



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 883 696
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AAS & NORDAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nannestadvegen 323B
2032 MAURA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brede Gjestang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		330 000	
Sum inntekter		330 000	0
Kostnader			
Varekostnad		579	
Avskrivning på varige driftsmidler		55 850	
Annen driftskostnad		140 853	105 293
Sum kostnader		197 281	105 293
Driftsresultat		132 719	-105 293
Annen rentekostnad		313 185	262 065
Sum finanskostnader		313 185	262 065
Netto finans		-313 185	-262 065
Ordinært resultat før skattekostnad		-180 466	-367 358
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-135 531	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-44 936	-367 358
Årsresultat		-44 936	-367 358
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-44 936	-367 358
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-480 517	
Udekket tap	2	435 582	-367 358
Sum overføringer og disponeringer		-44 936	-367 358



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 787 820	1 333 085
Sum varige driftsmidler		5 787 820	1 333 085
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4,5	4 454 118	4 454 118
Sum finansielle anleggsmidler		4 454 118	4 454 118
Sum anleggsmidler		10 241 938	5 787 203
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			5 890
Konsernfordringer	6	2 700 083	7 884 035
Sum fordringer		2 700 083	7 889 925
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		38 640	58 169
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 640	58 169
Sum omløpsmidler		2 738 723	7 948 094
SUM EIENDELER		12 980 661	13 735 297
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	200 000	200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	7 447	443 028
Sum opptjent egenkapital		-7 447	-443 028
Sum egenkapital		192 553	-243 028
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	5 671 023	5 972 436
Sum annen langsiktig gjeld		5 671 023	5 972 436
Sum langsiktig gjeld		5 671 023	5 972 436
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			5 890
Skyldig offentlige avgifter		15 000	
Kortsiktig konserngjeld	7	7 100 000	8 000 000
Annen kortsiktig gjeld		2 085	
Sum kortsiktig gjeld		7 117 085	8 005 890
Sum gjeld		12 788 108	13 978 326
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 980 661	13 735 297



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 391658

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 883 696
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AAS & NORDAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nannestadvegen 323B
2032 MAURA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brede Gjestang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 883 696
AAS & NORDAL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		330 000	
Sum inntekter		330 000	0
Kostnader			
Varekostnad		579	
Avskrivning på varige driftsmidler		55 850	
Annen driftskostnad		140 853	105 293
Sum kostnader		197 281	105 293
Driftsresultat		132 719	-105 293
Annen rentekostnad		313 185	262 065
Sum finanskostnader		313 185	262 065
Netto finans		-313 185	-262 065
Ordinært resultat før skattekostnad		-180 466	-367 358
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-135 531	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-44 936	-367 358
Årsresultat		-44 936	-367 358
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-44 936	-367 358
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-480 517	
Udekket tap	2	435 582	-367 358
Sum overføringer og disponeringer		-44 936	-367 358



Organisasjonsnr: 922 883 696
AAS & NORDAL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 787 820	1 333 085
Sum varige driftsmidler		5 787 820	1 333 085

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4,5		4 454 118	4 454 118
Sum finansielle anleggsmidler		4 454 118	4 454 118

Sum anleggsmidler		10 241 938	5 787 203
--------------------------	--	-------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer			5 890
Konsernfordringer	6	2 700 083	7 884 035
Sum fordringer		2 700 083	7 889 925

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		38 640	58 169
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 640	58 169

Sum omløpsmidler		2 738 723	7 948 094
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		12 980 661	13 735 297
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	2	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	2	7 447	443 028
Sum opptjent egenkapital		-7 447	-443 028



Sum egenkapital	192 553	-243 028
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld 5	5 671 023	5 972 436
Sum annen langsiktig gjeld	5 671 023	5 972 436
Sum langsiktig gjeld	5 671 023	5 972 436
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		5 890
Skyldig offentlige avgifter 15 000	15 000	
Kortsiktig konserngjeld 7	7 100 000	8 000 000
Annen kortsiktig gjeld 2 085	2 085	
Sum kortsiktig gjeld	7 117 085	8 005 890
Sum gjeld	12 788 108	13 978 326
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	12 980 661	13 735 297



