



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|---|
| Organisasjonsnummer: | 931 120 565 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | FRUKTHAGEN NÆRING AS |
| Forretningsadresse: | c/o Cura eiendom AS Gamle Ringeriksvei 6 1369 STABEKK |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2024 - 31.12.2024 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|---------------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Ja |
| Konsernregnskap lagt ved: | Nei |

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|----------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Martin Bremnæs |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 06.08.2025 |

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.08.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 356 500 | |
| Sum inntekter | | 356 500 | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 141 100 | 30 700 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 563 630 | 123 079 |
| Sum kostnader | | 704 730 | 153 779 |
| Driftsresultat | | -348 230 | -153 779 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | | 1 001 325 | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 3 | 58 203 | |
| Annen renteinntekt | 3 | 203 | 507 |
| Sum finansinntekter | | 1 059 731 | 507 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 3 | 1 043 304 | 277 425 |
| Annen rentekostnad | 3 | 1 326 669 | 411 269 |
| Annen finanskostnad | | 1 792 | |
| Sum finanskostnader | | 2 371 765 | 688 694 |
| Netto finans | | -1 312 034 | -688 187 |
| Resultat før skattekostnad | | -1 660 264 | -841 966 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | -32 907 | 32 907 |
| Årsresultat | 5 | -1 627 357 | -874 873 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -1 627 357 | -874 873 |
| Totalresultat | | -1 627 357 | -874 873 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------------|-------------------|-----------------|
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 5 | -1 627 357 | -874 873 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -1 627 357 | -874 873 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utvikling | 2 | | |
| Konsesjoner, patenter o.l. | 2 | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
| Goodwill | 2 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2, 6 | 8 432 655 | 8 174 093 |
| Maskiner og anlegg | 2, 6 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 2, 6 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | 108 649 | |
| Sum varige driftsmidler | | 8 541 304 | 8 174 093 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 6, 7 | 17 696 756 | 17 696 756 |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 7 | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 3 | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | | 40 000 | 40 000 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 3 | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 17 736 756 | 17 736 756 |
| Sum anleggsmidler | | 26 278 060 | 25 910 849 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 28 400 | |
| Konsernfordringer | 3, 3 | 1 576 071 | 991 543 |
| Sum fordringer | | 1 604 471 | 991 543 |
| Investeringer | | | |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | 7 | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 240 717 | 132 745 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 240 717 | 132 745 |
| Sum omløpsmidler | | 1 845 188 | 1 124 288 |
| SUM EIENDELER | | 28 123 248 | 27 035 137 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|------|---------------|---------------|
| Aksjekapital | 5, 8 | 40 000 | 40 000 |
| Overkurs | 5 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 70 000 | 70 000 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|-------------------|-----------------|
| Udekket tap | 5 | 2 502 230 | 874 873 |
| Sum opptjent egenkapital | | -2 502 230 | -874 873 |

Sum egenkapital

| | | |
|---|-------------------|-----------------|
| 5 | -2 432 230 | -804 873 |
|---|-------------------|-----------------|

Gjeld

Langsiktig gjeld

| | | | |
|--|---|--|---------------|
| Utsatt skatt | 4 | | 32 907 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | | 32 907 |

Annen langsiktig gjeld

| | | | |
|-----------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 18 000 000 | 18 000 000 |
| Langsiktig konserngjeld | 3 | 11 570 449 | 9 607 425 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 29 570 449 | 27 607 425 |

Sum langsiktig gjeld

| | | |
|--|-------------------|-------------------|
| | 29 570 449 | 27 640 332 |
|--|-------------------|-------------------|

Kortsiktig gjeld

| | | | |
|--------------------------------|---|---------|--------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | | |
| Leverandørgjeld | | 118 361 | 19 750 |
| Betalbar skatt | 4 | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Kortsiktig konserngjeld | 3 | 540 340 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 326 327 | 179 927 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 985 028 | 199 677 |
| Sum gjeld | | 30 555 477 | 27 840 009 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 28 123 248 | 27 035 137 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Garantistillelser | 6 | | |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 744402

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 120 565
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRUKTHAGEN NÆRING AS
Forretningsadresse: c/o Cura eiendom AS
Gamle Ringeriksvei 6
1369 STABEKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Bremnæs
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.08.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.08.2025



Organisasjonsnr: 931 120 565
FRUKTHAGEN NÆRING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|----------|-------------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 356 500 | |
| Sum inntekter | | 356 500 | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 141 100 | 30 700 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 563 630 | 123 079 |
| Sum kostnader | | 704 730 | 153 779 |
| Driftsresultat | | -348 230 | -153 779 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | | 1 001 325 | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 3 | 58 203 | |
| Annen renteinntekt | 3 | 203 | 507 |
| Sum finansinntekter | | 1 059 731 | 507 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 3 | 1 043 304 | 277 425 |
| Annen rentekostnad | 3 | 1 326 669 | 411 269 |
| Annen finanskostnad | | 1 792 | |
| Sum finanskostnader | | 2 371 765 | 688 694 |
| Netto finans | | -1 312 034 | -688 187 |
| Resultat før skattekostnad | | -1 660 264 | -841 966 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | -32 907 | 32 907 |
| Årsresultat | 5 | -1 627 357 | -874 873 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -1 627 357 | -874 873 |
| Totalresultat | | -1 627 357 | -874 873 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 5 | -1 627 357 | -874 873 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -1 627 357 | -874 873 |





Organisasjonsnr: 931 120 565
FRUKTHAGEN NÆRING AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utvikling | 2 | | |
| Konsesjoner, patenter o.l. | 2 | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
| Goodwill | 2 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2, 6 | 8 432 655 | 8 174 093 |
| Maskiner og anlegg | 2, 6 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 2, 6 | | |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 2 | 108 649 | |
| Sum varige driftsmidler | | 8 541 304 | 8 174 093 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 6, 7 | 17 696 756 | 17 696 756 |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 7 | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 3 | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | | 40 000 | 40 000 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 3 | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 17 736 756 | 17 736 756 |
| Sum anleggsmidler | | 26 278 060 | 25 910 849 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 28 400 | |
| Konsernfordringer | 3, 3 | 1 576 071 | 991 543 |
| Sum fordringer | | 1 604 471 | 991 543 |
| Investeringer | | | |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | 7 | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 240 717 | 132 745 |



| | | | |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 240 717 | 132 745 |
| Sum omløpsmidler | | 1 845 188 | 1 124 288 |
| SUM EIENDELER | | 28 123 248 | 27 035 137 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 8 | 40 000 | 40 000 |
| Overkurs | 5 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 70 000 | 70 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 5 | 2 502 230 | 874 873 |
| Sum opptjent egenkapital | | -2 502 230 | -874 873 |
| Sum egenkapital | 5 | -2 432 230 | -804 873 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | | 32 907 |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | | | 32 907 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 6 | 18 000 000 | 18 000 000 |
| Langsiktig konserngjeld | 3 | 11 570 449 | 9 607 425 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 29 570 449 | 27 607 425 |
| Sum langsiktig gjeld | | 29 570 449 | 27 640 332 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 6 | | |
| Leverandørgjeld | | 118 361 | 19 750 |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Kortsiktig konserngjeld | 3 | 540 340 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 326 327 | 179 927 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 985 028 | 199 677 |
| Sum gjeld | | 30 555 477 | 27 840 009 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 28 123 248 | 27 035 137 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Garantistillelser | 6 | | |



Organisasjonsnr: 931 120 565
FRUKTHAGEN NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

**ANSVARLIGE REVISORER:**

STATSAUTORISERT REVISOR STÅLE RAASTAD HANSEN (REVISORREGISTERNR. 1019662)
STATSAUTORISERT REVISOR KAY VIDAR THOMASSEN (REVISORREGISTERNR. 1017234)

FGH REVISJON AS • GODKJENT REVISJONSSelsKAP • REVISORREGISTERNR. 959 152 446 • ORGANISASJONSNR. NO 959 152 446 MVA
STORGATA 1, 4. ETG. 3210 SANDEFJORD • TELEFON: 33 42 64 20 • E-MAIL: post@fgh.no
HJEMMESIDE: www.fgh.no

Til generalforsamlingen i Frukthagen Næring AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Frukthagen Næring AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på NOK 1 627 357 og en negativ egenkapital på NOK 2 432 230. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på note 5 som angir at selskapet har en negativ egenkapital på NOK 2 432 230 pr. 31.12.2024, og at det kan forventes ytterligere tap i 2025. Disse forholdene og andre omstendigheter som er beskrevet i note 5, indikerer at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



