



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 704 222  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET VALHALLVEIEN 4  
Forretningsadresse: v/BORI BBL  
Tærudgata 16  
2004 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Maria Vikstrøm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	260 904	248 904
<b>Sum inntekter</b>		<b>260 904</b>	<b>248 904</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3,4,5	201 667	205 370
<b>Sum kostnader</b>		<b>201 667</b>	<b>205 370</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>59 237</b>	<b>43 534</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 915	3 308
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 915</b>	<b>3 308</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>63 152</b>	<b>46 842</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>63 152</b>	<b>46 842</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	63 152	46 842
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>63 152</b>	<b>46 842</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		92 672	86 553
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		245 475	188 865
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		245 475	188 865
Sum omløpsmidler		338 147	275 418
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>338 147</b>	<b>275 418</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	295 295	232 143
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>295 295</b>	<b>232 143</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>295 295</b>	<b>232 143</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		41 419	36 599
Annen kortsiktig gjeld	7	1 433	6 677
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>42 852</b>	<b>43 276</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>42 852</b>	<b>43 276</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>338 147</b>	<b>275 418</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 552643

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 704 222  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET VALHALLVEIEN 4  
Forretningsadresse: v/BORI BBL  
Tærudgata 16  
2004 LILLESTRØM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Maria Vikstrøm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2025



Organisasjonsnr: 989 704 222  
BOLIGSAMEIET VALHALLVEIEN 4

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	260 904	248 904
<b>Sum inntekter</b>		<b>260 904</b>	<b>248 904</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3,4,5	201 667	205 370
<b>Sum kostnader</b>		<b>201 667</b>	<b>205 370</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>59 237</b>	<b>43 534</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 915	3 308
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 915</b>	<b>3 308</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>63 152</b>	<b>46 842</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>63 152</b>	<b>46 842</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	63 152	46 842
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>63 152</b>	<b>46 842</b>



Organisasjonsnr: 989 704 222  
BOLIGSAMEIET VALHALLVEIEN 4

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		92 672	86 553
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		245 475	188 865
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		245 475	188 865
Sum omløpsmidler		338 147	275 418
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>338 147</b>	<b>275 418</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	295 295	232 143
Sum opptjent egenkapital		295 295	232 143



Sum egenkapital		295 295	232 143
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 419	36 599
Annen kortsiktig gjeld	7	1 433	6 677
Sum kortsiktig gjeld		42 852	43 276
Sum gjeld		42 852	43 276
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		338 147	275 418



Organisasjonsnr: 989 704 222  
BOLIGSAMEIET VALHALLVEIEN 4

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**





**Boligsameiet Valhallveien 4**

**Årsoppgjør 2024**

- \* Resultatregnskap
- \* Balanse
- \* Noter



Boligsameiet Valhallveien 4 org.nr. 989704222



## Resultatregnskap 2024

Boligsameiet Valhallveien 4  
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader	1	260 904	248 904	260 874	275 569
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>260 904</b>	<b>248 904</b>	<b>260 874</b>	<b>275 569</b>
<b>Kostnader</b>					
Konsulentjenester	3	31 853	33 598	34 000	34 400
Rep og vedlikehold	4	14 371	26 818	30 000	31 500
TI kostnader		0	0	1 250	0
Forsikringer		36 599	33 352	34 000	41 419
Kommunale avgifter og eiendomsskatt		51 639	44 523	44 000	56 900
Energi og fyring		16 050	15 695	13 000	17 000
Kabel-TV og telefoni		49 954	47 684	42 000	51 253
Andre driftskostnader	5	1 200	3 700	21 300	2 700
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>201 667</b>	<b>205 370</b>	<b>219 550</b>	<b>235 172</b>
<b>Driftsresultat før finansposter</b>		<b>59 237</b>	<b>43 534</b>	<b>41 324</b>	<b>40 397</b>
<b>Finansielle poster</b>					
Finansinntekt		3 915	3 308	3 000	3 694
<b>Sum finansposter</b>		<b>3 915</b>	<b>3 308</b>	<b>3 000</b>	<b>3 694</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>63 152</b>	<b>46 842</b>	<b>44 324</b>	<b>44 091</b>
Overført til annen egenkapital	6	63 152	46 842	0	0
<b>Sum disponering</b>		<b>63 152</b>	<b>46 842</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 31.12.2024

Boligsameiet Valhallveien 4  
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		92 672	86 583
Bankinnskudd, kasse o.l.		245 475	188 865
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>338 147</b>	<b>275 418</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>338 147</b>	<b>275 418</b>