Organisasjonsnr: 922 883 696
AAS & NORDAL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Aas & Nordal Eiendom AS**

Utarbeidet av:

KR Økonomi AS
Autorisert Regnskapsførerselskap





Aas & Nordal Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		330 000	0
Sum driftsinntekter		330 000	0
Driftskostnader			
Varekostnad		579	0
Avskrivning på varige driftsmidler		55 850	0
Annen driftskostnad		140 853	105 293
Sum driftskostnader		197 281	105 293
DRIFTSRESULTAT		132 719	(105 293)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		313 185	262 065
Sum finanskostnader		313 185	262 065
NETTO FINANSPOSTER		(313 185)	(262 065)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(180 466)	(367 358)
Skattekostnad på ordinært resultat	1	(135 531)	0
ORDINÆRT RESULTAT		(44 936)	(367 358)
ÅRSRESULTAT		(44 936)	(367 358)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		(480 517)	0
Fremføring av udekket tap	2	435 582	(367 358)
SUM OVERF. OG DISP.		(44 936)	(367 358)

Årsregnskap for Aas & Nordal Eiendom AS

Organisasjonsnr. 922883696



Aas & Nordal Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 787 820	1 333 085
Sum varige driftsmidler		5 787 820	1 333 085
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4,5	4 454 118	4 454 118
Sum finansielle anleggsmidler		4 454 118	4 454 118
SUM ANLEGGSMIDLER		10 241 938	5 787 203
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	6	2 700 083	7 884 035
Andre kortsiktige fordringer		0	5 890
Sum fordringer		2 700 083	7 889 925
Bankinnskudd, kontanter o.l.		38 640	58 169
SUM OMLØPSMIDLER		2 738 723	7 948 094
SUM EIENDELER		12 980 661	13 735 297

Årsregnskap for Aas & Nordal Eiendom AS

Organisasjonsnr. 922883696



Aas & Nordal Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	(7 447)	(443 028)
Sum opptjent egenkapital		(7 447)	(443 028)
SUM EGENKAPITAL		192 553	(243 028)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	5 671 023	5 972 436
Sum annen langsiktig gjeld		5 671 023	5 972 436
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 671 023	5 972 436
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	5 890
Skyldig offentlige avgifter		15 000	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7		
1561 Mellomregn Stensetåsen Søndre A		0	8 000 000
2921 mellomregning Brustadkollen AS		7 100 000	0
Sum Kortsiktig gjeld til konsernselskap		7 100 000	8 000 000
Annen kortsiktig gjeld		2 085	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		7 117 085	8 005 890
SUM GJELD		12 788 108	13 978 326
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 980 661	13 735 297

Maura, 3. mai 2023

Roy Nordal
Styremedlem

Terje Kjærvik
Styremedlem

Bjørn Aamold
Styremedlem

Ole-Martin Haug
Styrets leder
Daglig leder



Aas & Nordal Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Fortsatt drift

Selskapets virksomhet er ikke spesielt rammet av Korona situasjon. Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget på transaksjonstidspunktet, redusert med merverdiavgift, rabatter, avslag og returnerte varer. Tjenester blir inntektsført i takt med utførelsen. Resultatføring av vederlaget skjer når produktet er overlevert kunde, og det ikke er uoppfylte forpliktelser som kan påvirke kundens aksept av produktet. Levering anses å være foretatt når produktet er levert på avtalt sted, og risiko for tap og ukurans er overført til kunden. Avsetninger for reklamasjoner, returer og eventuelle kvantumsrabatter skjer på bakgrunn av erfaringstall fra tidligere perioder.

Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Ved leiefritak eller rabattert leie en periode, blir leieinntekten for den resterende leieperioden fordelt lineært over hele leieperioden. Balanseført verdi av fremtidige leiebetalinger som oppstår ved leiefritak eller rabatt vurderes til virkelig verdi slik som beskrevet under verdsettelse av fordringer. Avtaler som inneholder leiejusteringer fastsatt etter prisindekser over leieperioden er ikke regnet som rabatt ved vurdering av inntektsføring av leieinntekter.

Noter for Aas & Nordal Eiendom AS

Organisasjonsnr. 922883696



Aas & Nordal Eiendom AS

Noter 2022

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmiddel hvis leiekontrakten anses som finansiell.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelser og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er (22 %).

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-180 466
+ Permanente og andre forskjeller	0

Noter for Aas & Nordal Eiendom AS

Organisasjonsnr. 922883696



Aas & Nordal Eiendom AS

Noter 2022

+ Endring i midlertidige forskjeller	7 447
+ Mottatt konsernbidrag	616 048
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	443 028
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	443 028
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	-135 531
= Sum betalbar skatt	-135 531
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	-135 531
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	-135 531
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	135 531
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	200 000	-443 028	-243 028
Tilført fra årsresultat		435 582	435 582
Pr 31.12.	200 000	-7 447	192 553

Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 333 085
+ Tilgang	4 510 585
Anskaffelseskost pr. 31/12	5 843 670
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	55 850
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	55 850
Balansført verdi pr 31/12	5 787 820

Noter for Aas & Nordal Eiendom AS

Organisasjonsnr. 922883696



Aas & Nordal Eiendom AS

Noter 2022

Prosentstatts for ord. avskr.

5-10

Note 4 - Investeringer i datterselskap

Følgende selskaper inngår i konsernet 31.12.2022:

	Forretningskontor	Eierandel
Morselskap:		
Aas & Nordal Eiendom AS	MAURA	
Datterselskaper:		
GVN 12 AS	Maura	100,00 %

Følgende datterselskaper er ikke konsolidert inn i konsernregnskapet:

GVN 12 AS

Begrunnelse for at disse selskapene ikke er konsolidert inn i konsernregnskapet:

GVN 12 AS: Følger reglene for små selskaper

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper:

Datterselskap, kontorsted:	Eierandel %	Stemme-rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
GVN 12 AS, Maura	100,00 %	100,00 %	0	0

Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 3 960 295 og pr 31.12. i fjor kr 4 261 708

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	5 671 023	5 972 436
Pantsatte eiendeler:		
GVN 12 AS	4 454 118	4 454 118

Pantstillelsen omfatter inntil 10 mill i datterselskapet GVN 12 AS (org.nr. 923429069).

Pant pålydende 20 mill i gnr. 32, bnr. 124 i Nannestad (eies av GVN 12 AS).

Selvskyldnerkausjon pålydende 5 mill fra konsernspiss Aas & Nordal AS (org.nr. 921955219).

Note 6 - Fordringer på konsernselskap

	I år	I fjor
GVN 12 AS	2 084 035	2 084 035
Aas & Nordal Entreprenørforetning AS	0	5 800 000
Brustadkollen AS	616 048	0

Noter for Aas & Nordal Eiendom AS

Organisasjonsnr. 922883696



Aas & Nordal Eiendom AS

Noter 2022

Sum Fordringer på konsernselskaper	2 700 083	7 884 035
---	------------------	------------------

Note 7 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

	I år	I fjor
Brustadkollen AS	7 100 000	
Stensetåsen Søndre AS		8 000 000
Sum Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7 100 000	8 000 000

Ytelser til ledende personer og ansatte

Det har kun vært utført noe administrativ aktivitet i selskapets oppstartsår, uten at det er utbetalt godtgjørelse for dette.

Det foreligger ingen ansatte i bedriften.



Aas & Nordal Eiendom AS

Noter 2022

Transaksjoner med nærstående parter

Det foreligger transaksjoner ovenfor selskaper i samme konsern, som faller naturlig innunder selskapets aktivitet. Transaksjonene bygger på vanlige forretningsmessige vilkår og prinsipper.

Selskapet inngår i konsernet Aas & Nordal AS. Henvendelse kan rettes til konsernets adresse Nannestadvegen 323B, 2032 Maura.

Noter for Aas & Nordal Eiendom AS

Organisasjonsnr. 922883696