



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 735 199
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: POSTHUSGÅRDEN KRAGERØ AS
Forretningsadresse: Storgata 20
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		933 435	675 334
Sum inntekter		933 435	675 334
Kostnader			
Lønnskostnad		808	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	265 400	214 200
Annen driftskostnad	2	366 227	323 400
Sum kostnader		632 435	537 600
Driftsresultat		301 000	137 734
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 813	10 530
Sum finansinntekter		9 813	10 530
Annen rentekostnad		448 993	372 240
Annen finanskostnad			5 000
Sum finanskostnader		448 993	377 240
Netto finans		-439 180	-366 710
Resultat før skattekostnad		-138 180	-228 977
Skattekostnad på resultat			
Årsresultat		-138 180	-228 977
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-138 180	-228 977
Totalresultat		-138 180	-228 977
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-138 180	-228 977
Sum overføringer og disponeringer		-138 180	-228 977



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	11 565 055	10 125 647
Sum varige driftsmidler		11 565 055	10 125 647
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		95 000	95 000
Sum finansielle anleggsmidler		95 000	95 000
Sum anleggsmidler		11 660 055	10 220 647
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		41 667	41 667
Andre kortsiktige fordringer		12 233	
Sum fordringer		53 900	41 667
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		92 220	1 761 506
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		92 220	1 761 506
Sum omløpsmidler		146 120	1 803 173
SUM EIENDELER		11 806 175	12 023 819
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	1 672 490	1 534 310
Sum opptjent egenkapital		-1 672 490	-1 534 310
Sum egenkapital	3	-1 572 490	-1 434 310
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		7 345 664
Øvrig langsiktig gjeld	4	13 276 358	5 801 213
Sum annen langsiktig gjeld		13 276 358	13 146 877
Sum langsiktig gjeld		13 276 358	13 146 877
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 610	242 910
Skyldig offentlige avgifter		76 696	42 738
Annen kortsiktig gjeld			25 604
Sum kortsiktig gjeld		102 306	311 252
Sum gjeld		13 378 665	13 458 129
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 806 175	12 023 819



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 725091

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 735 199
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: POSTHUSGÅRDEN KRAGERØ AS
Forretningsadresse: Storgata 20
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 735 199
POSTHUSGÅRDEN KRAGERØ AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		933 435	675 334
Sum inntekter		933 435	675 334
Kostnader			
Lønnskostnad		808	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	265 400	214 200
Annen driftskostnad	2	366 227	323 400
Sum kostnader		632 435	537 600
Driftsresultat		301 000	137 734
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 813	10 530
Sum finansinntekter		9 813	10 530
Annen rentekostnad		448 993	372 240
Annen finanskostnad			5 000
Sum finanskostnader		448 993	377 240
Netto finans		-439 180	-366 710
Resultat før skattekostnad		-138 180	-228 977
Skattekostnad på resultat			
Årsresultat		-138 180	-228 977
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-138 180	-228 977
Totalresultat		-138 180	-228 977
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-138 180	-228 977
Sum overføringer og disponeringer		-138 180	-228 977



Organisasjonsnr: 932 735 199
POSTHUSGÅRDEN KRAGERØ AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1

11 565 055

10 125 647

Sum varige driftsmidler

11 565 055

10 125 647

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige

fordringer

95 000

95 000

Sum finansielle

anleggsmidler

95 000

95 000

Sum anleggsmidler

11 660 055

10 220 647

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

41 667

41 667

Andre kortsiktige

fordringer

12 233

Sum fordringer

53 900

41 667

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

92 220

1 761 506

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

92 220

1 761 506

Sum omløpsmidler

146 120

1 803 173

SUM EIENDELER

11 806 175

12 023 819

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

3

1 672 490

1 534 310

Sum opptjent egenkapital

-1 672 490

-1 534 310



Sum egenkapital	3	-1 572 490	-1 434 310
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		7 345 664
Øvrig langsiktig gjeld	4	13 276 358	5 801 213
Sum annen langsiktig gjeld		13 276 358	13 146 877
Sum langsiktig gjeld		13 276 358	13 146 877
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 610	242 910
Skyldig offentlige avgifter		76 696	42 738
Annen kortsiktig gjeld			25 604
Sum kortsiktig gjeld		102 306	311 252
Sum gjeld		13 378 665	13 458 129
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 806 175	12 023 819



Organisasjonsnr: 932 735 199
POSTHUSGÅRDEN KRAGERØ AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Posthusgården Kragerø AS

