



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	933 812 596
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	CITY VEST HOLDING AS
Forretningsadresse:	Lilleakerveien 16 0283 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	THORSBY AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		85 071	
Sum kostnader		85 071	
Driftsresultat		-85 071	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		69	
Annen finansinntekt		5 000 000	
Sum finansinntekter		5 000 069	
Netto finans		5 000 069	
Resultat før skattekostnad		4 914 998	0
Årsresultat		4 914 998	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 914 998	
Totalresultat		4 914 998	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		4 914 998	
Sum overføringer og disponeringer		4 914 998	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		379 024 578	
Sum finansielle anleggsmidler		379 024 578	
Sum anleggsmidler		379 024 578	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		5 000 000	
Sum fordringer		5 000 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		83 371	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		83 371	
Sum omløpsmidler		5 083 371	0
SUM EIENDELER		384 107 949	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 500 000	
Overkurs		400 000	
Sum innskutt egenkapital		1 900 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		382 150 199	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		382 150 199	
Sum egenkapital		384 050 199	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 750	
Sum kortsiktig gjeld		57 750	
Sum gjeld		57 750	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		384 107 949	0



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		514 664 237	
Annen driftsinntekt		9 332 055	
Sum inntekter		523 996 292	
Kostnader			
Varekostnad		360 325 914	
Lønnskostnad		57 106 391	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		4 916 829	
Annen driftskostnad		49 760 669	
Sum kostnader		472 109 803	
Driftsresultat		51 886 489	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 601 483	
Annen finansinntekt		2 579 595	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		23 027 739	
Sum finansinntekter		31 208 817	
Annen rentekostnad		662 567	
Annen finanskostnad		854 135	
Sum finanskostnader		1 516 702	
Netto finans		29 692 115	
Resultat før skattekostnad		81 578 604	0
Skattekostnad på ordinært resultat		12 523 673	
Årsresultat		69 054 931	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		69 054 931	
Totalresultat		69 054 931	



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		747 686	
Avsatt til annen egenkapital		68 307 245	
Sum overføringer og disponeringer		69 054 931	



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		158 123 026	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		12 480 951	
Sum varige driftsmidler		170 603 977	
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		5 114 700	
Sum finansielle anleggsmidler		5 114 700	
Sum anleggsmidler		175 718 677	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		12 079 677	
Fordringer			
Kundefordringer		684 338	
Andre kortsiktige fordringer		16 256 181	
Sum fordringer		16 940 519	
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		136 788 911	
Markedsbaserte obligasjoner		14 249 468	
Sum investeringer		151 038 379	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		135 658 885	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		135 658 885	
Sum omløpsmidler		315 717 460	0
SUM EIENDELER		491 436 137	0



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 500 000	
Overkurs		400 000	
Sum innskutt egenkapital		1 900 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		423 930 708	
Sum opptjent egenkapital		423 930 708	
Minoritetsinteresser		1 694 736	
Sum egenkapital		427 525 444	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		445 769	
Sum avsetninger for forpliktelser		445 769	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		445 769	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 343 496	
Betalbar skatt		12 069 181	
Skyldig offentlige avgifter		7 478 008	
Utbytte		747 686	
Annen kortsiktig gjeld		19 826 555	
Sum kortsiktig gjeld		63 464 925	
Sum gjeld		63 910 694	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		491 436 137	0



Årsregnskap 2024 City Vest Holding AS

Morselskap og konsern

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Kontantstrømoppstilling

Styrets årsberetning

Revisjonsberetning



City Vest Holding AS

RESULTATREGNSKAP

Morselskap		Konsern		
2024	2023	Note	2024	2023 City Vest AS konsern
			514 664 237	492 437 880
			9 332 055	7 147 064
0	0	1	523 996 292	499 584 944
			360 325 914	345 443 865
		2,3	57 106 391	53 250 688
0		4	4 916 829	4 700 226
85 071		2	49 760 669	47 665 673
85 071	0		472 109 803	451 060 452
-85 071	0		51 886 489	48 524 492
5 000 000			0	0
			0	0
69			5 601 483	4 622 068
			2 579 595	5 846 738
		5	23 027 739	4 326 060
			-662 567	-385 227
			-854 135	-3 208 702
5 000 069	0	6	29 692 115	11 200 937
4 914 998	0		81 578 604	59 725 429
		7	12 523 673	11 712 421
4 914 998	0		69 054 931	48 013 009
			740 725	697 249
			68 314 206	47 315 760
			747 686	12 705 480
4 914 998			68 307 245	35 307 529
4 914 998	0	8	69 054 931	48 013 009



City Vest Holding AS

BALANSE PR. 31.12.

