



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 832 168 602
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANDE MEK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Statsminister Torps vei 47
1738 BORGENHAUGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Petter Weberg/s
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 110 750	1 072 082
Sum inntekter		1 110 750	1 072 082
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	156 000	156 000
Annen driftskostnad		204 027	191 032
Sum kostnader	3	360 027	347 032
Driftsresultat		750 723	725 050
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		214 656	152 667
Sum finansinntekter		214 656	152 667
Rentekostnad til foretak i samme konsern		49 791	34 728
Annen rentekostnad		486	232
Sum finanskostnader		50 277	34 960
Netto finans		164 379	117 707
Resultat før skattekostnad		915 102	842 757
Skattekostnad på resultat	4	201 383	185 398
Årsresultat	5	713 719	657 359
Årsresultat etter minoritetsinteresser		713 719	657 359
Totalresultat		713 719	657 359
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		900 000	650 000
Avsatt til annen egenkapital			7 359
Overført fra annen egenkapital		-186 281	
Sum overføringer og disponeringer		713 719	657 359



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 375 860	3 531 860
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		3 375 860	3 531 860
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		3 375 860	3 531 860
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		21 500	
Andre kortsiktige fordringer		140	
Sum fordringer		21 640	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 090 477	4 689 929
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 090 477	4 689 929
Sum omløpsmidler		5 112 117	4 689 929
SUM EIENDELER		8 487 977	8 221 789

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	250 000	250 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		1 404 000	1 404 000
Sum innskutt egenkapital		1 654 000	1 654 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 105 714	4 291 995
Sum opptjent egenkapital		4 105 714	4 291 995
Sum egenkapital	5	5 759 714	5 945 995
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	236 306	249 628
Sum avsetninger for forpliktelser		236 306	249 628
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 156 266	1 106 475
Sum annen langsiktig gjeld		1 156 266	1 106 475
Sum langsiktig gjeld		1 392 573	1 356 104
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	214 705	198 588
Skyldige offentlige avgifter		83 302	71 102
Utbytte		900 000	650 000
Annen kortsiktig gjeld	6	137 683	
Sum kortsiktig gjeld		1 335 690	919 690
Sum gjeld		2 728 263	2 275 794
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 487 977	8 221 789



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 690798

Enheten

Organisasjonsnummer: 832 168 602
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANDE MEK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Statsminister Torps vei 47
1738 BORGENHAUGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Petter Weberg/s
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2025



Organisasjonsnr: 832 168 602
LANDE MEK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 110 750	1 072 082
Sum inntekter		1 110 750	1 072 082
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	156 000	156 000
Annen driftskostnad		204 027	191 032
Sum kostnader	3	360 027	347 032
Driftsresultat		750 723	725 050
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		214 656	152 667
Sum finansinntekter		214 656	152 667
Rentekostnad til foretak i samme konsern		49 791	34 728
Annen rentekostnad		486	232
Sum finanskostnader		50 277	34 960
Netto finans		164 379	117 707
Resultat før skattekostnad		915 102	842 757
Skattekostnad på resultat	4	201 383	185 398
Årsresultat	5	713 719	657 359
Årsresultat etter minoritetsinteresser		713 719	657 359
Totalresultat		713 719	657 359
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		900 000	650 000
Avsatt til annen egenkapital			7 359
Overført fra annen egenkapital		-186 281	
Sum overføringer og disponeringer		713 719	657 359



Organisasjonsnr: 832 168 602
LANDE MEK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 375 860	3 531 860
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		3 375 860	3 531 860
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		3 375 860	3 531 860
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		21 500	
Andre kortsiktige fordringer		140	
Sum fordringer		21 640	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 090 477	4 689 929
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 090 477	4 689 929
Sum omløpsmidler		5 112 117	4 689 929
SUM EIENDELER		8 487 977	8 221 789
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	250 000	250 000
Beholdning av egne aksjer	7		



Overkurs		1 404 000	1 404 000
Sum innskutt egenkapital		1 654 000	1 654 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 105 714	4 291 995
Sum opptjent egenkapital		4 105 714	4 291 995
Sum egenkapital	5	5 759 714	5 945 995
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	236 306	249 628
Sum avsetninger for forpliktelseser		236 306	249 628
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 156 266	1 106 475
Sum annen langsiktig gjeld		1 156 266	1 106 475
Sum langsiktig gjeld		1 392 573	1 356 104
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	214 705	198 588
Skyldige offentlige avgifter		83 302	71 102
Utbytte		900 000	650 000
Annen kortsiktig gjeld	6	137 683	
Sum kortsiktig gjeld		1 335 690	919 690
Sum gjeld		2 728 263	2 275 794
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 487 977	8 221 789



