



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 765 214  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ESP INVESTERING AS  
Forretningsadresse: c/o Eva Reppe  
Fjellvang 22  
7340 OPPDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Reppe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	13 505	12 604
Sum kostnader		13 505	12 604
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 505</b>	<b>-12 604</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		42 698	47 930
Annen finansinntekt		471 274	111 279
Sum finansinntekter		513 972	159 209
Annen rentekostnad			17
Sum finanskostnader			17
<b>Netto finans</b>		<b>513 972</b>	<b>159 192</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>500 467</b>	<b>146 588</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	9 003	8 506
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>491 464</b>	<b>138 082</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>491 464</b>	<b>138 082</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>491 464</b>	<b>138 082</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		200 000	110 000
Overføringer annen egenkapital		291 464	28 082
Sum overføringer og disponeringer		491 464	138 082



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	463 091	463 091
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>463 091</b>	<b>463 091</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>463 091</b>	<b>463 091</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	4	2 125 817	2 104 176
Konsernfordringer		471 273	111 272
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 597 090</b>	<b>2 215 448</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		72	68
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>72</b>	<b>68</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 597 162</b>	<b>2 215 517</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 060 253</b>	<b>2 678 608</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	500 000	500 000
Overkurs	5	1 914 897	1 914 897
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 414 897</b>	<b>2 414 897</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen egenkapital	5	435 089	143 626
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>435 089</b>	<b>143 626</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 849 986</b>	<b>2 558 523</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2,6	3 110	734
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 110</b>	<b>734</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 110</b>	<b>734</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2,6	7 157	9 351
Utbytte		200 000	110 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>207 157</b>	<b>119 351</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>210 267</b>	<b>120 085</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 060 253</b>	<b>2 678 608</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 169640

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 765 214  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ESP INVESTERING AS  
Forretningsadresse: c/o Eva Reppe  
Fjellvang 22  
7340 OPPDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Reppe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.03.2021

---

#### Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05  
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 765 214  
ESP INVESTERING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	13 505	12 604
Sum kostnader		13 505	12 604
Driftsresultat		-13 505	-12 604
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		42 698	47 930
Annen finansinntekt		471 274	111 279
Sum finansinntekter		513 972	159 209
Annen rentekostnad			17
Sum finanskostnader			17
Netto finans		513 972	159 192
Ordinært resultat før skattekostnad		500 467	146 588
Skattekostnad på ordinært resultat	2	9 003	8 506
Ordinært resultat etter skattekostnad		491 464	138 082
Årsresultat		491 464	138 082
Årsresultat etter minoritetsinteresser		491 464	138 082
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		200 000	110 000
Overføringer annen egenkapital		291 464	28 082
Sum overføringer og disponeringer		491 464	138 082



Organisasjonsnr: 997 765 214  
ESP INVESTERING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2020	2019
--	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Innmaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	3	463 091	463 091
Sum finansielle anleggsmidler		463 091	463 091
Sum anleggsmidler		463 091	463 091

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre fordringer	4	2 125 817	2 104 176
Konsernfordringer		471 273	111 272
Sum fordringer		2 597 090	2 215 448

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

##### Bankinnskudd, kontanter o. l.

		72	68
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		72	68

Sum omløpsmidler		2 597 162	2 215 517
------------------	--	-----------	-----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 060 253</b>	<b>2 678 608</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	500 000	500 000
Overkurs	5	1 914 897	1 914 897
Sum innskutt egenkapital		2 414 897	2 414 897

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	435 089	143 626
Sum opptjent egenkapital		435 089	143 626

Sum egenkapital		2 849 986	2 558 523
-----------------	--	-----------	-----------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	2,6	3 110	734
Sum avsetninger for forpliktelsler		3 110	734
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		3 110	734
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2,6	7 157	9 351
Utbytte		200 000	110 000
Sum kortsiktig gjeld		207 157	119 351
Sum gjeld		210 267	120 085
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 060 253</b>	<b>2 678 608</b>



Organisasjonnr: 997 765 214  
ESP INVESTERING AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	500.00	1000.00	500000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Espen Reppe	500.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	500.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

