



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 093 212  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ORLA REAL ESTATE 2024 AS  
Forretningsadresse: Haakon den godes vei 14  
0373 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann Helen Marthinussen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	13 750	
Annen driftskostnad	1	853 305	
<b>Sum kostnader</b>		<b>867 055</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-867 055</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		175 075	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>175 075</b>	
Tap ved realisasjon av investeringer		2 838	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 838</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>172 237</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-694 818</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-694 818</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-694 818</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-694 818</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-694 818	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-694 818</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Investeringer i aksjer og andeler	4	32 164 472	
Obligasjoner	4		
Andre langsiktige fordringer	4	340 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>32 504 471</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>32 504 471</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 788 221	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 788 221</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 788 221</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>37 292 693</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	380 002	
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		34 636 815	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>35 016 817</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		694 818	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-694 818</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>34 321 999</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 563	
Betalbar skatt	2		
Utbytte	3	2 749 904	
Annen kortsiktig gjeld		218 227	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 970 694</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 970 694</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>37 292 693</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 695627

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 093 212  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ORLA REAL ESTATE 2024 AS  
Forretningsadresse: Haakon den godes vei 14  
0373 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann Helen Marthinussen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 933 093 212  
ORLA REAL ESTATE 2024 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	13 750	
Annen driftskostnad	1	853 305	
<b>Sum kostnader</b>		<b>867 055</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-867 055</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		175 075	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>175 075</b>	
Tap ved realisasjon av investeringer		2 838	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 838</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>172 237</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-694 818</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-694 818</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-694 818</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-694 818</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-694 818	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-694 818</b>	



Organisasjonsnr: 933 093 212  
ORLA REAL ESTATE 2024 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Investeringer i aksjer og andeler	4	32 164 472	
Obligasjoner	4		
Andre langsiktige fordringer	4	340 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>32 504 471</b>	

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>32 504 471</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	-------------------	----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 788 221	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 788 221</b>	

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 788 221</b>	<b>0</b>
-------------------------	--	------------------	----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>37 292 693</b>	<b>0</b>
----------------------	--	-------------------	----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	380 002	
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		34 636 815	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>35 016 817</b>	

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap		694 818	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-694 818</b>	



<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>34 321 999</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 563	
Betalbar skatt	2		
Utbytte	3	2 749 904	
Annen kortsiktig gjeld		218 227	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 970 694</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 970 694</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>37 292 693</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 933 093 212  
ORLA REAL ESTATE 2024 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

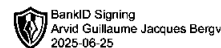
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Orla Real Estate 2024 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 933 093 212



# Deloitte.

Deloitte AS  
Grev Wedels gate 12  
Postboks 24  
NO-3119 Tønsberg  
Norway

+47 33 00 39 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Orla Real Estate 2024 AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Orla Real Estate 2024 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Orla Real Estate 2024 AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tønsberg, 28. juni 2025  
Deloitte AS

**Øystein Melle Ekenes**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretning

Name	Date
Ekenes, Øystein Melle	2025-06-30

Identification

 **bankID** Ekenes, Øystein Melle



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



## RESULTATREGNSKAP

ORLA REAL ESTATE 2024 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024
Lønnskostnad	1	13 750
Annen driftskostnad	1	853 305
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>867 055</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-867 055</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
Annen renteinntekt		175 075
Tap ved realisasjon av investeringer		2 838
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>172 237</b>
Resultat før skattekostnad		-694 818
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-694 818</b>
<b>OVERFØRINGER</b>		
Overført til udekket tap		694 818
<b>Sum overføringer</b>		<b>-694 818</b>



## BALANSE

ORLA REAL ESTATE 2024 AS

EIENDELER	Note	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>		
Investeringer i aksjer og andeler	4	32 164 472
Andre langsiktige fordringer	4	340 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>32 504 471</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>32 504 471</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
<b>FORDRINGER</b>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 788 221
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 788 221</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>37 292 693</b>




