



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 239 174
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: GARTNERIHAGEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Polarlys Boligbyggelag
Markveien 14
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Gunnar Vian
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 677 000	1 521 000
Sum inntekter		1 677 000	1 521 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	147 663	138 062
Annen driftskostnad	1,4,5	1 654 610	1 436 101
Sum kostnader		1 802 273	1 574 162
Driftsresultat		-125 273	-53 162
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	3 124	6 028
Sum finansinntekter		3 124	6 028
Netto finans		3 124	6 028
Ordinært resultat før skattekostnad		-122 149	-47 135
Ordinært resultat etter skattekostnad		-122 149	-47 135
Årsresultat		-122 149	-47 135



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	2 683
Sum fordringer		0	2 683
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 371 200	1 429 013
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 371 200	1 429 013
Sum omløpsmidler		1 371 200	1 431 695
SUM EIENDELER		1 371 200	1 431 695
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		639 486	761 635
Sum opptjent egenkapital		639 486	761 635
Sum egenkapital	7,8	639 486	761 635
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		650 000	600 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum avsetninger for forpliktelser		650 000	600 000
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		650 000	600 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 950	37 755
Skyldige offentlige avgifter		0	1 743
Annen kortsiktig gjeld		31 763	30 562
Sum kortsiktig gjeld		81 713	70 060
Sum gjeld		731 713	670 060
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 371 200	1 431 695



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 574090

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 239 174
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: GARTNERIHAGEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Polarlys Boligbyggelag
Markveien 14
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Gunnar Vian
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Organisasjonsnr: 992 239 174
GARTNERIHAGEN BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 677 000	1 521 000
Sum inntekter		1 677 000	1 521 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	147 663	138 062
Annen driftskostnad	1,4,5	1 654 610	1 436 101
Sum kostnader		1 802 273	1 574 162
Driftsresultat		-125 273	-53 162
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	3 124	6 028
Sum finansinntekter		3 124	6 028
Netto finans		3 124	6 028
Ordinært resultat før skattekostnad		-122 149	-47 135
Ordinært resultat etter skattekostnad		-122 149	-47 135
Årsresultat		-122 149	-47 135



Organisasjonsnr: 992 239 174
GARTNERIHAGEN BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Kundefordringer 0 2 683
Sum fordringer 0 2 683

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 1 371 200 1 429 013
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 1 371 200 1 429 013

Sum omløpsmidler 1 371 200 1 431 695

SUM EIENDELER 1 371 200 1 431 695

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 639 486 761 635
Sum opptjent egenkapital 639 486 761 635

Sum egenkapital 7,8 639 486 761 635

Gjeld

Langsiktig gjeld

Andre avsetninger for
forpliktelse 650 000 600 000
Sum avsetninger for
forpliktelse 650 000 600 000
Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld 650 000 600 000

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 49 950 37 755



Skyldige offentlige avgifter	0	1 743
Annen kortsiktig gjeld	31 763	30 562
Sum kortsiktig gjeld	81 713	70 060
Sum gjeld	731 713	670 060
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 371 200	1 431 695



Organisasjonsnr: 992 239 174
GARTNERIHAGEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
9

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap pr. 31.12.21 for Gartnerihagen Boligsameie

	Note	Resultat hittil i år	Budsjett hittil i år	Budsjett 2021	Resultat 2020	Budsjett 2022
Inntekter						
Innkrevde fellesutgifter		387 000	387 000	387 000	351 000	387 000
Diverse inntekter		1 290 000	1 290 000	1 290 000	1 170 000	1 290 000
Sum inntekter		1 677 000	1 677 000	1 677 000	1 521 000	1 677 000
Utgifter						
Revisjonshonorar	1	11 250	12 000	12 000	10 625	12 000
Styreonorar	2	100 000	100 000	100 000	100 000	100 000
Andre forvaltningstjenester		96 960	93 710	93 710	91 872	94 522
Andre lønnskostnader	3	47 663	50 000	50 000	38 062	50 000
Vedlikehold	4	426 310	258 500	258 500	323 907	255 504
Kabel-tv		609 414	615 000	615 000	609 483	615 000
Forsikring		202 573	202 571	202 571	180 866	226 884
Energi, strøm		123 396	110 000	110 000	87 877	130 008
Renhold, fellesareal		135 000	135 000	135 000	81 623	137 000
Verktøy, driftsmateriell, inventar		5 600	0	0	0	0
Andre driftsutgifter	5	44 107	62 000	62 000	49 848	55 000
Sum utgifter		1 802 273	1 638 781	1 638 781	1 574 162	1 675 918
Resultat før finansinntekt- og kostnad		-125 273	38 219	38 219	-53 162	1 082
Finansinntekt- og kostnad						
Finansinntekter	6	3 124	0	0	6 028	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		3 124	0	0	6 028	0
Periodens resultat		-122 149	38 219	38 219	-47 135	1 082