REVISORREGISTERNR. 959 152 446

(side 2 av 2)
REVISJONSBERETNING 2024
Frukthagen Næring AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Sandefjord, 6 august 2025
FGH Revisjon AS

Ståle Raastad Hansen
statsautorisert revisor



Elektronisk signatur

Signert av

Hansen, Ståle Raastad

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

07.08.2025 13:31:58

Signaturmetode

BankID (NO)



Årsregnskap 2024 Frukthagen Næring AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 931 120 565



Resultatregnskap

Frukthagen Næring AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2024 | 2023 |
|---|----------|-------------------|-----------------|
| Annen driftsinntekt | | 356 500 | 0 |
| Sum driftsinntekter | | 356 500 | 0 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 141 100 | 30 700 |
| Annen driftskostnad | 1 | 563 630 | 123 079 |
| Sum driftskostnader | | 704 730 | 153 779 |
| Driftsresultat | | -348 230 | -153 779 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | | 1 001 325 | 0 |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 3 | 58 203 | 0 |
| Annen renteinntekt | | 203 | 507 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 3 | 1 043 304 | 277 425 |
| Annen rentekostnad | | 1 326 669 | 411 269 |
| Annen finanskostnad | | 1 792 | 0 |
| Resultat av finansposter | | -1 312 034 | -688 187 |
| Resultat før skattekostnad | | -1 660 264 | -841 966 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | -32 907 | 32 907 |
| Årsresultat | 5 | -1 627 357 | -874 873 |
| Overføringer | | | |
| Overført til udekket tap | 5 | 1 627 357 | 874 873 |
| Sum overføringer | | -1 627 357 | -874 873 |



Balanse

Frukthagen Næring AS

| Eiendeler | Note | 2024 | 2023 |
|--------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2, 6 | 8 432 655 | 8 174 093 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | 108 649 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | | 8 541 304 | 8 174 093 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i datterselskap | 6, 7 | 17 696 756 | 17 696 756 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | | 40 000 | 40 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 17 736 756 | 17 736 756 |
| Sum anleggsmidler | | 26 278 060 | 25 910 849 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 28 400 | 0 |
| Konsernfordringer | 3 | 1 576 071 | 991 543 |
| Sum fordringer | | 1 604 471 | 991 543 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 240 717 | 132 745 |
| Sum omløpsmidler | | 1 845 188 | 1 124 288 |
| Sum eiendeler | | 28 123 248 | 27 035 137 |



Balanse

Frukthagen Næring AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2024 | 2023 |
|------------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 8 | 40 000 | 40 000 |
| Overkurs | 5 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 70 000 | 70 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 5 | -2 502 230 | -874 873 |
| Sum opptjent egenkapital | | -2 502 230 | -874 873 |
| Sum egenkapital | 5 | -2 432 230 | -804 873 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 0 | 32 907 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 18 000 000 | 18 000 000 |
| Langsiktig konserngjeld | 3 | 11 570 449 | 9 607 425 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 29 570 449 | 27 607 425 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 118 361 | 19 750 |
| Konserngjeld | 3 | 540 340 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 326 327 | 179 927 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 985 028 | 199 677 |
| Sum gjeld | | 30 555 477 | 27 840 009 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 28 123 248 | 27 035 137 |



Balanse

Frukthagen Næring AS
Oslo, 06.08.2025
Styret i Frukthagen Næring AS

Martin Bremnæs
styreleder



Noter 2024

Frukthagen Næring AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. .

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.



Noter 2024

Frukthagen Næring AS

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Frukthagen Næring AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet er følgelig ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer i selskapet.

Note 2 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Driftsløsøre, inventar ol. | Sum |
|------------------------------------|---------------------|----------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.24 | 8 204 793 | | 8 204 793 |
| Tilgang kjøpte driftsmidler | 388 062 | 120 249 | 508 311 |
| Anskaffelseskost 31.12.24 | 8 592 855 | 120 249 | 8 713 104 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.24 | 160 200 | 11 600 | 171 800 |
| Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24 | 160 200 | 11 600 | 171 800 |
| Bokført verdi 31.12.24 | 8 432 655 | 108 649 | 8 541 304 |
| Årets ordinære avskrivninger | 129 500 | 11 600 | 141 100 |
| Økonomisk levetid | 50 år | 5 år | |

