



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 150 679
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRLIE NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Kråkerøyveien 2A
1671 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Freddy Bernt Sørli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 11 481 866 | 8 849 330 |
| Annen driftsinntekt | | | 339 342 |
| Sum inntekter | | 11 481 866 | 9 188 672 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 494 920 | 134 192 |
| Lønnskostnad | 1 | 8 162 768 | 8 985 932 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 119 757 | 126 694 |
| Annen driftskostnad | | 1 735 309 | 2 050 003 |
| Sum kostnader | | 10 512 754 | 11 296 821 |
| Driftsresultat | | 969 111 | -2 108 149 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | | 9 305 131 | |
| Annen renteinntekt | | 90 791 | 89 261 |
| Annen finansinntekt | | 23 | 785 768 |
| Sum finansinntekter | | 9 395 944 | 875 029 |
| Annen rentekostnad | | 6 000 218 | 4 213 830 |
| Annen finanskostnad | | 10 233 | 298 742 |
| Sum finanskostnader | | 6 010 451 | 4 512 572 |
| Netto finans | | 3 385 493 | -3 637 542 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 4 354 604 | -5 745 692 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 4 354 604 | -5 745 692 |
| Årsresultat | 4 | 4 354 604 | -5 745 692 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 4 354 604 | -5 745 692 |
| Totalresultat | | 4 354 604 | -5 745 692 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|-------------------|
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 4 354 604 | |
| Overført fra annen egenkapital | 4 | | -5 745 692 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 4 354 604 | -5 745 692 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | | 8 762 785 |
| Maskiner og anlegg | 2 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 2 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | 296 212 | 415 969 |
| Sum varige driftsmidler | | 296 212 | 9 178 754 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 5, 6 | 193 022 413 | 213 022 413 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 5 | 45 974 324 | 45 974 324 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 7 500 | 7 500 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 239 004 237 | 259 004 237 |
| Sum anleggsmidler | | 239 300 450 | 268 182 991 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 994 973 | 911 055 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 63 998 | 881 904 |
| Konsernfordringer | 7 | 14 675 428 | 3 800 559 |
| Sum fordringer | | 15 734 399 | 5 593 518 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 926 293 | 5 473 521 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 926 293 | 5 473 521 |
| Sum omløpsmidler | | 17 660 692 | 11 067 039 |
| SUM EIENDELER | | 256 961 142 | 279 250 030 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 8 | 1 547 927 | 1 602 600 |
| Overkurs | 4, 8 | 8 651 924 | 8 957 510 |
| Annen innskutt egenkapital | 4, 8 | -9 659 | -10 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 10 190 192 | 10 550 110 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4, 8 | 88 020 185 | 88 692 281 |
| Sum opptjent egenkapital | | 88 020 185 | 88 692 281 |
| Sum egenkapital | | 98 210 377 | 99 242 390 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 148 215 000 | 157 249 747 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 148 215 000 | 157 249 747 |
| Sum langsiktig gjeld | | 148 215 000 | 157 249 747 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 147 643 | 184 605 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 653 677 | 741 715 |
| Kortsiktig konserngjeld | 7 | 9 114 794 | 20 950 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 619 651 | 881 573 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 10 535 765 | 22 757 893 |
| Sum gjeld | | 158 750 765 | 180 007 640 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 256 961 142 | 279 250 030 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 327609

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 150 679
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRLIE NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Kråkerøyveien 2A
1671 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Freddy Bernt Sørli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2025



Organisasjonsnr: 921 150 679
SØRLIE NÆRINGSEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 11 481 866 | 8 849 330 |
| Annen driftsinntekt | | | 339 342 |
| Sum inntekter | | 11 481 866 | 9 188 672 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 494 920 | 134 192 |
| Lønnskostnad | 1 | 8 162 768 | 8 985 932 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 119 757 | 126 694 |
| Annen driftskostnad | | 1 735 309 | 2 050 003 |
| Sum kostnader | | 10 512 754 | 11 296 821 |
| Driftsresultat | | 969 111 | -2 108 149 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | | 9 305 131 | |
| Annen renteinntekt | | 90 791 | 89 261 |
| Annen finansinntekt | | 23 | 785 768 |
| Sum finansinntekter | | 9 395 944 | 875 029 |
| Annen rentekostnad | | 6 000 218 | 4 213 830 |
| Annen finanskostnad | | 10 233 | 298 742 |
| Sum finanskostnader | | 6 010 451 | 4 512 572 |
| Netto finans | | 3 385 493 | -3 637 542 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 4 354 604 | -5 745 692 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 4 354 604 | -5 745 692 |
| Årsresultat | 4 | 4 354 604 | -5 745 692 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 4 354 604 | -5 745 692 |
| Totalresultat | | 4 354 604 | -5 745 692 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 4 354 604 | |
| Overført fra annen egenkapital | 4 | | -5 745 692 |