Morselskap			Konsern		
2024	Åpnings- balanse 2024	EIENDELER	Note	2024	2023 City Vest AS konsern
0	0	Utsatt skattefordel	7	0	8 723
0	0	Sum immaterielle eiendeler		0	8 723
		Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	158 123 026	152 010 208
		Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	4	12 480 951	14 870 169
0	0	Sum varige driftsmidler		170 603 977	166 880 377
379 024 578		Investeringer i datterselskap	9		0
		Investeringer i aksjer og andeler	10	5 114 700	10 500
379 024 578	0	Sum finansielle anleggsmidler		5 114 700	10 500
379 024 578	0	SUM ANLEGGSMIDLER		175 718 677	166 899 600
0	0	Varer	11	12 079 677	14 262 476
		Kundefordringer	12	684 338	392 621
5 000 000		Andre fordringer	13	16 256 181	20 889 281
5 000 000	0	Sum fordringer		16 940 519	21 281 902
		Markedsbaserte aksjer/aksjefond	5	136 788 911	54 309 935
		Markedsbaserte obligasjoner/obligasjonsfond mv	5	14 249 468	32 560 457
0	0	Sum investeringer		151 038 379	86 870 392
83 371	485 623	Bankinnskudd, kontanter o.l.	14	135 658 886	167 141 695
5 083 371	485 623	SUM OMLØPSMIDLER		315 717 461	289 556 465
384 107 949	485 623	SUM EIENDELER		491 436 138	456 456 065



City Vest Holding AS

BALANSE PR. 31.12.

Morselskap				Konsern	
2024	Åpnings- balanse 2024	EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023 City Vest AS konsern
1 500 000	500 000	Aksjekapital	15	1 500 000	1 000 000
400 000		Overkurs		400 000	400 000
1 900 000	500 000	Sum innskutt egenkapital		1 900 000	1 400 000
382 150 199	-14 377	Annen egenkapital		423 930 708	377 644 119
382 150 199	-14 377	Sum opptjent egenkapital		423 930 708	377 644 119
		Minoritetsinteresser		1 694 736	1 701 698
384 050 199	485 623	SUM EGENKAPITAL	8	427 525 444	380 745 817
		Utsatt skatt	7	445 769	0
0	0	Sum avsetninger for forpliktelser		445 769	0
57 750		Gjeld til aksjonærer	16	13 133 262	6 223 163
		Leverandørgjeld		23 343 496	31 854 350
		Betalbar skatt	7	12 069 181	11 495 207
		Skyldige offentlige avgifter		7 478 008	7 285 142
		Utbytte		747 686	12 705 480
		Annen kortsiktig gjeld	13	6 693 292	6 146 906
57 750	0	Sum kortsiktig gjeld		63 464 925	75 710 249
57 750	0	SUM GJELD		63 910 694	75 710 249
384 107 949	485 623	SUM EGENKAPITAL OG GJELD		491 436 138	456 456 065

Oslo, 27.mars 2025

Johannes Slaattun
Styrets leder

Torkel Slaattun
styremedlem



City Vest Holding AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

City Vest Holding AS ble stiftet i 2024, og stiftet deretter det heleide datterselskapet Nye City Vest AS. Formålet med etableringen var å omorganisere eierstrukturen i konsernet City Vest AS. Deretter ble det gjennomført en konsernfusjon hvor opprinnelige City Vest AS var overdragende selskap og Nye City Vest AS var overtakende selskap, mens morselskapet City Vest Holding AS var vederlagsutstedende selskap. Fusjonen har skjedd uten eiermessige endringer på toppnivå i konsernet. Fusjonen er gjennomført etter reglene om skattefri fusjon, med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet, og med regnskapsmessig og skattemessig effekt fra 01.01.2024. Nye City Vest AS skiftet etter fusjonen navn til City Vest AS.

For sammenlignings skyld er tallene for 2023 i det foreliggende årsregnskapet med noter og kontantstrøm det "gamle" City Vest AS-konsernet

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskaper i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap - Konsern

Datterselskaper er selskaper der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Investeringer med 20-50 % eie av stemmeberettiget kapital og betydelig innflytelse, defineres som tilknyttede selskaper.

