



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 382 942  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDIC REAL ESTATE NORWAY AS  
Forretningsadresse: Professor Kohts vei 9  
1366 LYSAKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Aatlo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5		
Annen driftskostnad		113 357	90 976
<b>Sum kostnader</b>		<b>113 357</b>	<b>90 976</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-113 357</b>	<b>-90 976</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt	3	106 896	114 850
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>106 896</b>	<b>114 850</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen rentekostnad	3		
<b>Netto finans</b>		<b>106 896</b>	<b>114 850</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-6 461</b>	<b>23 875</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Årsresultat</b>	1	<b>-6 461</b>	<b>23 875</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-6 461</b>	<b>23 875</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-6 461</b>	<b>23 875</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		2 085 000	
Udekket tap		-2 091 461	
Overført fra annen egenkapital			23 875
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	1	<b>-6 461</b>	<b>23 875</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	3, 3		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 385 858	2 392 318
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 385 858</b>	<b>2 392 318</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 385 858</b>	<b>2 392 318</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 385 858</b>	<b>2 392 318</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Overkurs		200 858	2 494 430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 858</b>	<b>2 594 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap			202 112
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-202 112</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Sum egenkapital</b>	1	<b>300 858</b>	<b>2 392 318</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3		
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	2 085 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 085 000</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 085 000</b>	
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 385 858</b>	<b>2 392 318</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 452923

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 926 382 942  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDIC REAL ESTATE NORWAY AS  
Forretningsadresse: Professor Kohts vei 9  
1366 LYSAKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Kristin Aatlo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.  
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett  
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending  
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,  
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 19.05.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 382 942  
NORDIC REAL ESTATE NORWAY AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5		
Annen driftskostnad		113 357	90 976
<b>Sum kostnader</b>		<b>113 357</b>	<b>90 976</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-113 357</b>	<b>-90 976</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt	3	106 896	114 850
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>106 896</b>	<b>114 850</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen rentekostnad	3		
<b>Netto finans</b>		<b>106 896</b>	<b>114 850</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-6 461</b>	<b>23 875</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Årsresultat</b>	<b>1</b>	<b>-6 461</b>	<b>23 875</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-6 461</b>	<b>23 875</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-6 461</b>	<b>23 875</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		2 085 000	
Udekket tap		-2 091 461	
Overført fra annen egenkapital			23 875
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>1</b>	<b>-6 461</b>	<b>23 875</b>



Organisasjonsnr: 926 382 942  
NORDIC REAL ESTATE NORWAY AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	3, 3		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 385 858	2 392 318
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 385 858</b>	<b>2 392 318</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 385 858</b>	<b>2 392 318</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 385 858</b>	<b>2 392 318</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Overkurs		200 858	2 494 430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 858</b>	<b>2 594 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap			202 112
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-202 112</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1</b>	<b>300 858</b>	<b>2 392 318</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3		



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	2 085 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 085 000</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 085 000</b>	
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 385 858</b>	<b>2 392 318</b>



Organisasjonsnr: 926 382 942  
NORDIC REAL ESTATE NORWAY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



DocuSign Envelope ID: FA2DCD3D-B785-89A7-82B0-DF169DAADAD1

# Årsregnskap 2025

## Nordic Real Estate Norway AS

Org.nr: 926 382 942

Årsregnskapet er utarbeidet av:

**newsec** 



DocuSign Envelope ID: FA2DCD3D-B785-89A7-82B0-DF169DAADAD1

## Resultatregnskap Nordic Real Estate Norway AS

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		113 357	90 976
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>113 357</b>	<b>90 976</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-113 357</b>	<b>-90 976</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		106 896	114 850
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>106 896</b>	<b>114 850</b>
Resultat før skattekostnad		-6 461	23 875
<b>Resultat</b>		<b>-6 461</b>	<b>23 875</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>1</b>	<b>-6 461</b>	<b>23 875</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		2 085 000	0
Overført til udekket tap		2 091 461	0
Overført fra annen egenkapital		0	-23 875
<b>Sum overføringer</b>	<b>1</b>	<b>-6 461</b>	<b>23 875</b>



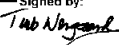
DocuSign Envelope ID: FA2DCD3D-B785-89A7-82B0-DF169DAADAD1

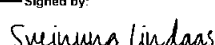
## Balanse Nordic Real Estate Norway AS


	Note	2025	2024
<b>Eiendeler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 385 858	2 392 318
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>2 385 858</u>	<u>2 392 318</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>2 385 858</u>	<u>2 392 318</u>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Overkurs		200 858	2 494 430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>300 858</u>	<u>2 594 430</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		0	-202 112
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>0</u>	<u>-202 112</u>
<b>Sum egenkapital</b>	1	<u>300 858</u>	<u>2 392 318</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konserngjeld	3	2 085 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>2 085 000</u>	<u>0</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>2 085 000</u>	<u>0</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>2 385 858</u>	<u>2 392 318</u>

29.04.2026

Styret i Nordic Real Estate Norway AS

Signed by:  
  
0466A76D8D74184  
Truls Nergaard  
styreleder

Signed by:  
  
B8AF51D277A14A8  
Sveinung Lindaas  
styremedlem

DocuSigned by:  
  
A37A4655A62445E  
Ellen Christine Endresen  
styremedlem



DocuSign Envelope ID: FA2DCD3D-B785-89A7-82B0-DF169DAADAD1

## Noter til regnskapet 2025 Nordic Real Estate Norway AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



DocuSign Envelope ID: FA2DCD3D-B785-89A7-82B0-DF169DAADAD1

## Noter til regnskapet 2025 Nordic Real Estate Norway AS

### Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	100 000	2 494 430	-202 112	2 392 318
Årets resultat			-6 461	-6 461
Konsernbidrag avgitt		-2 085 000		-2 085 000
Netting udekket tap mot overkurs		-208 572	208 572	0
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>100 000</b>	<b>200 858</b>	<b>0</b>	<b>300 858</b>

### Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nordic Real Estate Norway AS pr. 31.12.2025 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	2 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>50</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
NORDIC REAL ESTATE HOLDING AS	50	100,00	100,00
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>50</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
<b>Gjeld nærstående</b>		
Gjeld konsernbidrag mot Nordic Real Estate Holding AS	2 085 000	0
<b>Sum</b>	<b>2 085 000</b>	<b>0</b>



DocuSign Envelope ID: FA2DCD3D-B785-89A7-82B0-DF169DAADAD1

## Noter til regnskapet 2025 Nordic Real Estate Norway AS

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-6 461	23 875
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-23 875
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-6 461</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-6 461	23 875
Beregnet skatt av resultat før skatt	-1 421	5 252
<b>Sum</b>	<b>-1 421</b>	<b>5 252</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-81 748	-75 287	6 461
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	81 748	75 287	-6 461
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 5 Lønnskostnader

Nordic Real Estate Norway AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.