



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 655 917
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYSEBO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kveldeveien 183
3282 KVELDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Lysebo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 500 000	18 200 000
Annen driftsinntekt		1 108 894	121 200
Sum inntekter		2 608 894	18 321 200
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		1 372 406	17 695 031
Varekostnad		119 909	
Lønnskostnad	1, 2, 3		717 290
Annen driftskostnad	5	162 209	183 012
Sum kostnader		1 654 524	18 595 332
Driftsresultat		954 370	-274 132
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	47 744
Annen finansinntekt			791
Sum finansinntekter		4	48 535
Nedskrivning av finansielle eiendeler			344 655
Annen rentekostnad		805 452	1 024 173
Annen finanskostnad		99 171	167 015
Sum finanskostnader		904 623	1 535 843
Netto finans		-904 619	-1 487 308
Ordinært resultat før skattekostnad		49 751	-1 761 440
Ordinært resultat etter skattekostnad		49 751	-1 761 440
Årsresultat	10	49 751	-1 761 440
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	10	49 751	-1 483 980
Annen egenkapital			-277 461



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		49 751	-1 761 440



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8, 11	6 401 222	7 322 321
Sum varige driftsmidler		6 401 222	7 322 321
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	568 565	568 565
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	12	324 668	322 839
Andre fordringer	4	587 821	822 413
Sum finansielle anleggsmidler		1 481 054	1 713 817
Sum anleggsmidler		7 882 276	9 036 138
Omløpsmidler			
Varer			
Varer			2 487 623
Sum varer			2 487 623
Fordringer			
Andre fordringer		45 000	794 834
Sum fordringer		45 000	794 834
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	2 151	56 162
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 151	56 162
Sum omløpsmidler		47 151	3 338 620
SUM EIENDELER		7 929 428	12 374 758

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	7, 10	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	1 434 228	1 483 980
Sum opptjent egenkapital		-1 434 228	-1 483 980
Sum egenkapital	10	-1 334 228	-1 383 980
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	7 904 916	10 899 690
Øvrig langsiktig gjeld		520 245	520 245
Sum annen langsiktig gjeld		8 425 161	11 419 935
Sum langsiktig gjeld		8 425 161	11 419 935
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		268 082	348 893
Skyldige offentlige avgifter		11 090	35 690
Kortsiktig konserngjeld	12	288 166	292 166
Annen kortsiktig gjeld		271 158	1 662 054
Sum kortsiktig gjeld		838 494	2 338 802
Sum gjeld		9 263 656	13 758 737
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 929 428	12 374 758



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 757276

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 655 917
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYSEBO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kveldeveien 183
3282 KVELDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Lysebo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.09.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 655 917
LYSEBO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 500 000	18 200 000
Annen driftsinntekt		1 108 894	121 200
Sum inntekter		2 608 894	18 321 200
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		1 372 406	17 695 031
Varekostnad		119 909	
Lønnskostnad	1, 2, 3		717 290
Annen driftskostnad	5	162 209	183 012
Sum kostnader		1 654 524	18 595 332
Driftsresultat		954 370	-274 132
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	47 744
Annen finansinntekt			791
Sum finansinntekter		4	48 535
Nedskrivning av finansielle eiendeler			
Annen rentekostnad		805 452	1 024 173
Annen finanskostnad		99 171	167 015
Sum finanskostnader		904 623	1 535 843
Netto finans		-904 619	-1 487 308
Ordinært resultat før skattekostnad		49 751	-1 761 440
Ordinært resultat etter skattekostnad		49 751	-1 761 440
Årsresultat	10	49 751	-1 761 440
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	10	49 751	-1 483 980
Annen egenkapital			-277 461
Sum overføringer og disponeringer		49 751	-1 761 440



Organisasjonsnr: 987 655 917
LYSEBO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 8, 11 6 401 222 7 322 321
Sum varige driftsmidler 6 401 222 7 322 321

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap 6 568 565 568 565
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet 12 324 668 322 839
Andre fordringer 4 587 821 822 413
Sum finansielle anleggsmidler 1 481 054 1 713 817

Sum anleggsmidler 7 882 276 9 036 138

Omløpsmidler

Varer

Varer 2 487 623
Sum varer 2 487 623

Fordringer

Andre fordringer 45 000 794 834
Sum fordringer 45 000 794 834

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 9 2 151 56 162
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 2 151 56 162

Sum omløpsmidler 47 151 3 338 620

SUM EIENDELER 7 929 428 12 374 758

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00) 7, 10 100 000 100 000



Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	1 434 228	1 483 980
Sum opptjent egenkapital		-1 434 228	-1 483 980
Sum egenkapital	10	-1 334 228	-1 383 980
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	7 904 916	10 899 690
Øvrig langsiktig gjeld		520 245	520 245
Sum annen langsiktig gjeld		8 425 161	11 419 935
Sum langsiktig gjeld		8 425 161	11 419 935
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		268 082	348 893
Skyldige offentlige avgifter		11 090	35 690
Kortsiktig konserngjeld	12	288 166	292 166
Annen kortsiktig gjeld		271 158	1 662 054
Sum kortsiktig gjeld		838 494	2 338 802
Sum gjeld		9 263 656	13 758 737
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 929 428	12 374 758