Følgende selskaper inngår i konsernet 31.12.:

Mor- og datterselskaper	Eierandel
City Vest Holding AS (morselskap)	
City Vest AS (datterselskap)	100%
CC Vest Mat AS (datterdatterselskap)	98 % eid av City Vest AS

Regnskapsprinsipper for aksjer i datterselskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i datterselskaper og tilknyttede selskaper i selskapsregnskapet. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Konsolideringsprinsipper

Datterselskaper blir konsolidert fra det tidspunkt kontrollen er overført til konsernet (oppkjøpstidspunktet).

I konsernregnskapet erstattes posten aksjer i datterselskap med datterselskapets eiendeler og gjeld. Konsernregnskapet utarbeides som om konsernet var én økonomisk enhet. Transaksjoner, urealisert fortjeneste og mellomværende mellom selskapene i konsernet elimineres.

Kjøpte datterselskaper regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell merverdi ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld, balanseføres som goodwill. Goodwill behandles som en residual og balanseføres med den andelen som er observert i oppkjøpstransaksjonen. Merverdier i konsernregnskapet avskrives over de oppkjøpte eiendelenes forventede levetid.



City Vest Holding AS

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Salg av varer resultatføres når en enhet innenfor konsernet har levert sine produkter til kunden og det ikke er uoppfylte forpliktelser som kan påvirke kundens aksept av leveringen.

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer for øvrig klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendeler omfatter kjøpesummen for eiendelen, med fradrag for bonuser, rabatter og lignende, og med tillegg for kjøpsutgifter (frakt, toll, offentlige avgifter som ikke refunderes og eventuelle andre direkte kjøpsutgifter). Ved kjøp i utenlandsk valuta balanseføres eiendelen til kursen på transaksjonstidspunktet, men til terminkursen ved bruk av terminkontrakt.

Varige driftsmidler

Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger og forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet.

Andre langsiktige aksjeinvesteringer

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre aksjer mv. Utdelinger regnskapsføres i utgangspunktet som finansinntekt, når utdelingen er vedtatt. Hvis utdelingene vesentlig overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet, føres det overskytende til reduksjon av kostprisen.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon om at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Varelager

Varer vurderes til det laveste av anskaffelseskost (etter FIFO-prinsippet) og virkelig verdi. Virkelig verdi er estimert salgspris fratrukket nødvendige utgifter til salg.



City Vest Holding AS

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap. Vesentlige økonomiske problemer hos kunden, sannsynligheten for at kunden vil gå konkurs eller gjennomgå økonomisk restrukturering, og utsettelse og mangler ved betalinger anses som indikatorer på at kundefordringer må nedskrives.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av forventede framtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Investeringer i markedsbaserte finansielle investeringer

For kortsiktige investeringer i markedsbaserte finansielle investeringer brukes markedsverdi prinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatt utbytte, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres som finansposter.

Gjeld

Gjeld, med unntak for enkelte avsetninger for forpliktelse, balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Pensjoner

Innskuddsplaner

Konsernet har avtale om innskuddspensjon for de ansatte i datterdatterselskapet CC Vest Mat AS. Ved innskuddsplaner betaler selskapet innskudd til et forsikringsselskap. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelse etter at innskuddene er betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad. Eventuelle forskuddsbetalte innskudd balanseføres som eiendel (pensjonsmidler) i den grad innskuddet kan refunderes eller redusere framtidige innbetalinger.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, begrunnes med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres oppføres netto i balansen.

Skattereduksjon ved avgitt konsernbidrag, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres som reduksjon av balanseført beløp på investering i datterselskap, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har virkning på betalbar skatt, og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt). Utsatt skatt både i selskapsregnskapet og i konsernregnskapet regnskapsføres til nominelt beløp.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer, som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.



