



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 678 183
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIMAVITE EIENDOM 1 AS
Forretningsadresse: Kystveien 13
4841 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Signe Nyli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		568 800	583 264
Sum inntekter		568 800	583 264
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		156 651	156 651
Annen driftskostnad	2,3	193 242	158 732
Sum kostnader		349 893	315 383
Driftsresultat		218 907	267 881
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		81 329	
Annen renteinntekt		1 714	225
Sum finansinntekter		83 043	225
Rentekostnad til foretak i samme konsern		23 995	
Annen rentekostnad		253 015	30 298
Sum finanskostnader		277 010	30 298
Netto finans		-193 967	-30 073
Resultat før skattekostnad		24 940	237 808
Skattekostnad		20 213	62 437
Årsresultat		4 727	175 371
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		4 727	175 370
Sum overføringer og disponeringer		4 727	175 370



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 583 064	1 739 715
Sum varige driftsmidler		1 583 064	1 739 715
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	3 152 768	
Sum finansielle anleggsmidler		3 152 768	0
Sum anleggsmidler		4 735 832	1 739 715
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		44 113	32 188
Sum fordringer		44 113	32 188
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		304 933	472 481
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		304 933	472 481
Sum omløpsmidler		349 046	504 669
SUM EIENDELER		5 084 878	2 244 384

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		33 593	28 865
Sum opptjent egenkapital		33 593	28 865
Sum egenkapital		63 593	58 865
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 902 371	
Langsiktig konserngjeld	5	693 050	1 587 615
Øvrig langsiktig gjeld	4	402 215	519 193
Sum annen langsiktig gjeld		4 997 636	2 106 808
Sum langsiktig gjeld		4 997 636	2 106 808
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 437	2 292
Betalbar skatt		20 213	62 437
Annen kortsiktig gjeld			13 982
Sum kortsiktig gjeld		23 650	78 711
Sum gjeld		5 021 286	2 185 519
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 084 879	2 244 384



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 429699

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 678 183
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIMAVITE EIENDOM 1 AS
Forretningsadresse: Kystveien 13
4841 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Signe Nyli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 678 183
EIMAVITE EIENDOM 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		568 800	583 264
Sum inntekter		568 800	583 264
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		156 651	156 651
Annen driftskostnad	2,3	193 242	158 732
Sum kostnader		349 893	315 383
Driftsresultat		218 907	267 881
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		81 329	
Annen renteinntekt		1 714	225
Sum finansinntekter		83 043	225
Rentekostnad til foretak i samme konsern		23 995	
Annen rentekostnad		253 015	30 298
Sum finanskostnader		277 010	30 298
Netto finans		-193 967	-30 073
Resultat før skattekostnad		24 940	237 808
Skattekostnad		20 213	62 437
Årsresultat		4 727	175 371
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		4 727	175 370
Sum overføringer og disponeringer		4 727	175 370



Organisasjonsnr: 926 678 183
EIMAVITE EIENDOM 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 583 064	1 739 715
Sum varige driftsmidler		1 583 064	1 739 715
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	3 152 768	
Sum finansielle anleggsmidler		3 152 768	0
Sum anleggsmidler		4 735 832	1 739 715
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		44 113	32 188
Sum fordringer		44 113	32 188
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		304 933	472 481
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		304 933	472 481
Sum omløpsmidler		349 046	504 669
SUM EIENDELER		5 084 878	2 244 384
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	33 593	28 865
Sum opptjent egenkapital	33 593	28 865
Sum egenkapital	63 593	58 865
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 3 902 371	
Langsiktig konserngjeld	5 693 050	1 587 615
Øvrig langsiktig gjeld	4 402 215	519 193
Sum annen langsiktig gjeld	4 997 636	2 106 808
Sum langsiktig gjeld	4 997 636	2 106 808
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 437	2 292
Betalbar skatt	20 213	62 437
Annen kortsiktig gjeld		13 982
Sum kortsiktig gjeld	23 650	78 711
Sum gjeld	5 021 286	2 185 519
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 084 879	2 244 384



Organisasjonsnr: 926 678 183
EIMAVITE EIENDOM 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets
3152768.00

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Annen langsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets
693049.00 1587615.00

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern



Pantstillelse Beløp

Garantier Beløp

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Eimavite Eiendom 1 AS er 100% eid av Eimavite Holding AS (mor). Selskapet har en konsernfordring på kr 3 152 768 til mor og gjeld til søsterselskapet Richard Andersen Elektro AS på kr 693 050.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Selskapet har gjeld til banken på kr 3 902 371. Banken har pant i eiendommen G.nr 507, B.nr 307/311/310 på kr 4 000 000. Selskapet har også en gjeld til Terje Tobiassen på kr: 402 215, som er 100% aksjonær i mor.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse