Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	913 389 298
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HANDVERKSENTRET AS
Forretningsadresse:	Storgata 23 8900 BRØNNØYSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ronny Andre Brekk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 501 931	1 694 411
Annen driftsinntekt		13 488	16 565
Sum inntekter		**1 515 419**	**1 710 976**
Kostnader			
Varekostnad		489	14 265
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	597 600	579 301
Annen driftskostnad	3	339 787	296 537
Sum kostnader		**937 876**	**890 103**
Driftsresultat		**577 543**	**820 872**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		80	2
Sum finansinntekter		**80**	**2**
Annen rentekostnad		943 996	549 690
Sum finanskostnader		**943 996**	**549 690**
Netto finans		**-943 916**	**-549 688**
Ordinært resultat før skattekostnad		**-366 373**	**271 184**
Skattekostnad på resultat	4	19 289	59 660
Ordinært resultat etter skattekostnad		**-385 662**	**211 524**
Årsresultat	5	**-385 662**	**211 524**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**-385 662**	**211 524**
Totalresultat		**-385 662**	**211 524**
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-385 662	211 524
Sum overføringer og disponeringer		**-385 662**	**211 524**

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	16 130 465	16 645 787
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		-1	-1
Sum varige driftsmidler	2	**16 130 464**	**16 645 786**
Sum anleggsmidler		**16 130 464**	**16 645 786**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			37 500
Sum fordringer			**37 500**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		217 639	89 273
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**217 639**	**89 273**
Sum omløpsmidler		**217 639**	**126 773**
SUM EIENDELER		**16 348 102**	**16 772 559**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital		-9 466	-9 466
Sum innskutt egenkapital		**1 990 534**	**1 990 534**
Opptjent egenkapital			

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital	8	1 069 745	1 455 407
Sum opptjent egenkapital		**1 069 745**	**1 455 407**
Sum egenkapital	5	**3 060 279**	**3 445 941**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			19 713
Sum avsetninger for forpliktelser			**19 713**
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	11 797 360	12 126 380
Sum annen langsiktig gjeld		**11 797 360**	**12 126 380**
Sum langsiktig gjeld		**11 797 360**	**12 146 093**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 713	1 841
Betalbar skatt		39 002	90 310
Skyldig offentlige avgifter		32 902	54 328
Annen kortsiktig gjeld		1 359 846	1 034 046
Sum kortsiktig gjeld		**1 490 464**	**1 180 525**
Sum gjeld		**13 287 824**	**13 326 618**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**16 348 102**	**16 772 559**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2024 645425

Enheten

Organisasjonsnummer:	913 389 298
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HANDVERKSENTRET AS
Forretningsadresse:	Storgata 23 8900 BRØNNØYSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ronny Andre Brekk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres:	Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører:	Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 913 389 298
HANDVERKSENTRET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 501 931	1 694 411
Annen driftsinntekt		13 488	16 565
Sum inntekter		**1 515 419**	**1 710 976**
Kostnader			
Varekostnad		489	14 265
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	597 600	579 301
Annen driftskostnad	3	339 787	296 537
Sum kostnader		**937 876**	**890 103**
Driftsresultat		**577 543**	**820 872**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		80	2
Sum finansinntekter		**80**	**2**
Annen rentekostnad		943 996	549 690
Sum finanskostnader		**943 996**	**549 690**
Netto finans		**-943 916**	**-549 688**
Ordinært resultat før skattekostnad		**-366 373**	**271 184**
Skattekostnad på resultat	4	19 289	59 660
Ordinært resultat etter skattekostnad		**-385 662**	**211 524**
Årsresultat	**5**	**-385 662**	**211 524**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**-385 662**	**211 524**
Totalresultat		**-385 662**	**211 524**
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-385 662	211 524
Sum overføringer og disponeringer		**-385 662**	**211 524**

Organisasjonsnr: 913 389 298
HANDVERKSENTRET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	16 130 465	16 645 787
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		-1	-1
Sum varige driftsmidler	**2**	**16 130 464**	**16 645 786**
Sum anleggsmidler		**16 130 464**	**16 645 786**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			37 500
Sum fordringer			**37 500**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		217 639	89 273
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**217 639**	**89 273**
Sum omløpsmidler		**217 639**	**126 773**
SUM EIENDELER		**16 348 102**	**16 772 559**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital		-9 466	-9 466
Sum innskutt egenkapital		**1 990 534**	**1 990 534**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 069 745	1 455 407
Sum opptjent egenkapital		**1 069 745**	**1 455 407**
Sum egenkapital	**5**	**3 060 279**	**3 445 941**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			

Utsatt skatt			19 713
Sum avsetninger for forpliktelser			**19 713**
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	11 797 360	12 126 380
Sum annen langsiktig gjeld		**11 797 360**	**12 126 380**
Sum langsiktig gjeld		**11 797 360**	**12 146 093**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 713	1 841
Betalbar skatt		39 002	90 310
Skyldig offentlige avgifter		32 902	54 328
Annen kortsiktig gjeld		1 359 846	1 034 046
Sum kortsiktig gjeld		**1 490 464**	**1 180 525**
Sum gjeld		**13 287 824**	**13 326 618**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**16 348 102**	**16 772 559**

Organisasjonsnr: 913 389 298
HANDVERKSENTRET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets

Pantstillelse	Beløp

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.

BankID Signing
Robert Arnfinn Tønne
2024-06-03

BankID Signing
Roy Ove Tverå
2024-06-03

BankID Signing
Ronny Andre Brekk
2024-06-03

BankID Signing
Tore Mortensen
2024-06-05

Årsregnskap 2023
Handverksentret AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 913 389 298

Resultatregnskap

Handverksentret AS

	Note	2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter		1 501 931	1 694 411
Annen driftsinntekt		13 488	16 565
Sum driftsinntekter		**1 515 419**	**1 710 976**
Varekostnad		489	14 265
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	597 600	579 301
Annen driftskostnad	3	339 787	296 537
Sum driftskostnader		**937 876**	**890 103**
Driftsresultat		**577 543**	**820 872**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		80	2
Annen rentekostnad		943 996	549 690
Resultat av finansposter		**-943 916**	**-549 688**
Resultat før skattekostnad		-366 373	271 184
Skattekostnad på resultat	4	19 289	59 660
Resultat		**-385 662**	**211 524**
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	**5**	**-385 662**	**211 524**
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-385 662	211 524
Sum overføringer		**-385 662**	**211 524**

Balanse

Handverksentret AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	16 130 465	16 645 787
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		-1	-1
Sum varige driftsmidler	**2**	**16 130 464**	**16 645 786**
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		**16 130 464**	**16 645 786**
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	37 500
Sum fordringer		**0**	**37 500**
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		217 639	89 273
Sum omløpsmidler		**217 639**	**126 773**
Sum eiendeler		**16 348 102**	**16 772 559**

Balanse

Handverksentret AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital		-9 466	-9 466
Sum innskutt egenkapital		**1 990 534**	**1 990 534**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 069 745	1 455 407
Sum opptjent egenkapital		**1 069 745**	**1 455 407**
Sum egenkapital	**5**	**3 060 279**	**3 445 941**
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		0	19 713
Sum avsetning for forpliktelser		**0**	**19 713**
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	11 797 360	12 126 380
Sum annen langsiktig gjeld		**11 797 360**	**12 126 380**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 713	1 841
Betalbar skatt		39 002	90 310
Skyldig offentlige avgifter		32 902	54 328
Annen kortsiktig gjeld		1 359 846	1 034 046
Sum kortsiktig gjeld		**1 490 464**	**1 180 525**
Sum gjeld		**13 287 824**	**13 326 618**
Sum egenkapital og gjeld		**16 348 102**	**16 772 559**

Balanse

Handverksentret AS

Brønnøysund, den.....
Styret i Handverksentret AS

Robert Tønne styreleder	Ronny Andre Brekk styremedlem/daglig leder
Roy Ove Tverå styremedlem	Tore Mortensen styremedlem

Noter

Handverksenteret AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter
Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler
Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivingen reverseres når grunnlaget for nedskrivingen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Noter

Handverksenteret AS

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	20 841 523	20 841 523
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	451 734	451 734
= Anskaffelseskost 31.12.23	**21 293 257**	**21 293 257**
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	5 162 793	5 162 793
= Bokført verdi 31.12.23	**16 130 464**	**16 130 464**
Årets ordinære avskrivninger	597 600	597 600
Økonomisk levetid	20-50 år	

Noter

Handverksenteret AS

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønn
Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023

Pensjonsforpliktelser
Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Lån til aksjonær
Selskapet har ikke ytet lån eller sikkerhetsstillelser til aksjeeier, styremedlemmer, ansatte eller til nærstående til noen av disse personene.

Revisor
Selskapet har valg bort revisor.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	39 002	90 309
Endring i utsatt skatt	-19 713	-30 649
Skattekostnad ordinært resultat	**19 289**	**59 660**
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-366 373	271 184
Permanente forskjeller	820	0
Endring i midlertidige forskjeller	542 835	139 317
Skattepliktig inntekt	**177 282**	**410 501**
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	39 002	90 310
Sum betalbar skatt i balansen	**39 002**	**90 310**

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-453 233	89 603	542 835
Sum	**-453 233**	**89 603**	**542 835**
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	453 233	0	-453 233
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	**0**	**89 603**	**89 603**
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	**0**	**19 713**	**19 713**

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Noter

Handverksenteret AS

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	2 000 000	0	-9 466	1 455 407	3 445 941
Årets resultat				-385 662	-385 662
Pr 31.12.2023	**2 000 000**	**0**	**-9 466**	**1 069 745**	**3 060 279**

Note 6 Langsiktig gjeld

Gjeld sikret ved pant og garantier:

	2023
Langsiktig gjeld pr. 31.12.	11 797 360
Andel som forfaller senere enn 5 år	7 007 452

Som sikkerhet er stillet:
Tomter og bygninger, bokført verdi: 16 130 465

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Handverksentret AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	2 000,0	2 000 000
Sum	**1 000**		**2 000 000**

Eierstruktur
De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Eurot AS	250	25,0	25,0
Kato Holding AS	250	25,0	25,0
Nemesis AS	250	25,0	25,0
Rab Holding AS	250	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	**1 000**	**100,0**	**100,0**

Noter

Handverksenteret AS

Note 8 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2023 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2024 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Handverksentret AS har positiv egenkapital per 31.12.2023. Styret i Handverksentret AS forventer en nøytral løpende drift i nær framtid. Det er knyttet store verdier i eiendommene som eies av selskapet.

Driften av Handverksentret AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.