



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 576 817  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRINKEN 5 AS  
Forretningsadresse: Melkeveien 19A  
0779 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 08.12.2021 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Martin Røyv  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	540 574	
<b>Sum inntekter</b>		<b>540 574</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	689 007	
<b>Sum kostnader</b>		<b>689 007</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-148 433</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		144	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>144</b>	
Annen rentekostnad		96	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>96</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>47</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-148 386</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-148 386</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-148 386</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-148 386</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-148 386	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-148 386</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Leiligheter	5,6	42 500 000	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>42 500 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>42 500 000</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		76 666	
<b>Sum fordringer</b>		<b>76 666</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>76 666</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>42 576 666</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4,7	30 000	
Annen innskutt egenkapital	4	-10 570	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 430</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	148 386	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-148 386</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-128 956</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		107 474	
Betalbar skatt	3	95 023	
Kortsiktig konserngjeld	7	42 503 124	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>42 705 622</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>42 705 622</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>42 576 666</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 614504

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 576 817  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRINKEN 5 AS  
Forretningsadresse: Melkeveien 19A  
0779 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 08.12.2021 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Martin Røyr  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 576 817  
BRINKEN 5 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	540 574	
<b>Sum inntekter</b>		<b>540 574</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	689 007	
<b>Sum kostnader</b>		<b>689 007</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-148 433</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		144	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>144</b>	
Annen rentekostnad		96	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>96</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>47</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-148 386</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-148 386</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-148 386</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-148 386</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-148 386	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-148 386</b>	



Organisasjonsnr: 928 576 817  
BRINKEN 5 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Leiligheter	5, 6	42 500 000	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>42 500 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>42 500 000</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		76 666	
<b>Sum fordringer</b>		<b>76 666</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>76 666</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>42 576 666</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	30 000	
Annen innskutt egenkapital	4	-10 570	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 430</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	148 386	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-148 386</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-128 956</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		107 474	
Betalbar skatt	3	95 023	
Kortsiktig konserngjeld	7	42 503 124	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>42 705 622</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>42 705 622</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>42 576 666</b>	<b>0</b>





Organisasjonsnr: 928 576 817  
BRINKEN 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 8.12.2021 - 31.12.2022  
for**

**Brinken 5 AS**

**Foretaksnr. 928576817**

**Utarbeidet av:**  
Amesto AccountHouse Sør AS  
Godkjent regnskapsselskap  
St. Halvards gate 2b  
3015 DRAMMEN  
Organisasjonsnr. 912976904

**amesto**  
AccountHouse



Brinken 5 AS

## Resultatregnskap

	Note	2022
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>		
<b>Driftsinntekter</b>		
Leieinntekter	1	540 574
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>540 574</b>
<b>Driftskostnader</b>		
Annen driftskostnad	2	689 007
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>689 007</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(148 433)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
<b>Finansinntekter</b>		
Annen renteinntekt		144
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>144</b>
<b>Finanskostnader</b>		
Annen rentekostnad		96
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>96</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>47</b>
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(148 386)</b>
Skattekostnad	3	0
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(148 386)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>		
Fremføring av udekket tap	4	(148 386)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(148 386)</b>



## Brinken 5 AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>		
<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
Varige driftsmidler		
Leiligheter	5,6	42 500 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>42 500 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>42 500 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer		76 666
<b>Sum fordringer</b>		<b>76 666</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>76 666</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>42 576 666</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>EGENKAPITAL</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	4,7	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	(10 570)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	4	(148 386)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(148 386)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(128 956)</b>
<b>GJELD</b>		
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>		
Leverandørgjeld		107 474
Betalbar skatt	3	95 023
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	42 503 124
Annen kortsiktig gjeld		0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>42 705 622</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>42 705 622</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>42 576 666</b>

Oslo, \_\_ / \_\_ - 2023

I styret for Brinken 5 AS

.....  
**Ole Martin Røyr**  
Styreleder / daglig leder



Brinken 5 AS

## Noter 2022

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet ble stiftet 8.12.2021, slik at årsregnskapet omfatter hele perioden fram til 31.12.2022, med mindre annet er angitt.