Penneo Dokumentnrøkke: G1173-ENT7D-ZNF58-02P6L-Z50FA-2SEL1



Resultatregnskap

Posthusgården Kragerø AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		933 435	675 334
Sum driftsinntekter		933 435	675 334
Lønnskostnad		808	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	265 400	214 200
Annen driftskostnad	2	366 227	323 400
Sum driftskostnader		632 435	537 600
Driftsresultat		301 000	137 734
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 813	10 530
Annen rentekostnad		448 993	372 240
Annen finanskostnad		0	5 000
Resultat av finansposter		-439 180	-366 710
Resultat før skattekostnad		-138 180	-228 977
Skattekostnad på resultat		0	0
Resultat		-138 180	-228 977
Årsresultat		-138 180	-228 977
Overføringer			
Overført til udekket tap		138 180	228 977
Sum overføringer		-138 180	-228 977

Penneo Dokumentnøkkel: G1173-ENT7D-ZNF58-02P6L-ZS0FA-2SEL1



Balanse

Posthusgården Kragerø AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	11 565 055	10 125 647
Sum varige driftsmidler		11 565 055	10 125 647
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		95 000	95 000
Sum finansielle anleggsmidler		95 000	95 000
Sum anleggsmidler		11 660 055	10 220 647
Fordringer			
Kundefordringer		41 667	41 667
Andre kortsiktige fordringer		12 233	0
Sum fordringer		53 900	41 667
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		92 220	1 761 506
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		92 220	1 761 506
Sum omløpsmidler		146 120	1 803 173
Sum eiendeler		11 806 175	12 023 819

Penneo Dokumentnrøkke: G1173-ENT77D-ZNF58-02P6L-ZS0FA-2SEL1



Balanse

Posthusgården Kragerø AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	3	-1 672 490	-1 534 310
Sum opptjent egenkapital		-1 672 490	-1 534 310
Sum egenkapital	3	-1 572 490	-1 434 310
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	0	7 345 664
Øvrig langsiktig gjeld	4	13 276 358	5 801 213
Sum annen langsiktig gjeld		13 276 358	13 146 877
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		25 610	242 910
Skyldig offentlige avgifter		76 696	42 738
Annen kortsiktig gjeld		0	25 604
Sum kortsiktig gjeld		102 306	311 252
Sum gjeld		13 378 665	13 458 129
Sum egenkapital og gjeld		11 806 175	12 023 819

Kragerø, 30.06.2025
Styret i Posthusgården Kragerø AS

Sissel Etre Solbakken
styreleder

Marius Etre Solbakken
styremedlem

Mikkel Etre Solbakken
styremedlem

Espen Solbakken
daglig leder



Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	11 018 047	11 018 047
Tilgang kjøpte driftsmidler	1 704 808	1 704 808
Anskaffelseskost 31.12.24	12 722 855	12 722 855
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 157 800	1 157 800
Bokført verdi 31.12.24	11 565 055	11 565 055
Årets ordinære avskrivninger	265 400	265 400
Økonomisk levetid	10-50 år	

Note 2 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Note 3 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2024 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. Styret er klar over at selskapets egenkapital er tapt, jf. styrets handleplikt etter aksjeloven §3-5. Styret har i 2025 satt i gang vesentlige tiltak som skal skape en bærekraftig økonomi. 2. etg er ferdig ombygging til leiligheter for utleie. Utleie belegget er øket og boligmarkedet har hatt vekst de siste årene.

eier har også lånn inn kr. 13 276 358 som står tilbake for all annen gjeld

Driften av Posthusgården Kragerø AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.

Note 4 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	7 345 664
Gjeld til eiere	13 276 358	5 801 213
Sum	13 276 358	13 146 877

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Andre langsiktige ytelser til eiere	13 276 358	4 926 881
Annen langsiktig gjeld H Evensen AS	0	874 332
Sum annen langsiktig gjeld	13 276 358	5 801 213



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Solbakken, Sissel Etre

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1463159
IP: 92.220.xxx.xxx
2025-07-08 08:01:59 UTC



Solbakken, Mikkel Etre

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-3945788
IP: 72.159.xxx.xxx
2025-07-08 11:06:21 UTC



Solbakken, Marius Etre

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-3100601
IP: 136.36.xxx.xxx
2025-07-08 13:04:48 UTC



Solbakken, Espen

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1217317
IP: 77.19.xxx.xxx
2025-07-25 09:55:43 UTC



Penneo Dokumentnøkket: G113-ENT7D-ZNF58-O2P6L-Z50FA-2SEL1

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.