



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 561 383
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØST BOLIG BYGG AS
Forretningsadresse: Skysshagen 19
3420 LIERSKOGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Petter Bonden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 824 174	2 213 659
Sum inntekter		1 824 174	2 213 659
Kostnader			
Varekostnad		40 647	64 896
Lønnskostnad	1	1 488 441	1 743 563
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	66 000	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		191 165	260 666
Sum kostnader		1 786 254	2 069 126
Driftsresultat		37 921	144 533
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			434
Sum finansinntekter			434
Annen rentekostnad		23 821	19
Sum finanskostnader		23 821	19
Netto finans		-23 821	415
Resultat før skattekostnad		14 100	144 949
Skattekostnad på resultat	3	3 144	31 793
Årsresultat		10 956	113 156
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 956	113 156
Totalresultat		10 956	113 156
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	10 956	113 156
Sum overføringer og disponeringer		10 956	113 156



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	374 000	
Sum varige driftsmidler		374 000	
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer			9 719
Sum finansielle anleggsmidler			9 719
Sum anleggsmidler		374 000	9 719
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			210 750
Andre kortsiktige fordringer		12 554	11 945
Sum fordringer		12 554	222 695
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	946 377	797 421
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		946 377	797 421
Sum omløpsmidler		958 931	1 020 116
SUM EIENDELER		1 332 931	1 029 835

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	433 808	422 852
Sum opptjent egenkapital		433 808	422 852
Sum egenkapital		463 808	452 852
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		3 144	
Sum avsetninger for forpliktelser		3 144	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		413 056	
Sum annen langsiktig gjeld		413 056	
Sum langsiktig gjeld		416 200	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 009	38 715
Betalbar skatt	3		31 793
Skyldig offentlige avgifter		278 534	332 711
Annen kortsiktig gjeld		146 380	173 764
Sum kortsiktig gjeld		452 923	576 983
Sum gjeld		869 123	576 983
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 332 931	1 029 835



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 408340

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 561 383
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØST BOLIG BYGG AS
Forretningsadresse: Bondistranda 27
1386 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Petter Bonden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 561 383
ØST BOLIG BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 824 174	2 213 659
Sum inntekter		1 824 174	2 213 659
Kostnader			
Varekostnad		40 647	64 896
Lønnskostnad	1	1 488 441	1 743 563
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	66 000	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		191 165	260 666
Sum kostnader		1 786 254	2 069 126
Driftsresultat		37 921	144 533
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			434
Sum finansinntekter			434
Annen rentekostnad		23 821	19
Sum finanskostnader		23 821	19
Netto finans		-23 821	415
Resultat før skattekostnad		14 100	144 949
Skattekostnad på resultat	3	3 144	31 793
Årsresultat		10 956	113 156
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 956	113 156
Totalresultat		10 956	113 156
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	10 956	113 156
Sum overføringer og disponeringer		10 956	113 156



Organisasjonsnr: 926 561 383
ØST BOLIG BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	374 000	
Sum varige driftsmidler		374 000	

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer			9 719
Sum finansielle anleggsmidler			9 719
Sum anleggsmidler		374 000	9 719

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer			210 750
Andre kortsiktige fordringer		12 554	11 945
Sum fordringer		12 554	222 695

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	946 377	797 421
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		946 377	797 421

Sum omløpsmidler		958 931	1 020 116
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		1 332 931	1 029 835
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	4	433 808	422 852
Sum opptjent egenkapital		433 808	422 852
Sum egenkapital		463 808	452 852
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		3 144	
Sum avsetninger for forpliktelser		3 144	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		413 056	
Sum annen langsiktig gjeld		413 056	
Sum langsiktig gjeld		416 200	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 009	38 715
Betalbar skatt	3		31 793
Skyldig offentlige avgifter		278 534	332 711
Annen kortsiktig gjeld		146 380	173 764
Sum kortsiktig gjeld		452 923	576 983
Sum gjeld		869 123	576 983
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 332 931	1 029 835



Organisasjonsnr: 926 561 383
ØST BOLIG BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap
for Øst Bolig Bygg AS**