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

| | 2024 | 2023 |
|--------------------------------------|-------------------|------------------|
| Andre kortsiktige fordringer konsern | 1 576 071 | 991 543 |
| Sum | 1 576 071 | 991 543 |
| Gjeld | | |
| Lån fra foretak i samme konsern | 11 570 449 | 9 607 425 |
| Annen gjeld konsern | 540 340 | 0 |
| Sum | 12 110 789 | 9 607 425 |

Gjelden er renteberegnet etter avtale for 2024 med kr. 1 043 304

Fordring er renteberegnet etter avtale for 2024 med kr. 58 203



Noter 2024

Frukthagen Næring AS

Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad | 2024 | 2023 |
|---|-------------------|----------------|
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skatt | -32 907 | 32 907 |
| Skattekostnad ordinært resultat | -32 907 | 32 907 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | -1 660 264 | -841 966 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -145 051 | -215 492 |
| Mottatt konsernbidrag | 0 | 991 543 |
| Skattepliktig inntekt | -1 805 315 | -65 915 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | -220 292 | -218 139 |
| Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag | 220 292 | 218 139 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

| Midlertidige forskjeller | 2024 | 2023 | Endring |
|---|----------------|----------------|-----------------|
| Varige driftsmidler | 360 543 | 215 492 | -145 051 |
| Sum | 360 543 | 215 492 | -145 051 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -1 871 230 | -65 915 | 1 805 315 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 1 510 687 | 0 | -1 510 687 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt | 0 | 149 577 | 149 577 |
| Utsatt skattefordel / skatt (22 %) | 0 | 32 907 | 32 907 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter 2024

Frukthagen Næring AS

Note 5 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Udekket tap | Sum |
|------------------|--------------|----------|-------------|------------|
| Pr. 01.01.2024 | 40 000 | 30 000 | -874 873 | -804 873 |
| Årets underskudd | | | -1 627 357 | -1 627 357 |
| Pr. 31.12.2024 | 40 000 | 30 000 | -2 502 230 | -2 432 230 |

Fortsatt drift:

Selskapet har i 2024 pådratt seg et tap på kr 1 627 357 og selskapets egenkapital er negativ med kr 2 432 230 pr. 31.12.2024. Frukthagen Næring AS har kjøpt norderhovsbakken 15 (kirkeskolen), som skal utvikles for utleie. Det gjøres ingen ytterligere investeringer før det er leid ut. Det jobbes med å leie ut til riktig konsept. Det forventes ytterligere tap i 2025. Dette tilsier at det må ytterligere finansiering til eller at gjeld til aksjonær ikke vil bli dekket. Det hefter følgelig vesentlig usikkerhet om forutsetningen om fortsatt drift

Note 6 Pantstillelser og garantier

| | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--|-------------------|-------------------|
| Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier | | |
| Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner | 18 000 000 | 18 000 000 |
| Sum | 18 000 000 | 18 000 000 |

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

| | | |
|------------------|-------------------|-------------------|
| Faste eiendommer | 5 994 593 | 6 124 093 |
| Grunnarealer | 2 050 000 | 2 050 000 |
| Driftstilbehør | 108 649 | 0 |
| Aksjer | 17 696 756 | 17 696 756 |
| Sum | 25 849 998 | 25 870 849 |

Note 7 Datterselskap, TS og FKV

| | Kontor-kommune | Eier- andel | Egenkapital | Resultat |
|-------------------------|----------------|-------------|------------------|----------------|
| DS/FKV/TS | | | | |
| Drammensveien 269 AS | LIER | 40,0 % | 70 827 | 6 176 |
| Kroksund Eiendom AS | BÆRUM | 100,0 % | 2 292 127 | 807 646 |
| Sum | | | 2 362 954 | 813 822 |
| Sum verdipapirer | | | 2 362 954 | 813 822 |



Noter 2024

Frukthagen Næring AS

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Frukthagen Næring AS pr. 31.12.2024 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|---------------|------------------|----------------|
| Ordinære aksjer | 1 000 | 40,0 | 40 000 |
| Sum | 1 000 | | 40 000 |

Eierstruktur

| | Sum | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|--------------|------------------|--------------------|
| M. Bremnæs Invest AS | 1 000 | 100,00 | 100,00 |
| Totalt antall aksjer | 1 000 | 100,00 | 100,00 |