Sum overføringer og
disponeringer

4 354 604

-5 745 692



Organisasjonsnr: 921 150 679
SØRLIE NÆRINGSEIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | | 8 762 785 |
| Maskiner og anlegg | 2 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 2 | | |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 2 | 296 212 | 415 969 |
| Sum varige driftsmidler | | 296 212 | 9 178 754 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 5, 6 | 193 022 413 | 213 022 413 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 5 | 45 974 324 | 45 974 324 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 7 500 | 7 500 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 239 004 237 | 259 004 237 |
| Sum anleggsmidler | | 239 300 450 | 268 182 991 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 994 973 | 911 055 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 63 998 | 881 904 |
| Konsernfordringer | 7 | 14 675 428 | 3 800 559 |
| Sum fordringer | | 15 734 399 | 5 593 518 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 1 926 293 | 5 473 521 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 926 293 | 5 473 521 |
| Sum omløpsmidler | | 17 660 692 | 11 067 039 |
| SUM EIENDELER | | 256 961 142 | 279 250 030 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |



| | | | |
|-----------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 8 | 1 547 927 | 1 602 600 |
| Overkurs | 4, 8 | 8 651 924 | 8 957 510 |
| Annen innskutt egenkapital | 4, 8 | -9 659 | -10 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 10 190 192 | 10 550 110 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4, 8 | 88 020 185 | 88 692 281 |
| Sum opptjent egenkapital | | 88 020 185 | 88 692 281 |
| Sum egenkapital | | 98 210 377 | 99 242 390 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 148 215 000 | 157 249 747 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 148 215 000 | 157 249 747 |
| Sum langsiktig gjeld | | 148 215 000 | 157 249 747 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 147 643 | 184 605 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 653 677 | 741 715 |
| Kortsiktig konserngjeld | 7 | 9 114 794 | 20 950 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 619 651 | 881 573 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 10 535 765 | 22 757 893 |
| Sum gjeld | | 158 750 765 | 180 007 640 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 256 961 142 | 279 250 030 |



Organisasjonsnr: 921 150 679
SØRLIE NÆRINGSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
7.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Sørлие Næringsseidom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sørлие Næringsseidom AS som viser et overskudd på kr 4 354 604. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

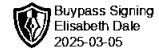
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Fredrikstad
Øst-revisjon AS
Org. nr. 921 595 336
Kråkerøyveien 2 A
1671 Kråkerøy

Råde
Øst-revisjon BFT AS
Org. nr. 918 493 794
Mosseveien 60
1640 Råde



Hjemmeside
ost-revisjon.com



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fredrikstad, 05.03.2025
Øst-revisjon AS

Elisabeth F. Dale
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Fredrikstad
Øst-revisjon AS
Org. nr. 921 595 336
Kråkerøyveien 2 A
1671 Kråkerøy

Råde
Øst-revisjon BFT AS
Org. nr. 918 493 794
Mosseveien 60
1640 Råde



Hjemmeside
ost-revisjon.com



Til Øst-revisjon AS

v/ansvarlig revisor

Kråkerøyveien 2a
1671 Kråkerøy

28.02.2025

Dette brevet sendes i forbindelse med deres revisjon av regnskapet for Sørli Næringsseiendom AS for året som ble avsluttet den 31. desember 2024. Formålet er å kunne konkludere på hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Vi bekrefter etter beste evne og overbevisning at:

Regnskap

Vi har oppfylt vårt ansvar for å påse at selskapets regnskap og formuesforvaltning er gjenstand for betryggende kontroll, herunder slik intern kontroll som vi finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil. Vi har videre oppfylt vårt ansvar for utarbeidelsen av regnskapet, og mener at regnskapet gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Metodene, de viktige forutsetningene og dataene som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater og tilhørende tilleggsopplysninger er hensiktsmessige og i samsvar med det/de gjeldende rammeverket for finansiell rapportering.

Vi har tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Alle hendelser etter datoen for regnskapet og forhold som medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt.

Vi mener at virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet sett som helhet. En liste over ikke-korrigert feilinformasjon følger som vedlegg.

Skattemelding

Vi har oppfylt vårt ansvar for å kontrollere at opplysningene som er gitt i skattemeldingen med vedlegg, er korrekte og fullstendige.

Opplysninger som er gitt

Vi har gitt revisor:

- Tilgang til alle opplysninger som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker,
- tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål, og
- ubegrenset tilgang til personer i selskapet som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.

Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.

Vi har gitt revisor opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.

Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket selskapet, og som involverer:

- ledelsen,
- ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller
- andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet.



Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket selskapets regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre.

Vi har gitt revisor opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet.

Vi har gitt revisor opplysninger om identiteten til selskapets nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med.

Vi har på tilbørlig måte regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, både aktuelle og latente, og har i notene til regnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt til tredjeparter.

Selskapet har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler, og det er ingen pantsettelse av eller heftelser på selskapets eiendeler, med unntak av dem som fremgår av notene til regnskapet.

Vi bekrefter at de som handler på vegne av selskapet, eller er reelle rettighetshavere ikke er politisk eksponerte personer (PEP) eller nært familiemedlem eller kjent medarbeider til en politisk eksponert person. Politisk eksponert person er: person som innehar eller har innehatt en stilling eller et verv som

1. statsoverhode, regjeringssjef, minister eller assisterende minister
2. medlem av nasjonalforsamling
3. medlem av styrende organ i politisk parti
4. medlem av høyere rettsinstans som treffer beslutning som ikke eller bare unntaksvis kan ankes
5. medlem av styre i riksrevisjon, revisjonsdomstol eller sentralbank
6. ambassadør, chargé d'affaires eller militær offiser av høyere rang
7. medlem av administrativt, ledende eller kontrollerende organ i statlig foretak
8. direktør, styremedlem eller annen person i øverste ledelse i internasjonal organisasjon

Kråkerøy, 28.02.2025

Freddy Bernt Sørli
Styrets leder

Stian Furset Bjordal
Daglig leder

(elektronisk signert)