2024

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter til regnskapet

Utarbeidet av **ProAcc**



Øst Bolig Bygg AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		<u>1 824 174</u>	<u>2 213 659</u>
Sum driftsinntekter		1 824 174	2 213 659
Varekostnad		40 647	64 896
Lønnskostnad	1	1 488 441	1 743 563
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	66 000	0
Annen driftskostnad		<u>191 165</u>	<u>260 666</u>
Sum driftskostnader		1 786 254	2 069 126
Driftsresultat		37 921	144 533
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	434
Annen rentekostnad		<u>23 821</u>	<u>19</u>
Resultat av finansposter		-23 821	415
Resultat før skattekostnad		14 100	144 949
Skattekostnad på resultat	3	<u>3 144</u>	<u>31 793</u>
Resultat		10 956	113 156
Årsresultat		10 956	113 156
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	<u>10 956</u>	<u>113 156</u>
Sum overføringer		10 956	113 156



Øst Bolig Bygg AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	374 000	0
Sum varige driftsmidler		374 000	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		0	9 719
Sum finansielle anleggsmidler		0	9 719
Sum anleggsmidler		374 000	9 719
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	210 750
Andre kortsiktige fordringer		12 554	11 945
Sum fordringer		12 554	222 695
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	946 377	797 421
Sum omløpsmidler		958 931	1 020 116
Sum eiendeler		1 332 931	1 029 835



Øst Bolig Bygg AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	433 808	422 852
Sum opptjent egenkapital		433 808	422 852
Sum egenkapital		463 808	452 852
Utsatt skatt		3 144	0
Gjeld til kredittinstitusjoner		413 056	0
Sum annen langsiktig gjeld		413 056	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 009	38 715
Betalbar skatt	3	0	31 793
Skyldig offentlige avgifter		278 534	332 711
Annen kortsiktig gjeld		146 380	173 764
Sum kortsiktig gjeld		452 923	576 983
Sum gjeld		869 123	576 983
Sum egenkapital og gjeld		1 332 931	1 029 835

Vollen, 28.04.2025
Styret i Øst Bolig Bygg AS

<hr/> Ole-Petter Bonden styreleder	<hr/> Trond Erik Fonn Mikalsen styremedlem
---------------------------------------	---



Øst Bolig Bygg AS

926 561 383

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved fastsetting av regnskapet.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.





Øst Bolig Bygg AS

926 561 383

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	1 194 956	1 419 148
Arbeidsgiveravgift	182 256	218 263
Pensjonskostnader	87 685	87 689
Andre ytelser	23 544	18 463
Sum	1 488 441	1 743 563

Selskapet har i 2024 sysselsatt 2 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha en tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har derfor tegnet en slik avtale.

Note 2 Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	Totalt
Tilgang kjøpte driftsmidler	440 000	440 000
Anskaffelseskost 31.12.2024	440 000	440 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12	66 000	66 000
Bokført verdi 31.12.2024	374 000	374 000
Årets avskrivninger	66 000	66 000
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2024	66 000	66 000
Økonomisk levetid	5 år	



Øst Bolig Bygg AS

926 561 383

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	31 793
Endring i utsatt skatt	3 144	0
Skattekostnad ordinært resultat	3 144	31 793
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	14 100	144 949
Permanente forskjeller	193	-434
Endring i midlertidige forskjeller	-39 600	0
Skattepliktig inntekt	-25 308	144 515
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	31 793
Sum betalbar skatt i balansen	0	31 793

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	39 600	0	-39 600
Sum	39 600	0	-39 600
Akkumulert fremførbart underskudd	-25 308	0	25 308
Grunnlag for utsatt skatt	14 293	0	-14 293
Utsatt skatt (22 %)	3 144	0	-3 144

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	422 852	452 852
Årets resultat		10 956	10 956
Pr 31.12.2024	30 000	433 808	463 808

Note 4 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) pr 31.12.24 er på kr 111 702. Skyldig skattetrekk pr 31.12.24 er på kr 111 702.



Øst Bolig Bygg AS

926 561 383

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Øst Bolig Bygg AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hobby Farm Holding AS	500	50,0	50,0
Tefm Holding AS	500	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