Organisasjonsnr: 987 655 917
LYSEBO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Lysebo, Arild (Daglig leder, Styreleder)	55.00	55.00%	Ordinære aksjer
Lysebo, Ståle	15.00	15.00%	Ordinære aksjer
Lysebo, Thomas	15.00	15.00%	Ordinære aksjer
NAVI Eiendom AS	15.00	15.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		628650.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		88640.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		717290.00

Note
2

Ytelser til ledende personer



Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl. Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	-----------------------------------

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

Note

5

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	38109.00	22373.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2113.00	1850.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	40222.00	24223.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Note

3

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

<u>Lån</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styreleder</u>	<u>Andre nærstående</u>
		265956.00	

Selskapet har ytt lån til styrets leder, Arild Lysebo, stort kr. 265



956,- derav kr. 500 547,- ble innberettet som ulovlig lån og ble beskattede i 2016.

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Kvelde Eiendomsutvikling AS	50.00%	50.00%		
Sagkammen Invest AS	50.00%	50.00%		
Gjone Eiendom AS	50.00%	50.00%		

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



Årsregnskap for 2020

**LYSEBO EIENDOM AS
3282 KVELDE**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning

Utarbeidet av:
Dekon AS, avd. Larvik
Postboks 22, Fritzøe Brygge
3285 LARVIK
Org.nr. 990535019

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2020
LYSEBO EIENDOM AS

	Note	2020	2019
Salgsinntekt		1 500 000	18 200 000
Annen driftsinntekt		1 108 894	121 200
Sum driftsinntekter		2 608 894	18 321 200
Beh. endring varer under tilvirkning/ferdig tilvirket		(1 372 406)	(17 695 031)
Varekostnad		(119 909)	0
Lønnskostnad	1, 2, 3	0	(717 290)
Annen driftskostnad	5	(162 209)	(183 012)
Sum driftskostnader		(1 654 524)	(18 595 332)
Driftsresultat		954 370	(274 132)
Annen renteinntekt		4	47 744
Annen finansinntekt		0	791
Sum finansinntekter		4	48 535
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	(344 655)
Annen rentekostnad		(805 452)	(1 024 173)
Annen finanskostnad		(99 171)	(167 015)
Sum finanskostnader		(904 623)	(1 535 843)
Netto finans		(904 619)	(1 487 308)
Ordinært resultat før skattekostnad		49 751	(1 761 440)
Ordinært resultat		49 751	(1 761 440)
Årsresultat	10	49 751	(1 761 440)
Overføringer			
Udekket tap	10	49 751	(1 483 980)
Annen egenkapital		0	(277 461)
Sum		49 751	(1 761 440)



Balanse pr. 31. desember 2020
LYSEBO EIENDOM AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8, 11	6 401 222	7 322 321
Sum varige driftsmidler		6 401 222	7 322 321
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	568 565	568 565
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	12	324 668	322 839
Andre fordringer	4	587 821	822 413
Sum finansielle anleggsmidler		1 481 054	1 713 817
Sum anleggsmidler		7 882 276	9 036 138
Omløpsmidler			
Varer		0	2 487 623
Sum varer		0	2 487 623
Fordringer			
Andre fordringer		45 000	794 834
Sum fordringer		45 000	794 834
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	2 151	56 162
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 151	56 162
Sum omløpsmidler		47 151	3 338 620
Sum eiendeler		7 929 428	12 374 758

**Balanse pr. 31. desember 2020**
LYSEBO EIENDOM AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	7, 10	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Oppført egenkapital			
Udekket tap	10	(1 434 228)	(1 483 980)
Sum oppført egenkapital		(1 434 228)	(1 483 980)
Sum egenkapital	10	(1 334 228)	(1 383 980)
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	7 904 916	10 899 690
Øvrig langsiktig gjeld		520 245	520 245
Sum annen langsiktig gjeld		8 425 161	11 419 935
Sum langsiktig gjeld		8 425 161	11 419 935
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		268 082	348 893
Skyldige offentlige avgifter		11 090	35 690
Kortsiktig konserngjeld	12	288 166	292 166
Annen kortsiktig gjeld		271 158	1 662 054
Sum kortsiktig gjeld		838 494	2 338 802
Sum gjeld		9 263 656	13 758 737
Sum egenkapital og gjeld		7 929 428	12 374 758

Larvik, 06.09.21


Arild Lysebo
Styrets leder / Daglig leder



Noter 2020

LYSEBO EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert etter kursen ved regnskapsårets slutt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Lønnskostnader etc.