**BALANSE**

**ORLA REAL ESTATE 2024 AS**

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>
<b>EGENKAPITAL</b>		
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		
Aksjekapital	5	380 002
Overkurs		34 636 815
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>35 016 817</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		
Udekket tap		-694 818
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-694 818</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>34 321 999</b>
<b>GJELD</b>		
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>		
Leverandørgjeld		2 563
Forskuddsbetalt kapitaløkning	3	2 749 904
Annen kortsiktig gjeld		218 227
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 970 694</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 970 694</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>37 292 693</b>

25.06.2025  
Styret i Orla Real Estate 2024 AS

Arvid Guillaume Jacques Bergvall  
styreleder

  
Douglas George Petheram  
styremedlem



## Orla Real Estate 2024 AS

### NOTER

#### Regnskapsprinsipper

Selskapet er stiftet 2. februar 2024. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

#### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Kostnadsført styrehonorar i 2024 til styremedlem utgjør kr 13 750 inkl. arbeidsgiveravgift.

Selskapet har inngått en forvalteravtale med Orla Capital AS. I henhold til avtalen er selskapet forpliktet til å betale en performance fee til Orla Capital dersom fondet presterer over en definert grense. Første utbetaling av eventuell performance fee er planlagt til 30. juni 2026.

På nåværende tidspunkt er det ikke mulig å måle denne forpliktelsen og det er utfordrende å vurdere sannsynligheten for at forpliktelsen vil inntreffe. Som følge av dette er forpliktelsen ikke bokført i regnskapet. Selskapet vil kontinuerlig overvåke fondets prestasjoner og vurdere behovet for bokføring av forpliktelsen i fremtidige regnskapsperioder.

Regnskapet er belastet med et løpende forvaltningshonorar på kr 352 504 til Orla Capital AS for 2024.

#### REVISOR

Kostnadsført honorar til revisor for andre tjenester utgjør kr 109 200 inkl. mva.



## Orla Real Estate 2024 AS

### NOTER

#### Note 2 Skatt

Årets skattekostnad		2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt		0
Endring i utsatt skattefordel		0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>		<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-694 818	0
Permanente forskjeller	24 804	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-670 014</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-670 014	0	670 014
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	670 014	0	-670 014
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22%)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Årets resultat			-694 818	-694 818
Stiftelse	30 001	-13 284		16 717
Kapitaløkninger	350 001	34 650 099	0	35 000 100
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>380 002</b>	<b>34 636 815</b>	<b>-694 818</b>	<b>34 321 999</b>

Det er vedtatt kapitaløkning 03.01.2025 med en økning av aksjekapitalen på kr 234 434, og med total tegningsbeløp på kr 34.941.541,8.

I forbindelse med ordinær generalforsamling vil det bli vedtatt en kapitalnedsettelse av aksjekapitalen på kr 30.001, som gjelder tilbakebetaling av egenkapital knyttet til etableringen av selskapet. Aksjekapitalen vil etter nedsettelsen reflektere de reelle eierandelene i selskapet.



## Orla Real Estate 2024 AS

### NOTER

#### Note 4 Langsiktige verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balansført verdi
Anleggsmidler	32 164 472	32 164 472

Langsiktige verdipapir balanseres til det laveste verdi av kostpris og anslått markedsverdi.

#### Note 5 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Orla Real Estate 2024 AS per 31.12.2024 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	2	1,00	2,00
B-aksjer	380 000	1,00	380 000,00
<b>Sum</b>	<b>380 002</b>	<b>2,00</b>	<b>380 002,00</b>

B-aksjene har ikke stemmerett så langt aksjeloven tillater det. Forøvrig gir hver aksje samme rettigheter i selskapet.

Ved overdragelse har aksjonærene bare fortrinnsrett til aksjer innen den klassen de eier aksjer fra før. Eieren av A-aksjen har også pro-rata forkjøpsrett ved overdragelse av B-aksjer.