



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 550 990
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET VANGSLUNDS GATE 20 OG 22
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Aspen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 288 111	2 250 309
Sum inntekter		2 288 111	2 250 309
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-130 987	-108 338
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10	-1 948 213	-2 097 755
Sum kostnader		-2 079 199	-2 206 093
Driftsresultat		208 912	44 216
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		24 077	26 127
Netto finans		24 077	26 127
Ordinært resultat før skattekostnad		232 989	70 343
Ordinært resultat etter skattekostnad		232 989	70 343
Årsresultat	13,15	232 989	70 343
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		232 989	70 343
Sum overføringer og disponeringer		232 989	70 343



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	11	243 541	226 125
Andre fordringer	11	630 594	425 968
Sum fordringer		874 135	652 093
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	1 878 512	2 016 701
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 752 647	2 668 794
Sum omløpsmidler		2 752 647	2 668 794
SUM EIENDELER		2 752 647	2 668 793
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	1 113 276	880 288
Sum opptjent egenkapital		1 113 276	880 288
Sum egenkapital		1 113 276	880 288
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Andre avsetninger for forpliktelser	14,15	723 296	1 112 292
Sum avsetninger for forpliktelser		723 296	1 112 292
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		723 296	1 112 292
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		257 212	61 977
Annen kortsiktig gjeld		658 862	614 236
Sum kortsiktig gjeld		916 074	676 213
Sum gjeld		1 639 370	1 788 506
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 752 647	2 668 793



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 416853

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 550 990
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET VANGSLUNDS GATE 20 OG 22
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Aspen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Organisasjonsnr: 912 550 990
SAMEIET VANGSLUNDS GATE 20 OG 22

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 288 111	2 250 309
Sum inntekter		2 288 111	2 250 309
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-130 987	-108 338
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	-1 948 213	-2 097 755
Sum kostnader		-2 079 199	-2 206 093
Driftsresultat		208 912	44 216
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		24 077	26 127
Netto finans		24 077	26 127
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		232 989	70 343
Årsresultat	13,15	232 989	70 343
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		232 989	70 343
Sum overføringer og disponeringer		232 989	70 343



Organisasjonsnr: 912 550 990
SAMEIET VANGSLUNDS GATE 20 OG 22

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer	11	243 541	226 125
Andre fordringer	11	630 594	425 968
Sum fordringer		874 135	652 093

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	1 878 512	2 016 701
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 752 647	2 668 794

Sum omløpsmidler		2 752 647	2 668 794
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		2 752 647	2 668 793
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	13	1 113 276	880 288
Sum opptjent egenkapital		1 113 276	880 288

Sum egenkapital		1 113 276	880 288
-----------------	--	-----------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Andre avsetninger for forpliktelses	14,15	723 296	1 112 292
Sum avsetninger for forpliktelses		723 296	1 112 292
Annen langsiktig gjeld			

Sum langsiktig gjeld		723 296	1 112 292
----------------------	--	---------	-----------

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	257 212	61 977
Annen kortsiktig gjeld	658 862	614 236
Sum kortsiktig gjeld	916 074	676 213
Sum gjeld	1 639 370	1 788 506
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 752 647	2 668 793



Organisasjonsnr: 912 550 990
SAMEIET VANGSLUNDS GATE 20 OG 22

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Vangslunds gate 20 og 22 - Resultatregnskap 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter					
Felleskostnader		1 347 708	1 359 924	1 347 640	1 381 415
Inntekter garasjer		338 400	338 400	338 400	338 400
Tillegg elektroniske fellesavtaler		507 744	495 936	507 700	546 100
Andre driftsinntekter	1	94 259	56 049	0	0
Sum driftsinntekter		2 288 111	2 250 309	2 193 740	2 265 915
Driftskostnader					
Personalkostnader	2	-16 187	-9 938	-14 300	-16 215
Styreonorar	3	-114 800	-98 400	-101 300	-115 000
Forretningsførerhonorar		-114 467	-111 132	-114 470	-118 600
Eksterne honorar	4	-135 159	-134 825	-100 000	-102 000
Drifts- og serviceavtaler	5	-463 207	-651 859	-525 270	-471 700
Løpende vedlikehold	6	-75 588	-75 767	-236 000	-369 800
Periodisk vedlikehold	7	-204 581	-331 020	-150 000	-160 000
Elektroniske fellesavtaler		-525 480	-493 890	-507 700	-546 100
Forsikring	8	-195 447	-176 377	-204 000	-210 000
Energi, felles	9	-199 860	-106 998	-171 000	-171 000
Andre driftsutgifter	10	-34 424	-15 887	-18 000	-8 500
Sum driftskostnader		-2 079 199	-2 206 093	-2 142 040	-2 288 915
DRIFTSRESULTAT		208 912	44 216	51 700	-23 000
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		24 077	26 127	13 000	13 000
Netto finansposter		24 077	26 127	13 000	13 000
Ordinært resultat før skatt		232 989	70 343	64 700	-10 000
Ordinært resultat etter skatt		232 989	70 343	64 700	-10 000
ÅRSRESULTAT	13, 15	232 989	70 343	64 700	-10 000
Disponering av totalresultat:		232 989	70 343	64 700	-10 000
Overført til annen egenkapital		232 989	70 343	0	0