Balanse pr. 31.12.21 for Gartnerihagen Boligsameie

	Note	Balanse pr. 31.12.21	Balanse pr. 31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Husleierestanser		0	2 683
Sum fordringer		0	2 683
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 371 200	1 429 013
Sum omløpsmidler		1 371 200	1 431 695
SUM EIENDELER		1 371 200	1 431 695

Gartnerihagen Boligsameie



Balanse pr. 31.12.21 for Gartnerihagen Boligsameie

	Note	Balanse pr. 31.12.21	Balanse pr. 31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		639 486	761 635
Sum opptjent egenkapital		639 486	761 635
Sum egenkapital	7, 8	639 486	761 635
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Vedlikeholdsavsetning		650 000	600 000
Sum avsetninger og forpliktelser		650 000	600 000
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 950	37 755
Skyldig off. myndigheter		0	1 743
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		5 963	4 762
Annen kortsiktig gjeld		25 800	25 800
Sum kortsiktig gjeld		81 713	70 060
Sum gjeld		731 713	670 060
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 371 200	1 431 695

Alta 31.12.21

Styret for Gartnerihagen Boligsameie

Ellinor Løkås
Styreleder

Lars Helge Beldo
Styremedlem

Unni Strifeldt
Styremedlem

Bengt Ivar Svendsen
Forretningsfører

Gartnerihagen Boligsameie



Noter 2021 Gartnerihagen Boligsameie

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i sameie og god regnskapsskikk.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Note 1 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon

Note 2 - Styrehonorar

	2021	2020
5330 STYRELEDERGODTGJØRELSE	70 000	70 000
5340 HONORARER ANDRE STYREMEDLEMMER	30 000	30 000
Sum	100 000	100 000

Sameiet har ingen ansatte.

Note 3 - Lønnskostnader

	2021	2020
5092 FERIEPENGE AVSETNING	5 963	4 762
5100 LØNN TIL ANSATTE	41 700	33 300
Sum	47 663	38 062

Note 4 - Vedlikehold

	2021	2020
6601 VEDLIKEHOLD BYGG	135 972	96 510
6602 VEDLIKEHOLD VVS	170 490	48 421
6603 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	3 085	86 990
6604 VEDLIKEHOLD UTVENDIGE ANLEGG	66 763	41 986
6608 AVSATT TIL VEDLIKEHOLDSFOND	50 000	50 000
Sum	426 310	323 907

Gartnerihagen Boligsameie



Noter 2021 Gartnerihagen Boligsameie

Note 5 - Andre driftsutgifter

	2021	2020
7768 Snørydding/strøing	37 738	42 960
7770 BANK- OG BETALINGSGEBYRER	1 535	1 535
7790 DIV.KOSTN.(ikke spesifisert)	4 835	5 353
Sum	44 107	49 848

Note 6 - Finansinntekter

	2021	2020
8050 RENTEINNEKTER BANKINNSKUDD	2 896	5 897
8059 ANDRE RENTEINNEKTER (morarenter kunder)	228	131
Sum	-3 124	-6 028

Note 7 - Egenkapital

Sum eiendeler forrige år	1 431 695	
Sum gjeld forrige år	-670 060	
Egenkapital 31.12. forrige år	761 635	
Årsresultat i år	-122 149	
Sum egenkapital 31.12. i år	517 337	

Note 8 - Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler IB	1 361 635	1 358 770
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	-122 149	-47 135
Tilbakeføring vedlikeholdsavsetning	50 000	50 000
B. Årets endringer disponible midler	-72 149	2 865
C. Disponible midler	1 289 486	1 361 635

Gartnerihagen Boligsameie



Resultatregnskap pr. 31.12.21 for Gartnerihagen Boligsameie

	Note	Resultat hittil i år	Budsjett hittil i år	Budsjett 2021	Resultat 2020	Budsjett 2022
Inntekter						
Innkrevde fellesutgifter		387 000	387 000	387 000	351 000	387 000
Innbetaling oppstartskapital		1 290 000	1 290 000	1 290 000	1 170 000	1 290 000
Sum inntekter		1 677 000	1 677 000	1 677 000	1 521 000	1 677 000
Utgifter						
Revisjonshonorar	1	11 250	12 000	12 000	10 625	12 000
Styreonorar	2	100 000	100 000	100 000	100 000	100 000
Andre forvaltningstjenester		96 960	93 710	93 710	91 872	94 522
Andre lønnskostnader	3	47 663	50 000	50 000	38 062	50 000
Vedlikehold	4	426 310	258 500	258 500	323 907	255 504
Kabel-tv		609 414	615 000	615 000	609 483	615 000
Forsikring		202 573	202 571	202 571	180 866	226 884
Energi, strøm		123 396	110 000	110 000	87 877	130 008
Renhold, fellesareal		135 000	135 000	135 000	81 623	137 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		5 600	0	0	0	0
Andre driftsutgifter	5	44 107	62 000	62 000	49 848	55 000
Sum utgifter		1 802 273	1 638 781	1 638 781	1 574 162	1 675 918
Resultat før finansinntekt- og kostnad		-125 273	38 219	38 219	-53 162	1 082
Finansinntekt- og kostnad						
Finansinntekter	6	3 124	0	0	6 028	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		3 124	0	0	6 028	0
Periodens resultat		-122 149	38 219	38 219	-47 135	1 082