Selskapet fusjonerte inn søsterselskapet "gamle" Brinken 5 AS, org.nr. 927 414 945, i 2022. Fusjonen er spesifisert i egen note.

### Inntektsføring

Inntektsføring og tilhørende kostnader ved salg av fast eiendom resultatføres på tidspunktet for overlevering/risikoovergang. Leieinntekter inntektsføres i takt med leveranse/påløpt.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom fremtidige skattepliktige overskudd.



Brinken 5 AS

## Noter 2022

### Note 2 - Lønn, ansatte, revisor

Selskapet har ikke hatt lønnede ansatte i regnskapsåret. Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Spesifikasjon av lønnskostnader	2022	2021
Lønn	0	0
<b>Totalt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Ytelser til ledende personer og revisor

	2022	2021
Revisjonshonorar (inkl. mva), som består av:		
Revisjon, inkl mva	5 344	0
Samlet honorar til revisor	5 344	0

### Note 3 - Skatt

Kolonnene benevnt "2022" og "2021" angir de respektive fiskalårene, i samsvar med selskapets skattemelding for disse årene.

Årets skattegrunnlag	2022
Resultat før skattekostnader	-148 386
Permanente og andre forskjeller	-10 570
<b>Skattbar inntekt</b>	<b>-158 956</b>

Årets skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt	0	0
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt	2022	2021
- Fremførbart skattemessig underskudd	158 956	0

<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>158 956</b>	<b>0</b>

Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	158 956	0
---	---------	---

<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
--	----------	----------

Utsatt skattefordel er ikke balanseført i henhold til forsiktighetsprinsippet.



Brinken 5 AS

## Noter 2022

### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. stiftelse	30 000	-10 570		19 430
+Fra årets resultat			-148 386	-148 386
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>-10 570</b>	<b>-148 386</b>	<b>-128 956</b>

#### Fortsatt drift:

Selskapets bokførte egenkapital er tapt, og styret handleplikt ihht. AL §3-5 har inntrådt. Styret bekrefter at det foreligger betydelige merverdier i eiendommene, ut over den bokførte verdien, slik at selskapets reelle egenkapital derfor er betydelig og positiv. Årsoppgjøret er derfor avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.

### Note 5 - Leiligheter

	Leiligheter
Anskaffelseskost pr. 1/1	0
+ Tilgang	42 500 000
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>42 500 000</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>0</b>
<b>Balansført verdi pr 31/12</b>	<b>42 500 000</b>
Prosentst for ord. avskr.	0 %



Brinken 5 AS

## Noter 2022

### Note 6 - Krysspant

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for morselskapets lån:

Pantsatt aktiva, bokført verdi:	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leiligheter/eiendom/tomt	42 500 000	0
Pant:		
1. prioritet	65 000 000	
2. prioritet	10 000 000	
Pantesikret gjeld:		
Pantesikret gjeld i OMR Holding AS	76 139 297	
Panthaver:	Nordic Corporate Bank ASA	
Urådighet: <i>i favør</i> :	Per Harald Gjerstad	
Hjemmelshaver:	Brinken 5 AS	

### Note 7 - Aksjekapital, aksjonær, mellomværender

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
OMR Holding AS, Oslo	918 185 291	30	100,0 %

#### Pantsettelse:

Samtlige 30 aksjer / 100% er pantsatt i favør Nordic Corporate Bank ASA.

#### Indirekte eierskap i selskapets ledelse:

Navn	Stilling:	Eierandel
Ole Martin Røyr	Styreleder	100,0 %

Mellomværender med aksjonær:

<b>Kortsiktig gjeld:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gjeld til OMR Holding AS	42 503 124	0

*Lånet er ikke renteberegnet.*

Noter for Brinken 5 AS

Organisasjonsnr. 928576817



Brinken 5 AS

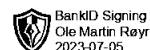
## Noter 2022

### Note 8 - Fusjon

I generalforsamlinger den 21.2.2022 ble det vedtatt å fusjonere inn søsterselskapet "gamle" Brinken 5 AS, org.nr. 927 414 945. "Nye" Brinken 5 AS er overtakende selskap, og "gamle" Brinken 5 AS er overdragende selskap.