City Vest Holding AS

Noter 2024

Note 1 Driftsinntekter

<i>Morselskapet</i>			<i>Konsernet</i>	
2024	2023		2024	2023
-	-	Salgsinntekter	514 664 237	492 437 880
-	-	Andre driftsinntekter	9 332 055	7 147 064
-	-	Sum	523 996 292	499 584 944

2024	2023	Fordeling på virksomhetsområder	2024	2023
-	-	Salg av dagligvarer mv	514 664 237	492 437 880
-	-	Andre driftsinntekter	9 332 055	7 147 064
-	-	Sum	523 996 292	499 584 944

2024	2023	Geografisk fordeling	2024	2023
-	-	Norge	523 996 292	499 584 944
-	-	Sum	523 996 292	499 584 944

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

<i>Morselskapet</i>			<i>Konsernet</i>	
2024	2023	Lønnskostnader	2024	2023
-	-	Lønninger	46 549 838	44 280 369
-	-	Andre godtgjørelser	0	0
-	-	Arbeidsgiveravgift	6 990 017	6 595 383
-	-	Pensjonskostnader	1 602 374	915 475
-	-	Andre ytelser	1 964 162	1 459 461
-	-	Sum	57 106 391	53 250 688

0 0 Sysselsatte årsverk i regnskapsåret har vært 81 82

Ytelser til ledende personer, morselskapet

	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Pensjonsutgifter	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

Ytelser til ledende personer, konsernet

	Daglig leder i datterdatterselskap	Styret
Lønn	2 016 893	1 177 616
Annen godtgjørelse	210 129	4 392

Daglig leder i datterselskapet City Vest AS er innleid, og har fakturert for daglig ledelse, ex mva 253 219
Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor, ex mva

	<i>Morselskap</i>	<i>Konsern</i>
Lovpålagt revisjon	21 000	176 668
Revisjonsrelaterte tjenester	46 200	105 090
Sum	67 200	281 758



City Vest Holding AS

Noter 2024

Note 3 Pensjoner

Morselskapet har ingen ansatte, og er ikke pliktig til å ha pensjonsordninger. Konsernet har avtale om innskuddspensjon som tilfredsstillende kravene i Lov om foretakspensjon.

Netto pensjonskostnad	Morselskapet		Konsernet	
Netto pensjonskostnad	0	0	1 602 374	915 475

Note 4 Varige driftsmidler, avskrivninger mv Konsernet

	Bolig- eiendommer, tomter	Inventar/ Kunst	Driftsløsøre, butikk- inventar, maskiner mv	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	152 010 208	4 169 967	65 183 283	221 363 458
Tilgang	11 207 978		2 527 611	13 735 589
Avgang	-5 095 160		0	-5 095 160
Anskaffelseskost 31.12.	158 123 026	4 169 967	67 710 894	230 003 887
Akkumulerte avskrivninger 31.12.		-57 975	-58 243 693	-58 301 668
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.	0	-1 098 242		-1 098 242
Balansført verdi 31.12.	158 123 026	3 013 750	9 467 201	170 603 977
Årets avskrivninger	0		4 916 829	4 916 829
Forventet økonomisk levetid			3 - 7 år	
Avskrivningsplan	avskrives ikke	avskrives ikke	lineær	

Note 5 Investeringer i markedsbaserte aksjer og obligasjoner, verdiendringer mv

Konsernet	Anskaffelses- kost	Periodens verdiendringer	Akkumulert verdiendring	Balansført verdi *)
Markedsbaserte aksjer/aksjefond	104 867 158	22 710 505	31 921 753	136 788 911
Markedsbaserte obligasjoner/obligasjonsfond	13 081 235	317 234	1 168 233	14 249 468
Sum	117 948 393	23 027 739	33 089 986	151 038 379

*) Balansført verdi = markedsverdi 31.12.2024

Note 6 Spesifikasjon av finansinntekter og finanskostnader

Morselskapet		Finansinntekter	Konsernet	
2024	2023		2024	2023
5 000 000		Inntekt på investering i datterselskap		
		Netto gevinst ved salg markedsbaserte verdipapirer	1 835 985	2 052 799
		Verdiøkning markedsbaserte verdipapirer	23 027 739	4 469 022
69		Andre renteinntekter	4 812 032	4 622 068
		Andre finansinntekter	1 533 061	1 022 041
5 000 069	0	Sum finansinntekter	31 208 817	12 165 930

Morselskapet		Finanskostnader	Konsernet	
2024	2023		2024	2023
		Andre rentekostnader	662 567	385 227
		Nedskrivning anleggsaksjer	0	142 962
		Andre finanskostnader	854 135	436 804
0	0	Sum finanskostnader	1 516 702	964 993
5 000 069	0	Resultat av finansposter	29 692 115	11 200 937