Org.nr: 912 550 990 - 867



Sameiet Vangslunds gate 20 og 22 - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Sum anleggsmidler		0	0
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		232 929	226 125
Kundefordringer	11	10 612	0
Forskutterte kostnader MBU	11	608 829	400 314
Mellomregning BBL Finans	11	20 659	21 469
Opptjente renter	11	1 106	4 185
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	12	1 878 512	2 016 701
Sum omløpsmidler		2 752 647	2 668 794
SUM EIENDELER		2 752 647	2 668 793

Org.nr: 912 550 990 - 867



Sameiet Vangslunds gate 20 og 22 - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	1 113 276	880 288
Sum egenkapital		1 113 276	880 288
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Fremtidige avsetninger	14, 15	723 296	1 112 292
Sum avsetninger og forpliktelser		723 296	1 112 292
Kortsiktig gjeld			
Forskudd kunder		31 171	21 469
Forskutterte inntekter MBU		579 780	579 780
Leverandørgjeld		257 212	61 977
Påløpte kostnader		36 755	12 987
Annen kortsiktig gjeld		11 156	0
Sum kortsiktig gjeld		916 074	676 213
Sum gjeld		1 639 370	1 788 506
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 752 647	2 668 793

Sted: _____, dato: _____

Roar Aspen
Leder

Bård Schevig
Styremedlem

Lorentz Hegstad
Styremedlem

Mette Jorid Stene
Styremedlem

Lars Kåre Hægstad
Styremedlem

Org.nr: 912 550 990 - 867



Sameiet Vangslunds gate 20 og 22 - Noter 2021

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseierne panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttet gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2021	2020
Strømvavgift elbil	222	0
Kompensasjon/erstatning	93 037	56 049
Utleie av parkering/garasjer	1 000	0
Sum andre inntekter	94 259	56 049

Kompensasjon/erstatning gjelder innbetaling fra Gjensidige

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	16 187	9 938
Sum personalkostnader	16 187	9 938

Note 3 - STYREHONORAR

	2021	2020
Styrehonorar	114 800	98 400



Sameiet Vangslunds gate 20 og 22 - Noter 2021

Note 4 - EKSTERNE HONORARER

	2021	2020
Revisjonshonorar (inkl. mva)	9 375	11 500
Fakturerte tjenester	102 517	90 474
Juridisk rådgivning	18 425	32 851
Teknisk rådgivning	4 841	0
Sum eksterne honorarer	135 159	134 825

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Fakturerte tjenester gjelder honorar til Ista for varmeregnskapet, honorar til Søderberg og Partners for forsikringsmeglingen samt takstrappport etter vannskade

Juridisk rådgivning gjelder blant annet egenandel rettshjelp

Teknisk rådgivning gjelder bistand ifbm. defekt harddisk på PC fra Avarn Security AS

Note 5 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2021	2020
Avtale om HMS-tjenester	19 000	27 000
Andre administrasjonsavtaler	13 775	13 368
Avtale om vaktmester tjenester	172 782	167 267
Avtale om vintervedlikehold	39 860	38 700
Avtale om renholdstjenester	131 340	139 604
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	56 206	71 021
Avtale om drift og kontroll port/garasje	0	1 135
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	26 745	159 716
Avtale om skadedyrbekjempelse	3 500	0
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	0	34 049
Sum drifts- og serviceavtaler	463 207	651 859

Andre administrasjonsavtaler gjelder administrasjonskostnader ved målingsbaserte tjenester og hovednøkler.



