



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 501 361
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GOTFRED LIES Plass 1 AS
Forretningsadresse: Rådhusplassen 1
6413 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Petter Hammerø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.09.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 380 505	4 061 990
Sum inntekter		4 380 505	4 061 990
Kostnader			
Lønnskostnad	2	229 861	233 539
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	475 000	458 000
Annen driftskostnad	2	1 703 732	7 030 930
Sum kostnader		2 408 593	7 722 469
Driftsresultat		1 971 912	-3 660 479
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 381	13 805
Sum finansinntekter		6 381	13 805
Annen rentekostnad		598 422	514 670
Sum finanskostnader		598 422	514 670
Netto finans		-592 041	-500 865
Ordinært resultat før skattekostnad		1 379 872	-4 161 345
Skattekostnad på ordinært resultat	5	222 314	-1 079 981
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 157 558	-3 081 364
Årsresultat		1 157 558	-3 081 364
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 157 558	-3 081 364
Totalresultat		1 157 558	-3 081 364
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-3 081 364
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 157 558	
Sum overføringer og disponeringer	6	1 157 558	-3 081 364



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	21 966 052	22 364 900
Sum varige driftsmidler		21 966 052	22 364 900
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		4 000	4 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 000	4 000
Sum anleggsmidler		21 970 052	22 368 900
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		473 431	75 288
Andre fordringer			1 426
Sum fordringer		473 431	76 714
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	1 825 312	1 672 856
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 825 312	1 672 856
Sum omløpsmidler		2 298 743	1 749 570
SUM EIENDELER		24 268 795	24 118 470
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6, 7	224 350	224 350



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Overkurs	6	544 971	544 971
Sum innskutt egenkapital		769 321	769 321
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 755 295	1 597 737
Sum opptjent egenkapital		2 755 295	1 597 737
Sum egenkapital		3 524 616	2 367 058
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	2 091 251	1 868 937
Sum avsetninger for forpliktelser		2 091 251	1 868 937
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	17 820 470	19 008 506
Sum annen langsiktig gjeld		17 820 470	19 008 506
Sum langsiktig gjeld		19 911 721	20 877 443
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		462 621	795 671
Skyldige offentlige avgifter		204 570	22 721
Annen kortsiktig gjeld		165 267	55 576
Sum kortsiktig gjeld		832 458	873 969
Sum gjeld		20 744 179	21 751 411
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 268 795	24 118 470



Årsregnskap 2018 Gotfred Lies Plass 1 AS

Organisasjonsnr: 933 501 361



Resultatregnskap

Gotfred Lies Plass 1 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2018	2017
Annen driftsinntekt		4 380 505	4 061 990
Sum driftsinntekter		4 380 505	4 061 990
Lønnskostnad	2	229 861	233 539
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	475 000	458 000
Annen driftskostnad	2	1 703 732	7 030 930
Sum driftskostnader		2 408 593	7 722 469
Driftsresultat		1 971 912	-3 660 479
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 381	13 805
Annen rentekostnad		598 422	514 670
Resultat av finansposter		-592 041	-500 865
Ordinært resultat før skattekostnad		1 379 872	-4 161 345
Skattekostnad på ordinært resultat	5	222 314	-1 079 981
Årsresultat		1 157 558	-3 081 364
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 157 558	0
Overført til udekket tap		0	3 081 364
Sum overføringer	6	1 157 558	-3 081 364



Balanse

Gotfred Lies Plass 1 AS

Eiendeler	Note	2018	2017
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	21 966 052	22 364 900
Sum varige driftsmidler		21 966 052	22 364 900
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler		4 000	4 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 000	4 000
Sum anleggsmidler		21 970 052	22 368 900
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		473 431	75 288
Andre kortsiktige fordringer		0	1 426
Sum fordringer		473 431	76 714
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	1 825 312	1 672 856
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		1 825 312	1 672 856
Sum omløpsmidler		2 298 743	1 749 570
Sum eiendeler		24 268 795	24 118 470