City Vest Holding AS

Noter 2024

Note 7 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel

Morselskapet			Konsernet	
2024	2023		2024	2023
		Midlertidige forskjeller		
0	0	Varige driftsmidler	-1 026 755	-1 556 959
0	0	Gevinst og tapskonto	1 898 245	705 305
0	0	Fordringer	-13 500	-39 000
0	0	Obligasjoner	1 168 233	851 003
0	0	Netto midlertidige forskjeller	2 026 223	-39 651
-99 379	0	Underskudd til fremføring	-99 379	
-99 379	0	Grunnlag for utsatt skatt	1 926 844	-39 651
-21 863	0	Utsatt skatt (+) / Utsatt skattefordel (-)	423 906	-8 723
21 863		Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	21 863	0
0	0	Utsatt skatt i balansen	445 769	-8 723

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

		Grunnlag for betalbar skatt		
4 914 998		Resultat før skattekostnad	81 578 604	59 725 429
-5 014 377		Permanente forskjeller	-24 752 202	-6 487 151
-99 379	0	Grunnlag for skattekostnad på årets resultat	56 826 402	53 238 279
99 379		Endring i midlertidige forskjeller	-1 966 488	-987 336
0	0	Gr.lag for bet.bar skatt i res.regnskapet	54 859 914	52 250 943
		Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	0	0
0	0		54 859 914	52 250 943
Fordeling av skattekostnaden				
0		Betalbar skatt (22 % av grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet)	12 069 181	11 495 207
0	0	Sum betalbar skatt	12 069 181	11 495 207
-21 863		Endring i utsatt skatt/skattefordel med gjeldende skattesats	454 492	217 213
21 863		ikke resultatført utsatt skattefordel, morselskapet		
0	0	Endring i utsatt skatt/skattefordel som følge av endret skattesats	0	0
0	0	Skattekostnad	12 523 673	11 712 421
Avstemming av årets skattekostnad				
4 914 998	-	Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	81 578 604	59 725 429
1 081 300	-	Beregnet skatt 22 %	17 947 293	13 139 594
-0	0	Skattekostnad i resultatregnskapet	12 523 673	11 712 421
-1 081 300	0	Differanse	-5 423 621	-1 427 174
Differansen består av følgende:				
-1 103 163	0	22 % av permanente forskjeller	-5 445 484	-1 427 174
0	0	Endring i utsatt skatt/skattefordel som følge av endret skattesats	0	0
21 863	0	Effekt av ikke resultatført utsatt skattefordel	21 863	0
-1 081 300	0	Sum forklart differanse	-5 423 621	-1 427 174
Betalbar skatt i balansen				
0	0	Betalbar skatt i skattekostnaden	12 069 181	11 495 207
0	0	Betalbar skatt i balansen	12 069 181	11 495 207



City Vest Holding AS

Noter 2024

Note 8 Egenkapital

Morselskapet

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Nystiftet selskap 2024	500 000		-14 377	485 623
Fusjon 2024, vederlagsutstedende selskap	1 000 000	400 000	377 249 578	378 649 578
Årets resultat	0	0	4 914 998	4 914 998
Egenkapital 31.12.	1 500 000	400 000	382 150 199	384 050 199

Konsernet

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Overkurs-fond	Annen egenkapital	Minoritets-interesser	Sum
<i>Egenkapital 31.12.2023 City Vest AS konsern</i>	<i>1 000 000</i>	<i>400 000</i>	<i>377 644 119</i>	<i>1 701 698</i>	<i>380 745 817</i>
Nystiftet morselskap 2024	500 000		-27 618		472 383
vederlagsutstedende selskap	1 000 000	400 000	375 547 880	1 701 698	378 649 578
Effekt av innfusjonert konsern pr 010124			2 096 239		2 096 239
Årets resultat	0	0	68 314 206	740 725	69 054 931
Utdelt tilleggsutbytte			-22 000 000		-22 000 000
Avsatt utbytte	0	0	0	-747 686	-747 686
Egenkapital 31.12.	1 500 000	400 000	423 930 707	1 694 737	427 525 444

Note 9 Datterselskap

Morselskapet

Investeringene i datterselskap regnskapsføres etter kostmetoden

Datterselskap	Forretnings-kontor	Eier-/ stemme- andel	Egenkapital siste år (100 %)	Resultat siste år (100 %)	Balanseført verdi
City Vest AS	Oslo	100 %	420 168 743	68 740 333	379 024 578
Balanseført verdi 31.12.					379 024 578

Note 10 Andre langsiktige aksjer og andeler

Konsernet

Øvrige langsiktige investeringer, mindre enkeltposter

	Eierandel	Balanseført verdi
Øvrige langsiktige investeringer, mindre enkeltposter		5 114 700
Balanseført verdi 31.12.		5 114 700

Det er ingen kjent markedsverdi for investeringene.

