



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 632 479  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FURULUND EIENDOMSSERVICE AS  
Forretningsadresse: Trondheimsvegen - Jessheim 500  
2067 JESSHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans-Henrik Furulund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 492 876	1 418 315
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 492 876</b>	<b>1 418 315</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		199 293	199 293
Annen driftskostnad		100 726	74 008
<b>Sum kostnader</b>		<b>300 019</b>	<b>273 301</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 192 857</b>	<b>1 145 014</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		38 503	
Annen renteinntekt		5 086	436
Annen finansinntekt		6 009	4 090
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>49 598</b>	<b>4 526</b>
Annen rentekostnad		254 268	244 181
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>254 268</b>	<b>244 181</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-204 670</b>	<b>-239 655</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>988 187</b>	<b>905 359</b>
Skattekostnad på resultat		232 590	216 807
<b>Årsresultat</b>		<b>755 597</b>	<b>688 552</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>755 597</b>	<b>688 552</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>755 597</b>	<b>688 552</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		824 637	768 681
Overført fra annen egenkapital		-69 040	-80 129
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>755 597</b>	<b>688 552</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 534 668	4 733 961
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 534 668</b>	<b>4 733 961</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	747 276	294 261
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>747 276</b>	<b>294 261</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 281 944</b>	<b>5 028 222</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		251 637	
Andre kortsiktige fordringer		2 780	2 589
<b>Sum fordringer</b>		<b>254 417</b>	<b>2 589</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		870 858	1 278 242
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>870 858</b>	<b>1 278 242</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 125 274</b>	<b>1 280 831</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 407 218</b>	<b>6 309 053</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 249 454	1 318 494
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 249 454</b>	<b>1 318 494</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 273 884</b>	<b>1 342 924</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	3 550 000	3 840 000
Langsiktig konserngjeld	3		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 550 000</b>	<b>3 840 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 550 000</b>	<b>3 840 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 901	
Kortsiktig konserngjeld	3	1 131 015	1 059 276
Annen kortsiktig gjeld		439 419	66 853
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 583 335</b>	<b>1 126 129</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 133 335</b>	<b>4 966 129</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 407 218</b>	<b>6 309 053</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 612723

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 632 479  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FURULUND EIENDOMSSERVICE AS  
Forretningsadresse: Trondheimsvegen - Jessheim 500  
2067 JESSHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans-Henrik Furulund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 632 479  
FURULUND EIENDOMSSERVICE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 492 876	1 418 315
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 492 876</b>	<b>1 418 315</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		199 293	199 293
Annen driftskostnad		100 726	74 008
<b>Sum kostnader</b>		<b>300 019</b>	<b>273 301</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 192 857</b>	<b>1 145 014</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		38 503	
Annen renteinntekt		5 086	436
Annen finansinntekt		6 009	4 090
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>49 598</b>	<b>4 526</b>
Annen rentekostnad		254 268	244 181
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>254 268</b>	<b>244 181</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-204 670</b>	<b>-239 655</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>988 187</b>	<b>905 359</b>
Skattekostnad på resultat		232 590	216 807
<b>Årsresultat</b>		<b>755 597</b>	<b>688 552</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>755 597</b>	<b>688 552</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>755 597</b>	<b>688 552</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		824 637	768 681
Overført fra annen egenkapital		-69 040	-80 129
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>755 597</b>	<b>688 552</b>



Organisasjonsnr: 921 632 479  
FURULUND EIENDOMSSERVICE AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2

4 534 668

4 733 961

Sum varige driftsmidler

4 534 668

4 733 961

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

3

747 276

294 261

Sum finansielle

anleggsmidler

747 276

294 261

Sum anleggsmidler

5 281 944

5 028 222

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

251 637

Andre kortsiktige

fordringer

2 780

2 589

Sum fordringer

254 417

2 589

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

870 858

1 278 242

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

870 858

1 278 242

Sum omløpsmidler

1 125 274

1 280 831

**SUM EIENDELER**

**6 407 218**

**6 309 053**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

30 000

30 000

Annen innskutt egenkapital

-5 570

-5 570

Sum innskutt egenkapital

24 430

24 430

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1 249 454

1 318 494



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 249 454</b>	<b>1 318 494</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 273 884</b>	<b>1 342 924</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	3 550 000	3 840 000
Langsiktig konserngjeld	3		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 550 000</b>	<b>3 840 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 550 000</b>	<b>3 840 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 901	
Kortsiktig konserngjeld	3	1 131 015	1 059 276
Annen kortsiktig gjeld		439 419	66 853
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 583 335</b>	<b>1 126 129</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 133 335</b>	<b>4 966 129</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 407 218</b>	<b>6 309 053</b>



Organisasjonsnr: 921 632 479  
FURULUND EIENDOMSSERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 for Furulund Eiendomsservice AS Org. nr. 921 632 479

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter til regnskapet

---

Utarbeidet av:





## Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 492 876	1 418 315
Sum driftsinntekter		1 492 876	1 418 315
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		199 293	199 293
Annen driftskostnad		100 726	74 008
Sum driftskostnader		300 019	273 301
Driftsresultat		1 192 857	1 145 014
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		38 503	0
Annen renteinntekt		5 086	436
Annen finansinntekt		6 009	4 090
Annen rentekostnad		254 268	244 181
Resultat av finansposter		-204 670	-239 655
Resultat før skattekostnad		988 187	905 359
Skattekostnad på resultat		232 590	216 807
Resultat		755 597	688 552
Årsresultat		755 597	688 552
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		824 637	768 681
Overført fra annen egenkapital		69 040	80 129
Sum overføringer		755 597	688 552



## Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 534 668	4 733 961
Sum varige driftsmidler		4 534 668	4 733 961
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	747 276	294 261
Sum finansielle anleggsmidler		747 276	294 261
Sum anleggsmidler		5 281 944	5 028 222
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		251 637	0
Andre kortsiktige fordringer		2 780	2 589
Sum fordringer		254 417	2 589
Bankinnskudd, kontanter o.l.		870 858	1 278 242
Sum omløpsmidler		1 125 274	1 280 831
Sum eiendeler		6 407 218	6 309 053





## Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 249 454	1 318 494
Sum opptjent egenkapital		1 249 454	1 318 494
Sum egenkapital		1 273 884	1 342 924
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	3 550 000	3 840 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 550 000	3 840 000
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 901	0
Konserngjeld	3	1 131 015	1 059 276
Annen kortsiktig gjeld		439 419	66 853
Sum kortsiktig gjeld		1 583 335	1 126 129
Sum gjeld		5 133 335	4 966 129
Sum egenkapital og gjeld		6 407 218	6 309 053

Jessheim, 30.06.2025  
Styret i Furulund Eiendomsservice AS

---

Hans-Henrik Furulund  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader

Furulund Eiendomsservice AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	3 550 000	3 840 000
Sum	3 550 000	3 840 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	4 534 668	4 733 961
Sum	4 534 668	4 733 961

Gjeld som forfaller senere enn fem år etter balansedagen er kr. 2 100 000

## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	747 276	294 261
Sum	747 276	294 261
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 131 015	1 059 276
Sum	1 131 015	1 059 276