



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 239 950
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KROSBY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sjøskogenveien 5
1407 VINTERBRO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Christoffer Krosby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		767 546	765 669
Leieinntekter	1	1 964 013	1 806 643
Sum inntekter		2 731 559	2 572 312
Kostnader			
Lønnskostnad		4 594	
Avskrivning av driftsmidler	2	541 485	541 485
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1, 3	2 760 793	2 619 118
Sum kostnader		3 306 872	3 160 603
Driftsresultat		-575 313	-588 291
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 496	
Sum finansinntekter		2 496	
Annen rentekostnad		293	812
Sum finanskostnader		293	812
Netto finans		2 203	-812
Ordinært resultat før skattekostnad		-573 110	-589 103
Skattekostnad på resultat	4	-126 633	-129 483
Ordinært resultat etter skattekostnad		-446 477	-459 620
Årsresultat		-446 477	-459 620
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-446 477	-459 620
Totalresultat		-446 477	-459 620
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		920 906	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført fra annen EK/annen innskutt EK		-1 367 383	-459 620
Sum overføringer og disponeringer	5	-446 477	-459 620



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 738 572	1 352 196
Sum immaterielle eiendeler		1 738 572	1 352 196
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	30 375 545	30 917 030
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		30 375 545	30 917 030
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	1		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1		
Sum anleggsmidler		32 114 117	32 269 226
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		379 181	41 969
Andre kortsiktige fordringer		94 392	27 312
Konsernfordringer	1	6 912 467	7 653 784
Sum fordringer		7 386 040	7 723 064
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 743 518	22 924
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 743 518	22 924
Sum omløpsmidler		9 129 558	7 745 988
SUM EIENDELER		41 243 674	40 015 213



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	297 000	297 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	344 861	
Sum innskutt egenkapital		641 861	297 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		212 244
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital			212 244
Sum egenkapital		641 861	509 244
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1		
Øvrig langsiktig gjeld		39 000 000	39 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	1	39 000 000	39 000 000
Sum langsiktig gjeld		39 000 000	39 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		88 719	122 719
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			49 280
Kortsiktig konserngjeld	1	1 507 262	326 613
Annen kortsiktig gjeld		5 833	7 357
Sum kortsiktig gjeld		1 601 813	505 969
Sum gjeld		40 601 813	39 505 969
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 243 674	40 015 213



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 726645

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 239 950
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KROSBY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sjøskogenveien 5
1407 VINTERBRO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Christoffer Krosby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.08.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.08.2024



Organisasjonsnr: 928 239 950
KROSBY EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		767 546	765 669
Leieinntekter	1	1 964 013	1 806 643
Sum inntekter		2 731 559	2 572 312
Kostnader			
Lønnskostnad		4 594	
Avskrivning av driftsmidler	2	541 485	541 485
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1, 3	2 760 793	2 619 118
Sum kostnader		3 306 872	3 160 603
Driftsresultat		-575 313	-588 291
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 496	
Sum finansinntekter		2 496	
Annen rentekostnad		293	812
Sum finanskostnader		293	812
Netto finans		2 203	-812
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-126 633	-129 483
Ordinært resultat etter skattekostnad		-446 477	-459 620
Årsresultat		-446 477	-459 620
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-446 477	-459 620
Totalresultat		-446 477	-459 620
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		920 906	
Overført fra annen EK/ annen innskutt EK		-1 367 383	-459 620
Sum overføringer og disponeringer	5	-446 477	-459 620



Organisasjonsnr: 928 239 950
KROSBY EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 738 572	1 352 196
Sum immaterielle eiendeler		1 738 572	1 352 196
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	30 375 545	30 917 030
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		30 375 545	30 917 030
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	1		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1		
Sum anleggsmidler		32 114 117	32 269 226
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		379 181	41 969
Andre kortsiktige fordringer		94 392	27 312
Konsernfordringer	1	6 912 467	7 653 784
Sum fordringer		7 386 040	7 723 064
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 743 518	22 924
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 743 518	22 924
Sum omløpsmidler		9 129 558	7 745 988
SUM EIENDELER		41 243 674	40 015 213