Note 11 Varer

Morselskapet			Konsernet	
2024	2023		2024	2023
0	0	Innkjøpte handelsvarer	12 079 677	14 262 476
0	0	Sum	12 079 677	14 262 476
0	0	Varebeholdning vurdert til anskaffelseskost	12 079 677	14 262 476
0	0	Sum	12 079 677	14 262 476



City Vest Holding AS

Noter 2024

Note 12 Fordringer

<i>Morselskapet</i>			<i>Konsernet</i>	
2024	2023	Kundefordringer	2024	2023
0	0	Kundefordringer til pålydende	684 338	392 621
		Avsetning til tap på kundefordringer		
0	0	Kundefordringer i balansen	684 338	392 621

<i>Morselskapet</i>			<i>Konsernet</i>	
2024	2023	Fordringer med forfall senere enn ett år	2024	2023
0	0	Andre langsiktige fordringer	0	0
0	0	Sum	0	0

Note 13 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

<i>Morselskapet</i>	<i>Kundefordringer</i>		<i>Andre fordringer</i>	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	5 000 000	0
Sum	0	0	5 000 000	0

Andre fordringer gjelder avsatt utbytte fra City Vest AS for 2024

	<i>Annen kortsiktig gjeld</i>		<i>Leverandørgjeld</i>	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	0	0
Sum	0	0	0	0

Note 14 Bundne bankinnskudd

<i>Morselskapet</i>			<i>Konsernet</i>	
2024	2023	Bundne bankinnskudd	2024	2023
		Skattetrekksmidler	1 429 539	1 403 202

Note 15 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Morselskapet

Aksjekapitalen på kr. 1 500 000 består av 1 000 aksjer á kr. 1 500.
Alle aksjer har like rettigheter

Oversikt over aksjonærene 31.12.

	Antall	Eierandel
Johannes Slaattun	502	50,2 %
Torkel slaattun	498	49,8 %
Totalt antall aksjer	1 000	100,0 %

Note 16 Transaksjoner med nærstående parter

Ytelser til ledende ansatte er omtalt i note 2, og mellomværende med konsernselskaper er omtalt i note 13.

Selskapet og konsernet har for øvrig ingen vesentlige transaksjoner med nærstående parter utover at datterselskapet har lån fra aksjonærene i City Vest Holding AS, som forrentes med skjermingsrentesats.



CITY VEST HOLDING AS

ÅRSBERETNING FOR 2024

Virksomhetens art og hvor virksomheten drives

City Vest Holding AS er morselskap for City Vest AS, som igjen eier 98% av CC Vest Mat AS. CC Vest Mat AS driver Meny dagligvarebutikk på Lilleaker i Oslo. I tillegg driver City Vest AS med utleie av leiligheter, aksjeinvesteringer og investeringer i andre selskaper. City Vest Holding AS er et holdingselskap for City Vest AS og er nystiftet i 2024. Alle tre selskapene driver sin virksomhet på samme adresse i Oslo.

Oversikt over utvikling og resultater av virksomheten

Inntektene i konsernet som helhet ble i 2024 på kr 523 mill, som er kr 24 mill høyere enn for 2023, av dette utgjorde inntektene i CC Vest Mat AS i 2024 kr 518 mill. som er en økning på kr 23 mill. sammenlignet med 2023. Året 2024 har videre gitt en fin økning i inntekter på konsernets utleieleiligheter. Finansinntektene for 2024 utgjør kr 31,2 mill. Finansområdet har for 2024 gitt oss et klart bedre resultat sett i forhold til 2023, som var preget av finansiell og geopolitisk uro i verden. Konsernets ordinære resultat før skattekostnad ble på kr 81,6 mill. mot kr 59,7 mill. for 2023.

Utviklingen i datterdatterselskapet har vært god de senere årene og styret vurderer risikoen for noen vesentlige endringer fremover som liten. Selskapet har fornøydde kunder og dyktige og tilfredse ansatte, noe som gjør at konkurransekraften har vært god og forventes og være stabil fremover.