Balanse

Gotfred Lies Plass 1 AS


Egenkapital og gjeld	Note	2018	2017
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	224 350	224 350
Overkurs	6	544 971	544 971
Sum innskutt egenkapital		769 321	769 321
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	2 755 295	1 597 737
Sum opptjent egenkapital		2 755 295	1 597 737
Sum egenkapital		3 524 616	2 367 058
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	2 091 251	1 868 937
Sum avsetning for forpliktelser		2 091 251	1 868 937
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	17 820 470	19 008 506
Sum annen langsiktig gjeld		17 820 470	19 008 506
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		462 621	795 671
Skyldig offentlige avgifter		204 570	22 721
Annen kortsiktig gjeld		165 267	55 576
Sum kortsiktig gjeld		832 458	873 969
Sum gjeld		20 744 179	21 751 411
Sum egenkapital og gjeld		24 268 795	24 118 470

Molde, 7/5 - 2019
Styret i Gotfred Lies Plass 1 AS


Torgeir Dahl
styreleder


Frank Ove Sæther
styremedlem


Frøydis Austigard
styremedlem


Jan Petter Hamnerø
daglig leder



Noter til regnskapet 2018

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Noter til regnskapet 2018

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2018	2017
Lønninger	201 456	204 680
Arbeidsgiveravgift	28 406	28 860
Sum	229 861	233 539

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 0

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	159 445	0
Styrehonorar	0	42 000
Sum	159 445	42 000

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet er ikke pliktig til å tegne obligatorisk tjenstepensjon for sine ansatte.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2018 utgjør kr 22 450,- eksl.mva.

Lovpålagt revisjon	13 650
Andre tjenester	8 800
Sum honorar til revisor	22 450

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger o. a fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	933 334	26 195 139	27 128 473
Tilgang	0	76 152	76 152
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	933 334	26 271 291	27 204 625
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	0	5 238 573	5 238 573
Balanseført verdi 31.12	933 334	21 032 718	21 966 052
Årets avskrivninger	0	475 000	475 000
Avskrivningssats	0 %	1-10%	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid		10-75 år	



Noter til regnskapet 2018

Note 4 Langsiktig gjeld / Pantstillelser og garantier m. v.

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2018	2017
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Egen gjeld som er sikret ved pant o.l.:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	17 820 470	19 008 506
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld:		
Varige driftsmidler	21 966 052	22 364 900

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2018	2017
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	222 314	-1 079 981
Skattekostnad ordinært resultat	222 314	-1 079 981
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 379 872	-4 161 345
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	322 920	307 493
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 702 791	0
Skattepliktig inntekt	0	-3 853 852
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2018	2017	Endring
Varige driftsmidler	16 228 741	16 513 813	285 072
Gevinst - og tapskonto	151 387	189 235	37 848
Sum	16 380 128	16 703 048	322 920
Akkumulert fremførbart underskudd	-6 874 444	-8 577 235	-1 702 791
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	9 505 684	8 125 813	-1 379 872
Utsatt skatt (22 % / 23 %)	2 091 251	1 868 937	-222 314



Noter til regnskapet 2018

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	224 350	544 971	1 597 737	2 367 058
Årets resultat			1 157 558	1 157 558
Pr 31.12	224 350	544 971	2 755 295	3 524 616

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	224 350	1	224 350

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Molde Kommune	224 350	100 %
Totalt antall aksjer	224 350	100 %

Note 8 Bankinnskudd

	2018	2017
Bundne skattetrekkmidler	8 056	8 253

Note 9 Deltagelse i ansvarlig selskap

Gotfred Lies Plass 1 AS har en eierandel på 66,67% av selskapet Gotfred Lies Plass 4 ANS. Dette selskapet er uten eiendeler og gjeld, men har hjemmelen til eiendommen Gotfred Lies Plass 4 i Molde



BDO AS
Nøisomhed
Serviceboks 15
6405 Molde

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Gotfred Lies Plass 1 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Gotfred Lies Plass 1 AS' årsregnskap.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2018
- Resultatregnskap for 2018
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Molde, 7. mai. 2019
BDO AS

Jan Inge Torset
Registrert revisor