



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 732 403
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGEKLOSSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Leland
8890 LEIRFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bøndenes Regnskapskontor SA
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		674 541	625 141
Sum inntekter		674 541	625 141
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	37 400	37 479
Annen driftskostnad		479 892	368 368
Sum kostnader		517 292	405 847
Driftsresultat		157 249	219 294
Annen rentekostnad		97 735	95 825
Sum finanskostnader		97 735	95 825
Netto finans		-97 735	-95 825
Ordinært resultat før skattekostnad		59 514	123 469
Skattekostnad på resultat	2	12 160	27 163
Ordinært resultat etter skattekostnad		47 354	96 306
Årsresultat	3	47 354	96 306
Årsresultat etter minoritetsinteresser		47 354	96 306
Totalresultat		47 354	96 306
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		46 421	157 598
Avsatt til annen egenkapital		933	-61 292
Sum overføringer og disponeringer		47 354	96 306



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 435 690	3 473 090
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	3 435 690	3 473 090
Sum anleggsmidler		3 435 690	3 473 090
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		76 541	40 541
Andre kortsiktige fordringer		240	3 240
Sum fordringer		76 781	43 781
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		32 778	105 694
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 778	105 694
Sum omløpsmidler		109 559	149 475
SUM EIENDELER		3 545 249	3 622 565
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	260 000	260 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		7 000	7 000
Sum innskutt egenkapital		267 000	267 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 171 929	1 170 996
Sum opptjent egenkapital		1 171 929	1 170 996
Sum egenkapital	3	1 438 929	1 437 996
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	11 652	12 585
Sum avsetninger for forpliktelser		11 652	12 585
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 255 583	1 405 931
Langsiktig konserngjeld		483 642	516 642
Sum annen langsiktig gjeld		1 739 225	1 922 573
Sum langsiktig gjeld		1 750 877	1 935 158
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		68 757	15 327
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		261 563	202 049
Annen kortsiktig gjeld		25 122	32 035
Sum kortsiktig gjeld		355 442	249 410
Sum gjeld		2 106 320	2 184 569
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 545 249	3 622 565



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 508663

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 732 403
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGEKLOSSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Leland
8890 LEIRFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bøndenes Regnskapskontor SA
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 732 403
BYGGEKLOSSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		674 541	625 141
Sum inntekter		674 541	625 141
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
1		37 400	37 479
Annen driftskostnad		479 892	368 368
Sum kostnader		517 292	405 847
Driftsresultat		157 249	219 294
Annen rentekostnad		97 735	95 825
Sum finanskostnader		97 735	95 825
Netto finans		-97 735	-95 825
Ordinært resultat før skattekostnad			
59 514		59 514	123 469
Skattekostnad på resultat	2	12 160	27 163
Ordinært resultat etter skattekostnad		47 354	96 306
Årsresultat	3	47 354	96 306
Årsresultat etter minoritetsinteresser		47 354	96 306
Totalresultat		47 354	96 306
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		46 421	157 598
Avsatt til annen egenkapital		933	-61 292
Sum overføringer og disponeringer		47 354	96 306



Organisasjonsnr: 986 732 403
BYGGEKLOSSEN EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 435 690	3 473 090
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	3 435 690	3 473 090
Sum anleggsmidler		3 435 690	3 473 090
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		76 541	40 541
Andre kortsiktige fordringer		240	3 240
Sum fordringer		76 781	43 781
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		32 778	105 694
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 778	105 694
Sum omløpsmidler		109 559	149 475
SUM EIENDELER		3 545 249	3 622 565
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	260 000	260 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		7 000	7 000
Sum innskutt egenkapital		267 000	267 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital		1 171 929	1 170 996
Sum opptjent egenkapital		1 171 929	1 170 996
Sum egenkapital	3	1 438 929	1 437 996
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	11 652	12 585
Sum avsetninger for forpliktelser		11 652	12 585
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		1 255 583	1 405 931
Langsiktig konserngjeld		483 642	516 642
Sum annen langsiktig gjeld		1 739 225	1 922 573
Sum langsiktig gjeld		1 750 877	1 935 158
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		68 757	15 327
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		261 563	202 049
Annen kortsiktig gjeld		25 122	32 035
Sum kortsiktig gjeld		355 442	249 410
Sum gjeld		2 106 320	2 184 569
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 545 249	3 622 565



Organisasjonsnr: 986 732 403
BYGGEKLOSSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BALANSE

BYGGEKLOSSEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 435 690	3 473 090
Sum varige driftsmidler	1	3 435 690	3 473 090
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		3 435 690	3 473 090
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		76 541	40 541
Andre kortsiktige fordringer		240	3 240
Sum fordringer		76 781	43 781
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		32 778	105 694
Sum omløpsmidler		109 559	149 475
Sum eiendeler		3 545 249	3 622 565



BALANSE

BYGGEKLOSSEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	260 000	260 000
Overkurs		7 000	7 000
Sum innskutt egenkapital		267 000	267 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 171 929	1 170 996
Sum opptjent egenkapital		1 171 929	1 170 996
Sum egenkapital	3	1 438 929	1 437 996
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	2	11 652	12 585
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 255 583	1 405 931
Langsiktig konserngjeld		483 642	516 642
Sum annen langsiktig gjeld		1 739 225	1 922 573
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		68 757	15 327
Konserngjeld		261 563	202 049
Annen kortsiktig gjeld		25 122	32 035
Sum kortsiktig gjeld		355 442	249 410
Sum gjeld		2 106 320	2 184 569
Sum egenkapital og gjeld		3 545 249	3 622 565



RESULTATREGNSKAP

BYGGEKLOSSEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		674 541	625 141
Sum driftsinntekter		674 541	625 141
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	37 400	37 479
Annen driftskostnad		479 892	368 368
Sum driftskostnader		517 292	405 847
Driftsresultat		157 249	219 294
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		97 735	95 825
Resultat av finansposter		-97 735	-95 825
Resultat før skattekostnad		59 514	123 469
Skattekostnad på resultat	2	12 160	27 163
Årsresultat	3	47 354	96 306
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		46 421	157 598
Avsatt til annen egenkapital		933	-61 292
Sum overføringer		47 354	96 306



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	3 747 878	3 747 878
= Anskaffelseskost 31.12.23	3 747 878	3 747 878
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	412 189	412 189
= Bokført verdi 31.12.23	3 335 689	3 335 689
Årets ordinære avskrivninger	37 400	37 400
Økonomisk levetid	100 år	



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	13 093	44 451
Endring i utsatt skatt	-933	-17 288
Skattekostnad ordinært resultat	12 160	27 163
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	59 514	123 469
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	4 241	0
Avgitt konsernbidrag	-59 514	0
Skattepliktig inntekt	4 241	123 469
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	13 093	44 451
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-13 093	-44 451
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	52 965	57 207	4 241
Sum	52 965	57 207	4 241
Grunnlag for utsatt skatt	52 965	57 207	4 241
Utsatt skatt (22 %)	11 652	12 585	933

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	260 000	7 000	0	1 170 996	1 437 996
Årets resultat				47 354	47 354
Konsernbidrag avgitt				-46 421	-46 421
Pr 31.12.2023	260 000	7 000	0	1 171 929	1 438 929

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BYGGEKLOSSEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	2 600,0	260 000
Sum	100		260 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:



	<u>Ordinære</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>
OASEN AS	100	100,0	100,0