Sameiet Vangslunds gate 20 og 22 - Noter 2021

Note 6 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Elektrikerarbeid	0	2 717
Feiing areal/tømt sandfang	5 448	5 289
Blikkenslagerarbeid	0	3 750
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	300	3 169
Garasjeanlegg	14 568	22 762
Heisanlegg	7 160	0
Egenandeler, differanser skader	10 000	15 000
Avfallstømming/søppelsuganlegg	397	194
Renholdartikler/renhold	4 830	663
Forbruksmaterieil	15 098	351
Nøkler, lås	5 349	5 934
Brannsikring	11 113	3 463
Fasade	1 325	12 475
Sum vedlikehold	75 588	75 767

Org.nr: 912 550 990 - 867



Sameiet Vangslunds gate 20 og 22 - Noter 2021

Note 7 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Veger, gater og park.plasser	45 813	0
Rørleggerarbeid	0	31 020
Isolering	8 769	0
Avsatt til vedlikehold	150 000	300 000
Sum periodisk vedlikehold	204 581	331 020

Note 8 - FORSIKRING

	2021	2020
Forsikring	195 447	176 377

Note 9 - ENERGIKOSTNADER

	2021	2020
Energikostnader		
Energikostnader strøm	199 860	106 998
Sum energikostnader	199 860	106 998

Note 10 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2021	2020
Verktøy, driftsmateriell, inventar	5 363	8 085
Kontorrekvisita, trykksaker	1 046	819
Gaver	400	145
Kostnader vedr. styrearbeid	15 080	1 085
Kurskostnader	950	0
Bankgebyrer	3 048	2 400
Andre gebyrer	3 243	1 070
Hjemmeside/internett/TV-abo	690	690
Dagligvarer	4 588	1 262
Andre kostnader	16	-1
Sum andre driftsutgifter	34 424	15 887

Note 11 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.



Sameiet Vangslunds gate 20 og 22 - Noter 2021

Note 12 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2021	2020
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	1	1
Bankinnskudd	1 878 511	2 016 700
Sum bankinnskudd	1 878 512	2 016 701

Note 13 - EGENKAPITAL

	2021	2020
SUM EGENKAPITAL 01.01	880 288	809 944
Annen egenkapital 01.01	880 288	809 944
Årets resultat	232 989	70 343
Annen egenkapital 31.12	1 113 276	880 288
SUM EGENKAPITAL 31.12	1 113 276	880 288

Note 14 - FREMTIDIGE AVSETNINGER

	2021	2020
Vedlikeholdsavsetning	723 296	1 112 292
Sum avsetninger	723 296	1 112 292

Avsetning til fremtidig vedlikehold.



Sameiet Vangslunds gate 20 og 22 - Noter 2021

Note 15 - DISPONIBLE MIDLER

	2021	2020
Disponible midler 01.01	1 992 581	1 622 237
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	232 989	70 343
Tilført avsetninger	150 000	300 000
Benyttet avsetning	-538 996	0
Årets endring i disponible midler	-156 008	370 343
Disponible midler i periodens slutt	1 836 573	1 992 581
Vedlikeholdsavsetning 01.01.	-1 112 292	-812 292
Endring langsiktige avsetninger:		
Årets vedlikeholdsavsetning	-150 000	-300 000
Årets benyttede vedlikeholdsavsetning	538 996	0
Totale langsiktige avsetninger i periodens slutt	-723 296	-1 112 292
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	1 113 277	880 288



Resultat og balanse med noter for Sameiet Vangslunds gate 20 og 22.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Vangslunds gate 20 og 22

Styreleder	Roar Aspen (sign.)	10.03.2022
Styremedlem	Lars Kåre Hægstad (sign.)	10.03.2022
Styremedlem	Lorentz Hegstad (sign.)	10.03.2022
Styremedlem	Mette Jorid Stene (sign.)	10.03.2022
Styremedlem	Bård Schevig (sign.)	10.03.2022



BDO AS
Kløbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Vangslunds gate 20 og 22

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Vangslunds gate 20 og 22.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir



vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: 5XTSP-VTCJA-DOHMO-HUTLL-4QELA-OYNTT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-11 09:45:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5XTSP-VTCJA-DOHMO-HUTLL-4QELA-OYNTT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>