<u>Lån</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styreleder</u>	<u>Andre nærstående</u>
	1746547.00		

Note



Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Denina Eiendom AS	13.90%	13.90%	5199710.00	873261.00
Denina AS	8.60%	8.60%	17130202.00	4782127.00



**Årsregnskap 2020  
for**

**Esp Investering AS**

**Foretaksnr. 997765214**



Esp Investering AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	13 505	12 604
Sum driftskostnader		13 505	12 604
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(13 505)</b>	<b>(12 604)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		42 698	47 930
Annen finansinntekt		471 274	111 279
Sum finansinntekter		513 972	159 209
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	17
Sum finanskostnader		0	17
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>513 972</b>	<b>159 192</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>500 467</b>	<b>146 588</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	9 003	8 506
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>491 464</b>	<b>138 082</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>491 464</b>	<b>138 082</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte		200 000	110 000
Overføringer annen egenkapital		291 464	28 082
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>491 464</b>	<b>138 082</b>



## Esp Investering AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	463 091	463 091
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>463 091</b>	<b>463 091</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>463 091</b>	<b>463 091</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap		471 273	111 272
Andre fordringer	4	2 125 817	2 104 176
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 597 090</b>	<b>2 215 448</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		72	68
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>2 597 162</b>	<b>2 215 517</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 060 253</b>	<b>2 678 608</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	500 000	500 000
Overkurs	5	1 914 897	1 914 897
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 414 897</b>	<b>2 414 897</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	435 089	143 626
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>435 089</b>	<b>143 626</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>2 849 986</b>	<b>2 558 523</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2,6	3 110	734
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>3 110</b>	<b>734</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>3 110</b>	<b>734</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	2,6	7 157	9 351
Utbytte		200 000	110 000
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>207 157</b>	<b>119 351</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>210 267</b>	<b>120 085</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 060 253</b>	<b>2 678 608</b>

Oppdal, 25. februar 2021

  
Espen Reppe



Esp Investering AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt.

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Selskapet har ikke langsiktig gjeld over fem år innarbeidet i regnskapet.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Aksjer i tilknyttet selskap

Definisjon av tilknyttet selskap framgår av regnskapslovens § 1-4. Aksjer i tilknyttede selskaper er vurdert til historisk kost. Aksjer nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Investering i aksjer og andeler forøvrig

Investering i aksjer og andeler for øvrig er bokført til historisk kostpris. Ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art, foretas nedskrivning til virkelig verdi. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Markedsbaserte aksjer

Markedsbaserte (børsnoterte) aksjer og andeler bokføres til markedsverdi pr 31.12. Endringer i markedsverdi bokføres som finansinntekt eller finanskostnad.

### Fordringer

Fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

## Note 1 - Godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styre eller daglig leder i 2020.



Esp Investering AS

## Noter 2020

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	500 467
+ Permanente og andre forskjeller	-467 936
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>32 531</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	7 157
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>7 157</b>
- For mye avsatt tidligere	530
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	2 376
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>9 003</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	7 157
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>7 157</b>

### Note 3 - Investeringer i tilknyttet selskap

Selskapets navn	Eierandel
Denina Eiendom AS	13,9 %
Denina AS	8,6 %

Aksjene er oppført til kostpris i balansen.

### Note 4 - Andre fordringer

Posten omfatter blant annet lån til aksjonær med kr 1 746 547. Lånet er renteberegnet med 2,5 % p.a.



Esp Investering AS

**Noter 2020**

**Note 5 - Selskapskapital**

Selskapets aksjekapital består av 500 aksjer hver pålydende kr 1 000, tilsammen kr 500 000. Det er kun en aksjeklasse og alle aksjer har like rettigheter. Samtlige aksjer eies av Espen Reppe, som er styreleder i selskapet.

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	500 000	1 914 897	143 626	2 558 523
+Fra årets resultat			291 464	291 464
Pr 31.12.	<b>500 000</b>	<b>1 914 897</b>	<b>435 089</b>	<b>2 849 986</b>

**Note 6 - Utsatt skatt**

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Inntektsført avsatt utbytte	14 138	3 338
= <b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>14 138</b>	<b>3 338</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>3 110</b>	<b>734</b>