Balanserapport 2024 for Boligsameiet Valhallveien 4



## Balanse 31.12.2024

Boligsameiet Valhallveien 4  
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	295 295	232 143
<b>Sum egenkapital</b>		<b>295 295</b>	<b>232 143</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		41 419	36 599
Annen kortsiktig gjeld	7	1 433	6 677
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>42 852</b>	<b>43 276</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>42 852</b>	<b>43 276</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>338 147</b>	<b>275 418</b>

### Boligsameiet Valhallveien 4

Armund Grytting  
Styrets leder

Carolina Larsson  
Styremedlem

Anne Nilssen Grytting  
Styremedlem

Dennis Hjem  
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Boligsameiet Valhallveien 4



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

## Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Generelle Felleskostnader	251 400	239 400	239 360	266 065
Vedlikeholdsfond	9 504	9 504	9 504	9 504
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>260 904</b>	<b>248 904</b>	<b>248 864</b>	<b>275 569</b>

## Note 2 Lønns- og personalkostnader

Det er ikke utbetalt styrehonorar, eller blitt dekket andre utgifter for styret i perioden 2023/2024.

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Note 3 Konsulent tjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Forretningsførerhonorar	31 853	30 435	31 000	33 400
Andre forvaltningstjenester	0	1 963	3 000	1 000
Annen fremmed tjeneste	0	1 200	0	0
<b>Sum konsulent tjenester</b>	<b>31 853</b>	<b>33 598</b>	<b>34 000</b>	<b>34 400</b>

## Note 4 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vedlikehold bygg	4 325	0	9 200	5 000
Vedlikehold VVS	0	16 818	5 000	1 000
Vedlikehold elektro	0	0	3 000	1 000
Vedlikehold utvendig anlegg	10 046	0	5 000	10 000
Vedlikehold brannsikring	0	0	7 800	2 500
Egenandel forsikringsskader	0	10 000	0	12 000
<b>Sum vedlikeholdskostnader</b>	<b>14 371</b>	<b>26 818</b>	<b>30 000</b>	<b>31 500</b>

## Note 5 Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Søppeltemming/container	0	0	2 000	0
Inventar	0	0	2 000	0
Annet driftsmateriale	0	0	5 000	1 000
Lisenser/software	0	2 500	2 500	0
Generalforsamling/årsmøte	0	0	500	500
Porto	0	0	4 000	0
Bank og kortgebyrer	1 200	1 200	5 300	1 200
<b>Sum andre driftskostnader</b>	<b>1 200</b>	<b>3 700</b>	<b>21 300</b>	<b>2 700</b>



## Note 6 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Opptjent egenkapital 01.01	232 143	185 300
Tilført til/fra EK fra årets resultat	63 152	46 842
<b>Sum opptjent egenkapital 31.12</b>	<b>295 295</b>	<b>232 143</b>
Annen egenkapital 31.12	295 295	232 143
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>295 295</b>	<b>232 143</b>

## Note 7 Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Forskudd fra kunder	0	5 228
Andre påløpte kostnader	1 433	0
<b>Annen kortsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>1 449</b>
<b>Sum annen kortsiktig gjeld</b>	<b>1 433</b>	<b>6 677</b>

Andre påløpte kostnader er faktura for strøm/nettleie desember.



**Note 8 Arbeidskapital**


	2024	2023
<b>A. Arbeidskapital 01.01</b>	<b>232 143</b>	<b>185 300</b>
B. Endringer arbeidskapital:		
Årets resultat	63 152	46 842
B. Årets endring i arbeidskapital	63 152	46 842
<b>C. Arbeidskapital 31.12</b>	<b>295 295</b>	<b>232 143</b>
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	338 147	275 418
- Kortsiktig gjeld	42 852	43 276
= <b>Arbeidskapital 31.12</b>	<b>295 295</b>	<b>232 143</b>



## 4180 Årsoppgjørspakke 2024.pdf

Navn Dato  
**Larsson, Carolina Sofia** **2025-04-25**

Identifikasjon

 bankID™ Larsson, Carolina Sofia

Navn Dato  
**Hjelm, William Dennis** **2025-04-25**

Identifikasjon

 bankID™ Hjelm, William Dennis

Navn Dato  
**Grytting, Anne Nilssen** **2025-04-25**

Identifikasjon

 bankID™ Grytting, Anne Nilssen

Navn Dato  
**Grytting, Amund** **2025-04-25**

Identifikasjon

 bankID™ Grytting, Amund



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))