Gartnerihagen Boligsameie 992 239 174



Balanse pr. 31.12.21 for Gartnerihagen Boligsameie

	Note	Balanse pr. 31.12.21	Balanse pr. 31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Husleierestanser		0	2 683
Sum fordringer		0	2 683
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 371 200	1 429 013
Sum omløpsmidler		1 371 200	1 431 695
SUM EIENDELER		1 371 200	1 431 695

Gartnerihagen Boligsameie



Balanse pr. 31.12.21 for Gartnerihagen Boligsameie

	Note	Balanse pr. 31.12.21	Balanse pr. 31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		761 635	761 635
Akkumulert resultat		-122 149	0
Sum opptjent egenkapital		639 486	761 635
Sum egenkapital	7, 8	639 486	761 635
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Vedlikeholdsavsetning		650 000	600 000
Sum avsetninger og forpliktelser		650 000	600 000
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 950	37 755
Skyldig off. myndigheter		0	1 743
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		5 963	4 762
Annen kortsiktig gjeld		25 800	25 800
Sum kortsiktig gjeld		81 713	70 060
Sum gjeld		731 713	670 060
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 371 200	1 431 695


Alta 31.12.21

Styret for Gartnerihagen Boligsameie


Ellinor Løkås
Styreleder


Lars Hjelge Beldo
Styremedlem


Unni Strifeldt
Styremedlem


Bengt Ivar Svendsen
Forretningsfører

Gartnerihagen Boligsameie



Noter 2021 Gartnerihagen Boligsameie

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i sameie og god regnskapskikk.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdnedgang er konstatert.

Note 1 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon

Note 2 - Styrehonorar

	2021	2020
5330 STYRELEDERGODTGJØRELSE	70 000	70 000
5340 HONORARER ANDRE STYREMEDLEMMER	30 000	30 000
Sum	100 000	100 000

Sameiet har ingen ansatte.

Note 3 - Lønnskostnader

	2021	2020
5092 FERIEPENGE AVSETNING	5 963	4 762
5100 LØNN TIL ANSATTE	41 700	33 300
Sum	47 663	38 062

Note 4 - Vedlikehold

	2021	2020
6601 VEDLIKEHOLD BYGG	135 972	96 510
6602 VEDLIKEHOLD VVS	170 490	48 421
6603 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	3 085	86 990
6604 VEDLIKEHOLD UTVENDIGE ANLEGG	66 763	41 986
6608 AVSATT TIL VEDLIKEHOLDSFOND	50 000	50 000
Sum	426 310	323 907

Gartnerihagen Boligsameie



Noter 2021 Gartnerihagen Boligsameie

Note 5 - Andre driftsutgifter

	2021	2020
7768 Snørydding/strøing	37 738	42 960
7770 BANK- OG BETALINGSGEBYRER	1 535	1 535
7790 DIV.KOSTN.(ikke spesifisert)	4 835	5 353
Sum	44 107	49 848

Note 6 - Finansinntekter

	2021	2020
8050 RENTEINNTEKTER BANKINNSKUDD	2 896	5 897
8059 ANDRE RENTEINNTEKTER (morarenter kunder)	228	131
Sum	-3 124	-6 028

Note 7 - Egenkapital

Sum eiendeler forrige år	1 431 695	
Sum gjeld forrige år	-670 060	
Egenkapital 31.12. forrige år	761 635	
Årsresultat i år	-122 149	
Sum egenkapital 31.12. i år	639 486	

Note 8 - Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler IB	1 361 635	1 358 770
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	-122 149	-47 135
Tilbakeføring vedlikeholdsavsetning	50 000	50 000
B. Årets endringer disponible midler	-72 149	2 865
C. Disponible midler	1 289 486	1 361 635

Gartnerihagen Boligsameie



Enter Revisjon Finnmark AS

Markveien 57
Postboks 1206, 9504 Alta
Telefon: 76 49 40 40

epost: tm@enter-revisjon.no
Org. no: 997 397 649 MVA

Til årsmøtet i Gartnerihagen Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Gartnerihagen Boligsameies årsregnskap som viser et underskudd på kr 122 149. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Uavhengig revisors beretning - Gartnerihagen Boligsameie

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Alta, 2. mars 2022
Enter Revisjon Finnmark AS


Trond Madssen
Statsautorisert revisor