Selskapet har ikke hatt noen lønnskostnader i 2020.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

	Daglig leder	Styrets leder	Andre nærstående
Lån		265 956	
Sikkerhetsstillelse			

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Selskapet har ytt lån til styrets leder, Arild Lysebo, stort kr. 265 956,- derav kr. 500 547,- ble innberettet som ulovlig lån og ble beskattet i 2016.

Note 5 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	38 109	22 373
Andre tjenester	2 113	1 850
Sum godtgjørelse til revisor	40 222	24 223

Note 6 - Investeringer i tilknyttet selskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital "31.12.19"	Selskapets resultat for 2019
Kvelde Eiendomsutvikling AS	Larvik	50%	(1 031 283)	(1 405 663)
Sagkammen Invest AS	Larvik	50%	327 151	(49 611)
Gjone Eiendom AS	Larvik	50%	0	(20 538)

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Lysebo, Arild (Daglig leder, Styreleder)	55	55,00%	Ordinære aksjer
Lysebo, Ståle	15	15,00%	Ordinære aksjer
Lysebo, Thomas	15	15,00%	Ordinære aksjer
NAVI Eiendom AS	15	15,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 8 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløse inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	7 322 321	92 967	7 415 288
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	(921 099)	0	(921 099)
Anskaffelseskost 31.12.2020	6 401 222	92 967	6 494 189
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(92 967)	(92 967)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(92 967)	(92 967)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	6 401 222	0	6 401 222
Økonomisk levetid		3 - 5 år	
Avskrivningsplan: Lineær		20 - 33,33 %	



Note 9 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 9.

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	(1 483 980)	(1 383 980)
Årets resultat		49 751	49 751
Egenkapital 31.12.2020	100 000	(1 434 228)	(1 334 228)

Note 11 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 673 909	10 899 671
Sum	7 673 909	10 899 690

Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld _ 2091/74 i Larvik

Kveldetunet 2-4, 2091/74 i Larvik	6 401 622	6 401 622
Holmfossveien, 2091/32 i Larvik		921 099
Sum	6 401 222	7 322 321

Pantstillelser ovenfor lånegiver:

Kveldetunet 2-4 _ 2019/74 Larvik (næringstomt, pålydende 6- og 10 mill)	16 000 000	16 000 000
Holmfossveien _ 2091/32 Larvik		6 000 000
Sum	16 000 000	22 000 000

Note 12 - Konsern mellomværende annet foretak

Konsern mellomværende annet foretak

Tilknyttet selskap	2020	2019
Kvelde Eiendomsutvikling AS	324 668	322 839
Sagkammen Invest AS	(288 166)	(292 166)
SUM	36 502	30 673

Note 13 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	49 751	(1 761 440)
+/- Permanente forskjeller		345 655
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(1 460 233)	388 191
Framført underskudd fra tidligere år	(4 380 110)	(3 352 516)
Underskudd til framføring	(5 790 592)	(4 380 110)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0



Note 14 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(13 820)	0	(13 820)
Langsiktig gjeld	(2 153 004)	0	(2 153 004)
Gevinst- og tapskonto	706 591	0	706 591
Skattemessig fremførbart underskudd	(4 380 110)	(5 790 592)	1 410 482
Netto forskjeller	(5 840 343)	(5 790 592)	(49 751)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	5 840 343	5 790 592	49 751
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 1 273 930

Note 15 - Fortsatt drift

Styret erkjenner aksjekapitalen er tapt, og vil gjøre tiltak for å sørge for at den igjen blir intakt. Det er merverdier i selskapet i form av tomteverdier som er bokført til vesentlig lavere verdier enn virkelig verdi. Selskapet jobber med å få i stand avtale for å realisere disse verdiene.

Hendelser etter balansedagen - Konsekvenser av koronapandemien. Dette har ikke hatt innvirkning på drift i Lysebo Eiendom AS.



REVISJONSFIRMAET

RAMM

larvik

Medlem i Den norske Revisorforening

Godkjent revisjonsselskap - autorisert regnskapsfører-selskap

Organisasjonsnummer: 953 409 100

UAVHENGIG REVISORS BERETNING Til generalforsamlingen i Lysebo Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Lysebo Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr. 49.751. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

www.royramm.no

Elveveien 35, 3262 Larvik, Postboks 1212 Torstrand, 3254 Larvik, Tlf. 33 13 99 99, Bankgiro 9491.05.25543, E-post: roy@royramm.no



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Presisering

Selskapet opplyser i note 15 om videre drift. Dette forholdet indikerer at det kan foreligge en viss usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om regnskapet.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Larvik, 3. september 2021

Revisjonsfirmaet Roy Ramm as

Roy Ramm
Registrert revisor