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	297 000	297 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	344 861	
Sum innskutt egenkapital		641 861	297 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		212 244
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital			212 244
Sum egenkapital		641 861	509 244
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1		
Øvrig langsiktig gjeld		39 000 000	39 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	1	39 000 000	39 000 000
Sum langsiktig gjeld		39 000 000	39 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		88 719	122 719
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			49 280
Kortsiktig konserngjeld	1	1 507 262	326 613
Annen kortsiktig gjeld		5 833	7 357
Sum kortsiktig gjeld		1 601 813	505 969
Sum gjeld		40 601 813	39 505 969
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 243 674	40 015 213



Organisasjonsnr: 928 239 950
KROSBY EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BDO AS
Malmskriverveien 18
1337 Sandvika

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Krosby Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Krosby Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Geirr F. Olsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: NTSGI-INZNL-6NHHG-ONXXS-6JTL Y-4MUPB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olsen, Geirr Fuglestad

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-904384

IP: 84.210.xxx.xxx

2024-08-09 16:51:47 UTC



Penneo DokumentID: NTSGI:INZNL-6NHHG-ONXXS-6JTL Y-4MUPB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023 Krosby Eiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: LIGZE-HE72U-SD86J-MOEO7-DNKUO-ZZM3A

Organisasjonsnr: 928 239 950



Resultatregnskap

Krosby Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2022
Salgsinntekt		767 546	765 669
Leieinntekter	1	1 964 013	1 806 643
Sum driftsinntekter		2 731 559	2 572 312
Lønnskostnad		4 594	0
Avskrivning av driftsmidler	2	541 485	541 485
Annen driftskostnad	1, 3	2 760 793	2 619 118
Sum driftskostnader		3 306 872	3 160 603
Driftsresultat		-575 313	-588 291
Annen renteinntekt		2 496	0
Annen rentekostnad		293	812
Resultat av finansposter		2 203	-812
Resultat før skattekostnad		-573 110	-589 103
Skattekostnad på resultat	4	-126 633	-129 483
Årsresultat		-446 477	-459 620
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		920 906	0
Overført fra annen EK/ annen innskutt EK		1 367 383	459 620
Sum overføringer	5	-446 477	-459 620

Penneo Dokumentnøkkel: LIGZE-HE72U-SD8GJ-MOEQ7-DNKUO-ZZM3A



Balanse Krosby Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	1 738 572	1 352 196
Sum immaterielle eiendeler		1 738 572	1 352 196
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	30 375 545	30 917 030
Sum varige driftsmidler		30 375 545	30 917 030
Sum anleggsmidler		32 114 117	32 269 226
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		379 181	41 969
Andre kortsiktige fordringer		94 392	27 312
Konsernfordringer	1	6 912 467	7 653 784
Sum fordringer		7 386 040	7 723 064
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 743 518	22 924
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		1 743 518	22 924
Sum omløpsmidler		9 129 558	7 745 988
Sum eiendeler		41 243 674	40 015 213

Penneo Dokumentnøkkel: LIGZE-HE72U-SD8GJ-MOEO7-DNKUO-ZZM3A



Balanse
Krosby Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	297 000	297 000
Annen innskutt egenkapital	5	344 861	0
Sum innskutt egenkapital		641 861	297 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	0	212 244
Sum opptjent egenkapital		0	212 244
Sum egenkapital		641 861	509 244
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld		39 000 000	39 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	1	39 000 000	39 000 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		88 719	122 719
Skyldig offentlige avgifter		0	49 280
Kortsiktig konserngjeld	1	1 507 262	326 613
Annen kortsiktig gjeld		5 833	7 357
Sum kortsiktig gjeld		1 601 813	505 969
Sum gjeld		40 601 813	39 505 969
Sum egenkapital og gjeld		41 243 674	40 015 213

Vinterbro, 9.august 2024
Styret i Krosby Eiendom AS

Henning Christoffer Krosby
styreleder

Lars Krosby
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: LIGZE-HE72U-SD8GJ-MOEO7-DNKUO-ZZM3A



