>	<u>111 174</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 025 034	909 257
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>1 025 034</u>	<u>909 257</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 088 295</u>	<u>1 020 431</u>
Sum eiendeler		<u>6 459 124</u>	<u>6 403 431</u>

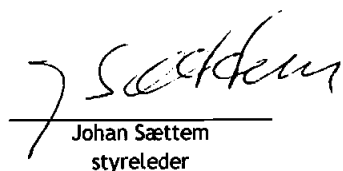


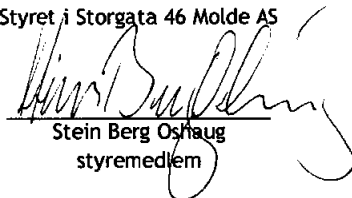
Balanse

Storgata 46 Molde AS

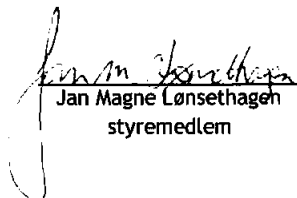
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	420 491	420 494
Sum opptjent egenkapital		<u>420 491</u>	<u>420 494</u>
Sum egenkapital		<u>520 491</u>	<u>520 494</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	99 602	97 964
Sum avsetning for forpliktelser		<u>99 602</u>	<u>97 964</u>
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	2 498 981	2 210 165
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 069 066	3 208 570
Sum annen langsiktig gjeld		<u>5 568 047</u>	<u>5 418 735</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 641	24 509
Skyldig offentlige avgifter		0	27 740
Kortsiktig konserngjeld		229 672	288 816
Annen kortsiktig gjeld		8 671	25 173
Sum kortsiktig gjeld		<u>270 984</u>	<u>366 238</u>
Sum gjeld		<u>5 938 633</u>	<u>5 882 937</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 459 124</u>	<u>6 403 431</u>

Molde, 18.05.2022
Styret i Storgata 46 Molde AS


Johan Sættem
styreleder


Stein Berg Oshaug
styremedlem


Stig Olav Jacobsen
styremedlem


Jan Magne Lønsethagen
styremedlem


Randi Thomassen
daglig leder



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Forstatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Leieinntekter og kostnader

Leieinntekter innteksføres linært over leieperioden. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter innteksføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte og dermed ingen årsverk.



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Fortau	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	5 944 149	141 573	6 085 721
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	113 829		113 829
= Anskaffelseskost 31.12.21	6 057 978	141 573	6 199 550
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	690 149	138 573	828 721
= Bokført verdi 31.12.21	5 367 829	3 000	5 370 829
Årets ordinære avskrivninger	119 000	7 000	126 000
Økonomisk levetid	25-50 år	20 år	

Note 2 Skatt

	2021	2020
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	50 528	63 540
Endring i utsatt skatt	1 638	11 311
Skattekostnad ordinært resultat	52 166	74 851

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	231 308	334 443
Permanente forskjeller	5 808	5 789
Endring i midlertidige forskjeller	-7 444	-51 415
Avgitt konsernbidrag	-229 672	-288 816
Skattepliktig inntekt	0	1

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	50 528	63 540
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-50 528	-63 540
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	452 735	414 255	-38 480
Fordringer	0	31 037	31 037
Sum	452 735	445 292	-7 444
Grunnlag for utsatt skatt	452 735	445 292	-7 444
Utsatt skatt (22 %)	99 602	97 964	-1 638



Noter til regnskapet 2021

Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021	2020
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	2 075 808	2 215 312

Gjeld som er sikret ved pant o.l.

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 069 066	3 208 570
Sum	3 069 066	3 208 570

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler

	2021	2020
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	5 370 829	5 383 000
Kundefordringer	36 558	102 033
Sum	5 407 387	5 485 033

I tillegg er det stillet sikkerhet i eiendom, driftstilbehør og kundefordringer tilhørende søsterselskapet Storgata 50 Molde AS.

Ovenstående eiendeler er også stillet som sikkerhet for lån opptatt i søsterselskapet Storgata 50 Molde AS.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
EK pr. 01.01	100 000	420 494	520 494
Årets resultat		179 142	179 142
Avsatt konsernbidrag		-179 144	-179 144
EK pr 31.12	100 000	420 491	520 491

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Langsiktig konserngjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	2 498 981	2 210 165
Kortsiktig konserngjeld	229 672	288 816
Sum	2 728 653	2 498 981

Lånet renteberegnes ikke og forfaller til betaling etter nærmere avtale med eierne.



BDO AS
Nøisomhed
Serviceboks 15
6405 Molde

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Storgata 46 Molde AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Storgata 46 Molde AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Molde, 18. mai 2022
BDO AS


Roald Viken
Statsautorisert revisor