



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 675 143
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAJUMI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tippveien 1
9901 KIRKENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari J. Mikkola
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	261 600	262 130
Sum inntekter		261 600	262 130
Kostnader			
Avskrivninger av driftsmidler	2		19 600
Annen driftskostnad		99 926	77 325
Sum kostnader		99 926	96 925
Driftsresultat		161 674	165 205
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		71 620	76 059
Sum finansinntekter		71 620	76 059
Annen rentekostnad		365	
Sum finanskostnader		365	
Netto finans		71 255	76 059
Ordinært resultat før skattekostnad		232 929	241 264
Skattekostnad på ordinært resultat	5	51 325	53 079
Ordinært resultat etter skattekostnad		181 604	188 185
Årsresultat		181 604	188 185
Årsresultat etter minoritetsinteresser		181 604	188 185
Totalresultat		181 604	188 185
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		181 604	188 185
Sum overføringer og disponeringer		181 604	188 185



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	137 523	138 606
Sum immaterielle eiendeler		137 523	138 606
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	38 000	38 000
Sum varige driftsmidler		38 000	38 000
Sum anleggsmidler		175 523	176 606
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		17 282	6 350
Sum fordringer		17 282	6 350
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	1 930 692	1 930 692
Sum investeringer		1 930 692	1 930 692
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 543 621	5 371 596
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 543 621	5 371 596
Sum omløpsmidler		7 491 595	7 308 638
SUM EIENDELER		7 667 118	7 485 244

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital	4	70 000	70 000
Sum innskutt egenkapital		70 000	70 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 533 506	7 351 902
Sum opptjent egenkapital		7 533 506	7 351 902
Sum egenkapital	4	7 603 506	7 421 902
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	50 242	49 972
Annen kortsiktig gjeld		13 370	13 370
Sum kortsiktig gjeld		63 612	63 342
Sum gjeld		63 612	63 342
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 667 118	7 485 244



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 228924

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 675 143
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAJUMI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tippveien 1
9901 KIRKENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari J. Mikkola
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2021



Organisasjonsnr: 921 675 143
KAJUMI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	261 600	262 130
Sum inntekter		261 600	262 130
Kostnader			
Avskrivninger av driftsmidler	2		19 600
Annen driftskostnad		99 926	77 325
Sum kostnader		99 926	96 925
Driftsresultat		161 674	165 205
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		71 620	76 059
Sum finansinntekter		71 620	76 059
Annen rentekostnad		365	
Sum finanskostnader		365	
Netto finans		71 255	76 059
Ordinært resultat før skattekostnad		232 929	241 264
Skattekostnad på ordinært resultat	5	51 325	53 079
Ordinært resultat etter skattekostnad		181 604	188 185
Årsresultat		181 604	188 185
Årsresultat etter minoritetsinteresser		181 604	188 185
Totalresultat		181 604	188 185
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		181 604	188 185
Sum overføringer og disponeringer		181 604	188 185



Organisasjonsnr: 921 675 143
KAJUMI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	137 523	138 606
Sum immaterielle eiendeler		137 523	138 606
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	38 000	38 000
Sum varige driftsmidler		38 000	38 000
Sum anleggsmidler		175 523	176 606
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		17 282	6 350
Sum fordringer		17 282	6 350
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	1 930 692	1 930 692
Sum investeringer		1 930 692	1 930 692
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 543 621	5 371 596
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 543 621	5 371 596
Sum omløpsmidler		7 491 595	7 308 638
SUM EIENDELER		7 667 118	7 485 244
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	70 000	70 000
Sum innskutt egenkapital		70 000	70 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 533 506	7 351 902
Sum opptjent egenkapital		7 533 506	7 351 902



Sum egenkapital	4	7 603 506	7 421 902
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	50 242	49 972
Annen kortsiktig gjeld		13 370	13 370
Sum kortsiktig gjeld		63 612	63 342
Sum gjeld		63 612	63 342
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 667 118	7 485 244



Organisasjonsnr: 921 675 143
KAJUMI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	700.00	70000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kari J. Mikkola	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

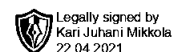
Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap
2020**

Kajumi Eiendom AS

Organisasjonsnummer 921 675 143



Resultatregnskap			
Kajumi Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter	1	261 600	262 130
Sum driftsinntekter		261 600	262 130
Avskrivninger av driftsmidler	2	0	19 600
Annen driftskostnad		99 926	77 325
Sum driftskostnader		99 926	96 925
Driftsresultat		161 674	165 205
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		71 620	76 059
Annen rentekostnad		365	0
Resultat av finansposter		71 255	76 059
Ordinært resultat før skattekostnad		232 929	241 264
Skattekostnad på ordinært resultat	5	51 325	53 079
Ordinært resultat		181 604	188 185
Årsresultat		181 604	188 185
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		181 604	188 185
Sum overføringer		181 604	188 185
Kajumi Eiendom AS			Side 1