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Penneo Dokumentnøkkel: LIGZE-HE7ZU-SD8GJ-MOEO7-DNKUO-ZZM3A



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2023	2022
Konsernbidrag	1 500 000	0
Andre fordringer	5 412 467	7 653 784
Sum fordringer	6 912 467	7 653 784

Gjeld	2023	2022
Langsiktig gjeld	39 000 000	39 000 000
Konsernbidrag	1 180 649	0
Kortsiktig gjeld	326 613	326 613
Sum gjeld	40 507 262	39 326 613

Andre fordringer er fordring på søsterselskapet Krosby Møbler AS. Det er i 2023 foretatt en avsetning til tap på kr 1 250 000.

Gjeld er til morselskapet Krosby Invest AS og oppstod i forbindelse med omstrukturering av grupperingen i 2020/2021. Mellomværende er ikke renteberegnet.

Selskapet leier ut deler av eiendommen til søsterselskapet Krosby Møbler AS. Leieinntekt fra søsterselskapet i 2023 utgjorde kr 1 131 522.

Penneo Dokumentnøkkel: LIGZE-HE72U-SD8GJ-MOEG7-DNKUO-ZZM3A



Noter til regnskapet 2023

Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Teknisk installasjon	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	25 509 180	7 000 000	422 340	32 931 520
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	25 509 180	7 000 000	422 340	32 931 520
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	2 406 180	0	149 796	2 555 975
Balanseført verdi 31.12	23 103 000	7 000 000	272 544	30 375 545
Årets avskrivninger	491 553	0	49 932	541 485
Årets nedskrivninger	0			0
Avskrivningsplan	Lineær	IA	Lineær	
Økonomisk levetid	50 år		10 år	

Note 3 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2023.
Det er ikke gitt lån/ sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Penneo Dokumentnøkkel: LIGZE-HE72U-SD8GJ-MOEQ7-DNKUO-ZZM3A



Noter til regnskapet 2023

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	259 743	0
Endring i utsatt skatt	-386 376	-129 483
Skattekostnad ordinært resultat	-126 633	-129 483
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-573 110	-589 103
Permanente forskjeller	-2 496	541
Endring i midlertidige forskjeller	1 792 598	552 218
Avgitt konsernbidrag	-1 180 649	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-36 343	0
Skattepliktig inntekt	0	-36 343
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	259 743	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-259 743	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	29 058 479	29 546 342	487 863
Fordringer	-1 250 000	0	1 250 000
Gevinst – og tapskonto	218 941	273 676	54 735
Andre forskjeller	-35 930 021	-35 930 021	0
Sum	-7 902 601	-6 110 003	1 792 598
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-36 343	-36 343
Grunnlag for utsatt skattefordel	-7 902 601	-6 146 346	1 756 255
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 738 572	-1 352 196	386 376

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	297 000	0	212 244	509 244
Mottatt konsernbidrag		1 500 000		1 500 000
Avgitt konsernbidrag		-920 906		-920 906
Årets resultat		-234 233	-212 244	-446 477
Pr 31.12	297 000	344 861	0	641 861



Noter til regnskapet 2023

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Krosby Eiendom AS pr. 31.12.2023 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	297 000	1,0	297 000
Sum	297 000		297 000

Eierstruktur

	Ordinære	Sum	Eierandel	Stemmean del
Krosby Invest AS	297 000	297 000	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	297 000	297 000	100,00	100,00

Aksjer eies indirekte gjennom Krosby Invest AS av styremedlemmer

	Verv
Henning Krosby	Styreleder
Lars Krosby	Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: LIGZE-HE72U-SD86J-MOEO7-DNKUO-ZZM3A



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Krosby, Lars

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1263255

IP: 89.11.xxx.xxx

2024-08-09 13:19:54 UTC



Krosby, Henning Christoffer

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-548632

IP: 172.226.xxx.xxx

2024-08-09 16:05:38 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnr: LIGZE-HE72U-SD8GJ-MOEQ7-DNKUO-ZZM3A