Selskapets virksomhet ble i 2022 kåret til årets Meny butikk, en tittel som henger høyt, og som er oppnådd takket være iherdig arbeid av selskapets ledelse og ansatte. Datterdatterselskapets økonomi er god med solid egenkapital.

Året 2024 ble bedre for næringslivet i Norge sammenlignet med de to foregående årene.

I tillegg til den underliggende virksomheten i CC Vest Mat AS, har City Vest AS i 2024 hatt inntekter fra utleie mv av leiligheter samt renteinntekter fra innskudd i og lån til vår bankforbindelse og avkastning på øvrige eksterne finansplasseringer. For året 2024 har disse inntektene vært tilfredsstillende. Det har vært positiv avkastning på konsernets eksterne finansplasseringer i 2024 på kr 29,7 mill. mot kr 11,2 mill. i 2023.

City Vest Holding AS er i en oppstartfase i 2024 uten egne driftsinntekter, men har god likviditet og solid egenkapital.

Forutsetningen om fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede. Morselskapet har solid egenkapital og konsernet har i flere år hatt god salgsutvikling, gode resultater, høy likviditetsgrad og høy egenkapital. Vi har alle forutsetninger for å kunne videreføre en positiv utvikling.

Forskning og utvikling

Verken morselskapet eller konsernet driver egen forskning eller utvikling etter den regnskapsmessige definisjonen.



Redegjørelse for foretakets utsikter

2024 har vært et bra år for konsernet. Vi kan, slik utviklingen er per mars 2025, forvente at 2025 vil bli et godt år for dagligvarevirksomheten. Det forventes at konkurransen innen dagligvarer kan bli ytterligere skjerpet i årene som kommer. Selskapet tar sikte på å oppnå en omsetning for 2025 som er noe bedre enn tilsvarende omsetning for 2024.

For de øvrige virksomhetsområdene for City Vest Holding konsern, og da spesielt markedene for finansielle instrumenter er bildet i dag (mars 2025) noe mer uklart. Spesielt gjelder dette verdensbildet og den uklarhet som pr. i dag preger USA, hvor dette har gitt nedgang på Amerikanske børser. Det er fortsatt usikkerhet knyttet til Russlands krig mot Ukraina, som startet i 2022.

Risikoforhold

Det som beskrives under avsnittet ovenfor kan være en risiko. Endringer i rentefastsetting, endringer i aksje- og obligasjonsmarkedet, endring i valuta, endringer i konsumprisindekser og politisk risiko kan også ha påvirkning for vår virksomhet. Imidlertid mener styret selskapet og konsernet er godt rustet for å takle slike situasjoner.

Dette gjelder både datterdatterselskapets virksomhet og de øvrige virksomhetsområdene for konsernet. Konsernet har ingen ekstern lånefinansiering.

Likviditetsrisikoen vurderes å være svært begrenset idet konsernets likviditet er tilfredsstillende. Det kan alltid være en risiko for endringer i markedet for finansielle plasseringer, men selskapet forsøker å plassere til en balansert risiko.

Arbeidsmiljø

Arbeidsmiljøet anses tilfredsstillende. Det har ikke vært vesentlige skader eller ulykker hvor konsernets ansatte har vært involvert. Konsernet har for 2024 hatt et totalt sykefravær på ca. 2,99 % av den totale arbeidstiden i perioden. For 2023 var tilsvarende tall 4,3%.

Man har ikke ansett det nødvendig å iverksette ekstraordinære tiltak for å forbedre arbeidsmiljøet.

Likestilling, ansatte og styre

CC Vest Mat AS' virksomhet er tilknyttet NorgesGruppen og Meny, som jobber kontinuerlig for å fremme likestilling og hindre diskriminering innen alle deler av personalpolitikken. CC Vest Mat AS, som de øvrige selskapene i NorgesGruppen, følger de retningslinjene som gjelder innen HR for håndtering innen de ulike områdene. Området har stort fokus. Et bærekraftig arbeidsliv står sentralt i vår strategi. Med dette menes et arbeidsliv som ser at mangfold og kjønnsbalanse er viktige bidrag for selskapets verdiskapning.