Organisasjonsnr: 832 168 602
LANDE MEK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024

Lande Mek Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 832 168 602



Resultatregnskap

Lande Mek Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 110 750	1 072 082
Sum driftsinntekter		1 110 750	1 072 082
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	156 000	156 000
Annen driftskostnad		204 027	191 032
Sum driftskostnader	3	360 027	347 032
Driftsresultat		750 723	725 050
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		214 656	152 667
Rentekostnad til foretak i samme konsern		49 791	34 728
Annen rentekostnad		486	232
Resultat av finansposter		164 379	117 707
Resultat før skattekostnad		915 102	842 757
Skattekostnad på resultat	4	201 383	185 398
Resultat		713 719	657 359
Årsresultat	5	713 719	657 359
Overføringer			
Avsatt til utbytte		900 000	650 000
Avsatt til annen egenkapital		0	7 359
Overført fra annen egenkapital		186 281	0
Sum overføringer		713 719	657 359



Balanse

Lande Mek Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 375 860	3 531 860
Sum varige driftsmidler		3 375 860	3 531 860
Finansielle driftsmidler			
Sum anleggsmidler		3 375 860	3 531 860
Omløpsmidler			
Kundefordringer		21 500	0
Andre kortsiktige fordringer		140	0
Sum fordringer		21 640	0
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 090 477	4 689 929
Sum omløpsmidler		5 112 117	4 689 929
Sum eiendeler		8 487 977	8 221 789



Balanse

Lande Mek Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	250 000	250 000
Overkurs		1 404 000	1 404 000
Sum innskutt egenkapital		1 654 000	1 654 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 105 714	4 291 995
Sum opptjent egenkapital		4 105 714	4 291 995
Sum egenkapital	5	5 759 714	5 945 995
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	236 306	249 628
Sum avsetning for forpliktelser		236 306	249 628
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 156 266	1 106 475
Sum annen langsiktig gjeld		1 156 266	1 106 475
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	214 705	198 588
Skyldige offentlige avgifter		83 302	71 102
Utbytte		900 000	650 000
Annen kortsiktig gjeld	6	137 683	0
Sum kortsiktig gjeld		1 335 690	919 690
Sum gjeld		2 728 263	2 275 794
Sum gjeld og egenkapital		8 487 977	8 221 789

Sarpsborg, 28.05.2025

Ole Petter Weberg/sign
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. .

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Anleggsmidler

	Tomter og bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	5 202 060	5 202 060
+ Oppskrivning pr. 01.01.24	1 950 000	1 950 000
= Anskaffelseskost 31.12.24	7 152 060	7 152 060
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	3 776 200	3 776 200
= Bokført verdi 31.12.24	3 375 860	3 375 860
Årets ordinære avskrivninger	98 000	98 000
Årets avskrivning på oppskrevet verdi	58 000	58 000
Økonomisk levetid	20-50 år	



Note 3 Lønnskostnader og antall årsverk

	2024	2023
Sum	0	0

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets tillitsmenn

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	214 705	198 588
Endring i utsatt skatt	-13 322	-13 190
Skattekostnad ordinært resultat	201 383	185 398
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	915 102	842 757
Permanente forskjeller	273	-40
Endring i midlertidige forskjeller	60 555	59 956
Skattepliktig inntekt	975 930	902 673
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	214 705	198 588
Sum betalbar skatt i balansen	214 705	198 588

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 074 118	1 134 673	60 555
Sum	1 074 118	1 134 673	60 555
Grunnlag for utsatt skatt	1 074 118	1 134 673	60 555
Utsatt skatt (22 %)	236 306	249 628	13 322

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	250 000	1 404 000	4 291 995	5 945 995
Årets resultat			713 719	713 719
Utbytte			-900 000	-900 000
Pr 31.12.2024	250 000	1 404 000	4 105 714	5 759 714



Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	1 293 949	1 106 475
Sum	1 293 949	1 106 475

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lande Mek Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	250	1 000,0	250 000
Sum	250		250 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nos5 AS	250	100,0	100,0