Fusjonen ble registrert i Foretaksregisteret 24.5.2022 og derved selskapsrettslig gjennomført. Fusjonen ble gjennomført med selskapskontinuitet og skattemessig kontinuitet med virkning fra 1.1.2022, i henhold til Aksjelovens §13, spesielt §13-24 vedr. fusjon mellom 2 søsterselskap, og Skattelovens § 11-2.

Resultatregnskapet og notenes sammenligningstall er ikke omarbeidet til å inkludere "gamle" Brinken 5 AS, med mindre annet er angitt.



**Årsregnskap 8.12.2021 - 31.12.2022  
for**

**Brinken 5 AS**

**Foretaksnr. 928576817**

**Utarbeidet av:**  
Amesto AccountHouse Sør AS  
Godkjent regnskapsselskap  
St. Halvards gate 2b  
3015 DRAMMEN  
Organisasjonsnr. 912976904

**amesto**  
AccountHouse



Brinken 5 AS

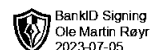


## Resultatregnskap

	Note	2022
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>		
<b>Driftsinntekter</b>		
Leieinntekter	1	540 574
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>540 574</b>
<b>Driftskostnader</b>		
Annen driftskostnad	2	689 007
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>689 007</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(148 433)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
<b>Finansinntekter</b>		
Annen renteinntekt		144
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>144</b>
<b>Finanskostnader</b>		
Annen rentekostnad		96
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>96</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>47</b>
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(148 386)</b>
Skattekostnad	3	0
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(148 386)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>		
Fremføring av udekket tap	4	(148 386)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(148 386)</b>



Brinken 5 AS



BankID Signing  
Ole Martin Røyr  
2023-07-05

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>		
<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>		
Leiligheter	5,6	42 500 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>42 500 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>42 500 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer		76 666
<b>Sum fordringer</b>		<b>76 666</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>76 666</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>42 576 666</b>
 <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>EGENKAPITAL</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	4,7	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	(10 570)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	4	(148 386)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(148 386)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(128 956)</b>
 <b>GJELD</b>		
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>		
Leverandørgjeld		107 474
Betalbar skatt	3	95 023
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	42 503 124
Annen kortsiktig gjeld		0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>42 705 622</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>42 705 622</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>42 576 666</b>

Oslo, 30 / 06 - 2023

I styret for Brinken 5 AS

.....  
**Ole Martin Røyr**  
Styreleder / daglig leder

Årsregnskap for Brinken 5 AS

Organisasjonsnr. 928576817



## Noter 2022

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet ble stiftet 8.12.2021, slik at årsregnskapet omfatter hele perioden fram til 31.12.2022, med mindre annet er angitt.

Selskapet fusjonerte inn søsterselskapet "gamle" Brinken 5 AS, org.nr. 927 414 945, i 2022. Fusjonen er spesifisert i egen note.

### Inntektsføring

Inntektsføring og tilhørende kostnader ved salg av fast eiendom resultatføres på tidspunktet for overlevering/risikoovergang. Leieinntekter inntektsføres i takt med leveranse/påløpt.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom fremtidige skattepliktige overskudd.



## Noter 2022

### Note 2 - Lønn, ansatte, revisor

Selskapet har ikke hatt lønnede ansatte i regnskapsåret. Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Spesifikasjon av lønnskostnader	2022	2021
Lønn	0	0
<b>Totalt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ytelser til ledende personer og revisor	2022	2021
Revisjonshonorar (inkl. mva), som består av:		
Revisjon, inkl mva	5 344	0
Samlet honorar til revisor	5 344	0

### Note 3 - Skatt

Kolonnene benevnt "2022" og "2021" angir de respektive fiskalårene, i samsvar med selskapets skattemelding for disse årene.