Balanse			
Kajumi Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	<u>137 523</u>	<u>138 606</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>137 523</u>	<u>138 606</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	<u>38 000</u>	<u>38 000</u>
Sum varige driftsmidler		<u>38 000</u>	<u>38 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>175 523</u>	<u>176 606</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		<u>17 282</u>	<u>6 350</u>
Sum fordringer		<u>17 282</u>	<u>6 350</u>
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer og aksjefond	3	<u>1 930 692</u>	<u>1 930 692</u>
Sum investeringer		<u>1 930 692</u>	<u>1 930 692</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 543 621	5 371 596
Sum omløpsmidler		<u>7 491 595</u>	<u>7 308 638</u>
Sum eiendeler		<u>7 667 118</u>	<u>7 485 244</u>
Kajumi Eiendom AS		Side 1	



Balanse			
Kajumi Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	70 000	70 000
Sum innskutt egenkapital		<u>70 000</u>	<u>70 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 533 506	7 351 902
Sum opptjent egenkapital		<u>7 533 506</u>	<u>7 351 902</u>
Sum egenkapital	4	<u>7 603 506</u>	<u>7 421 902</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	50 242	49 972
Annen kortsiktig gjeld		13 370	13 370
Sum kortsiktig gjeld		<u>63 612</u>	<u>63 342</u>
Sum gjeld		<u>63 612</u>	<u>63 342</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 667 118</u>	<u>7 485 244</u>
Kirkenes, 22.04.2021 Styret i Kajumi Eiendom AS			
Kari J. Mikkola Styrets leder/ Daglig leder			
Kajumi Eiendom AS		Side 2	



Kajumi Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2020

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER OG VIRKNINGER AV PRINSIPPENDRINGER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter optjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Skatt

Skattekostnad i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Utsatt skattefordel knyttet til ligningsmessig underskudd til fremføring er ikke balanseført av forsiktighetshensyn. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer, eller kan reversere, i samme periode er utlignet og nettoført. Andre skattereduserende forskjeller er ikke utlignet, men balanseført dersom det er sannsynlig at foretaket kan utnytte dem, og eventuelt nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler ment til varig eie og bruk i virksomheten. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til opptakskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/ langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til opptakskost.

NOTE 2 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	<u>Tomt/bygg</u>
Anskaffelseskost 01.01.	1 728 100
Tilgang i år	-
Avgang i år	-
Anskaffelseskost 31.12.	<u>1 728 100</u>
Akkumulerte avskrivninger 01.01.	1 690 100
Tilbakeført avskrivninger avgang	-
Årets ordinære avskrivninger	-
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	<u>1 690 100</u>
Balanseført verdi 31.12.	<u>38 000</u>

Det er fra 2020 valgt ikke å gjennomføre avskrivninger av eiendommen da virkeligverdi anses å være betydelig høyere enn bokført verdi.

Med sikkerhet i eiendommen Tippveien 1 har Sparebank1 Nord-Norge en tinglyst panteobligasjon på kr 2 000 000.

NOTE 3 - MARKEDSBASERTE AKSJER OG AKSJEFOND

Selskap	Antall	Kostpris	Markedsverdi per 31.12.2020	Urealisert gevinst/tap
Odin Norge	372,34	703 409	1 469 388	765 979
Odin Europa	1 712,73	176 705	354 398	177 693
Odin Global	2 215,30	828 190	817 490	-10 701
Odin Sverige	40,57	65 869	342 204	276 335
Odin Norden	117,15	156 518	445 315	288 797
SUM		<u>1 930 692</u>	<u>3 428 795</u>	<u>1 498 103</u>

Porteføljen er i sin helhet vurdert til laveste verdi av kostpris og markedspris, tilsvarende kostpris per 31.12.20.

Kajumi Eiendom AS



Kajumi Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2020

NOTE 4 - ANTALL AKSJER OG AKSJEIERE

<i>Selskapet har følgende aksjonærer:</i>	Antall aksjer	Eierandel	Tillitsverv/rolle i selskapet
Kari J. Mikkola	100	100 %	Styrets leder/ Daglig leder

Aksjenes pålydende er kr 700.

<i>Årets endringer i egenkapitalen:</i>	Aksjekapital	Annen EK	Sum EK
Egenkapital 01.01	70 000	7 351 902	7 421 902
Kapitalendringer gjennom året	-	-	-
Før årets egenkapitalbevegelse	70 000	7 351 902	7 421 902
Årets resultat	-	181 604	-
Utbytte/ konsernbidrag	-	-	-
Egenkapital 31.12	70 000	7 533 506	7 603 506

NOTE 5 - SKATTEKOSTNAD

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	232 929
+/- Permanente forskjeller	365
+/- Endring midlertidige forskjeller	-15 855
+/- Fremførbart underskudd	-
= Skattemessig inntekt	217 439

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Betalbar skatt, 22 %	47 837
Endring utsatt skatt	3 488
Netto skattekostnad	51 325

<i>Utsatt skatt (skattefordel):</i>	31.12.2020	01.01.2020	Endring
Netto grunnlag	-614 173	-630 028	15 855
Utsatt skatt (skattefordel), 22 %	-135 118	-138 606	3 488

Det eksisterer kun skattereduserende midlertidige forskjeller, utligning er følgelig ikke foretatt.