Datterdatterselskapet (og konsernet) har i 2024 hatt totalt 208 ansatte hvorav fulltidsansatte er 46 stk. Deltid er 123 stk og 39 personer er tilkallingsvikarer. Totalt utgjør dette 81 årsverk. Av disse er ca 46% menn og ca 54% er kvinner. Videre er det 1 lærling-stilling i selskapet. Vi forsøker så langt vi kan å ha jevn kjønnsbalanse i hver avdeling.



Butikken er inndelt i ferskvare – 5 avdelinger og frukt/grønt, kolonial og kasse, 8 avdelinger totalt. Når det gjelder lønn, unntatt avdelingsledere, er alle timelønnet etter tariff mellom HK og Virke. Fordelingen av operative avdelingsledere er 6 kvinner og 8 menn. Lønn etter ansiennitet, men lik startlønn for alle. I administrasjonen er det 1 kvinne og 1 mann. Lønn er fordelt etter ansvar.

Når det gjelder deltidsansatte er ca 29% kvinner og ca 23% menn av det totale antall ansatte. En faktor som fører til deltid er omsetningsvariasjoner i ukedager og helger og behovet for deltid på kvelder. Deltidsansatte er studenter og skoleelever. Vi har ingen deltidsansatte som oppfatter en slik deltid som ufrivillig. Vi har retningslinjer og egen personalansvarlig som utformer og følger opp retningslinjer, prinsipper, prosedyrer og standarder for å fremme likestilling og hindre diskriminering på dette området. I tillegg til dette gjennomføres det uavhengige undersøkelser årlig som sjekker de ansattes tilfredshet med sin stilling. Tilbakemeldingene gir oss bekreftelse på at våre ansatte er fornøyde.

Konsernet mener at det ikke gjøres forskjeller på ansatte, eller ved ansettelsene, på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, religion eller livssyn.

Lønnskartlegging viser at det ikke er forskjeller mellom lønn til menn og kvinner på de enkelte stillinger/grupper.

Styret i City Vest Holding AS har i 2024 bestått av to personer, begge menn. Selskapet har ikke tegnet styreansvarsforsikring.

Åpenhetsloven

Konsernet er underlagt reglene i Åpenhetsloven som skal sikre åpenhet, arbeid med grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold i alle ledd som er involvert i virksomheten. Styrene både i datter- og datterdatterselskapet har vedtatt overordnede retningslinjer, og har besluttet at det er mest riktig å ha felles regler, felles vedtak og felles gjennomføring av dette arbeidet. Det er igangsatt prosesser for aktsomhetsvurderinger og retningslinjer for behandling av innsynsbegjæringer. Redegjørelse for de foretatte aktsomhetsvurderinger er offentlig på felles nettside for konsernet.

Da mer enn 90% av dagligvarevirksomhetens verdikjede dekkes ved innkjøp av varer fra Norgesgruppen/Asko vil vi samarbeide med denne leverandøren hva gjelder menneskerettigheter og arbeidsforhold hos vareprodusentene.

Det skal rapporteres til styret minst to ganger i året. I dette ligger kartlegging av virksomhetenes verdikjeder med operasjoner, underleverandører og forretningsforbindelser.

Ytre miljø

Det ble i 2019 gjennomført ombygging, fornyelser og endringer i dagligvarevirksomhetens butikk. En vesentlig del av disse var endringer som påvirker og er viktige for miljøet. Vårt arbeid med å finne løsninger og endringer har fortsatt i årene etter 2019 og vil fortsette fremover.

For den øvrige delen av konsernets virksomhet forurenses ikke det ytre miljøet utover hva som er vanlig i disse bransjer.



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i City Vest Holding AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for City Vest Holding AS som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss i revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.



Shape the future
with confidence

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet, konsernet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om konsernregnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi har eneansvar for vår konklusjon om konsernregnskapet.

Uavhengig revisors beretning - City Vest Holding AS 2024

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Pemco Dokumentnøkkel: NCZNO-HZNUA-QR4IH-G2L1J-X1MAZ-Z1WZG



**Shape the future
with confidence**

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 27. mars 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tone Mari Flatland
statsautorisert revisor

Pemseo Dokumentnøkkel: NCZNO-HZXUA-QR4IH-G2LIJ-XIMAZ-ZJWZG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Flatland, Tone Mari

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2495689

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-03-27 18:10:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NCZNO-HZXUA-QR4IH-GZL1J-XIMAZ-3JWZG

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.