Årets skattegrunnlag	2022	
Resultat før skattekostnader	-148 386	
Permanente og andre forskjeller	-10 570	
<b>Skattbar inntekt</b>	<b>-158 956</b>	

Årets skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt	0	0
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt	2022	2021
- Fremførbart skattemessig underskudd	158 956	0
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>158 956</b>	<b>0</b>
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	158 956	0
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Utsatt skattefordel er ikke balanseført i henhold til forsiktighetsprinsippet.



Brinken 5 AS



## Noter 2022

### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. stiftelse	30 000	-10 570		19 430
+Fra årets resultat			-148 386	-148 386
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>-10 570</b>	<b>-148 386</b>	<b>-128 956</b>

#### Fortsatt drift:

Selskapets bokførte egenkapital er tapt, og styret handleplikt ihht. AL §3-5 har inntrådt. Styret bekrefter at det foreligger betydelige merverdier i eiendommene, ut over den bokførte verdien, slik at selskapets reelle egenkapital derfor er betydelig og positiv. Årsoppgjøret er derfor avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.

### Note 5 - Leiligheter

	Leiligheter
Anskaffelseskost pr. 1/1	0
+ Tilgang	42 500 000
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>42 500 000</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>0</b>
<b>Balansført verdi pr 31/12</b>	<b>42 500 000</b>
Prosentst for ord. avskr.	0 %



Brinken 5 AS



## Noter 2022

### Note 6 - Krysspant

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for morselskapets lån:

Pantsatt aktiva, bokført verdi:	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leiligheter/eiendom/tomt	42 500 000	0
Pant:		
1. prioritet	65 000 000	
2. prioritet	10 000 000	
Pantesikret gjeld:		
Pantesikret gjeld i OMR Holding AS	76 139 297	
Panthaver:	Nordic Corporate Bank ASA	
Urådighet: <i>i favør</i> :	Per Harald Gjerstad	
Hjemmelshaver:	Brinken 5 AS	

### Note 7 - Aksjekapital, aksjonær, mellomværender

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
OMR Holding AS, Oslo	918 185 291	30	100,0 %

#### Pantsettelse:

Samtlige 30 aksjer / 100% er pantsatt i favør Nordic Corporate Bank ASA.

#### Indirekte eierskap i selskapets ledelse:

Navn	Stilling:	Eierandel
Ole Martin Røyr	Styreleder	100,0 %

Mellomværender med aksjonær:

<b>Kortsiktig gjeld:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gjeld til OMR Holding AS	42 503 124	0

*Lånet er ikke renteberegnet.*

Noter for Brinken 5 AS

Organisasjonsnr. 928576817



Brinken 5 AS



## Noter 2022

### Note 8 - Fusjon

I generalforsamlingen den 21.2.2022 ble det vedtatt å fusjonere inn søsterselskapet "gamle" Brinken 5 AS, org.nr. 927 414 945. "Nye" Brinken 5 AS er overtakende selskap, og "gamle" Brinken 5 AS er overdragende selskap.

Fusjonen ble registrert i Foretaksregisteret 24.5.2022 og derved selskapsrettslig gjennomført. Fusjonen ble gjennomført med selskapskontinuitet og skattemessig kontinuitet med virkning fra 1.1.2022, i henhold til Aksjelovens §13, spesielt §13-24 vedr. fusjon mellom 2 søsterselskap, og Skattelovens § 11-2.

Resultatregnskapet og notenes sammenligningstall er ikke omarbeidet til å inkludere "gamle" Brinken 5 AS, med mindre annet er angitt.



Gudbrandsdal  
Revisjon as

Tel: +47 61 29 25 80  
Mail: post@gr.no

www.gr.no

Gudbrandsdal Revisjon AS  
Nedregata 5A  
2640 Vinstra

Foretaksregisteret:  
979 122 616 MVA

Til generalforsamlingen i  
Brinken 5 AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Brinken 5 AS som viser et underskudd på kr 148 386,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om

Medlem av den Norske Revisorforening



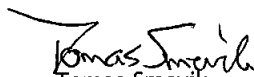
fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Vinstra, den 30. juni 2023  
Gudbrandsdal Revisjon AS

  
Tomas Smevik  
Statsautorisert revisor

Medlem av den Norske Revisorforening