



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 947 853
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKARSNUTEN PANORAMA 1 AS
Forretningsadresse: Skarsnuten
3560 HEMSEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gorm Sandvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		26 016	777 909
Salg av leiligheter		5 640 059	2
Sum inntekter		5 666 074	777 912
Kostnader			
Varekostnad			31 617
Lønnskostnad	8		
Avskrivning av driftsmidler	4	57 831	105 456
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	8	406 559	669 826
Sum kostnader		464 390	806 899
Driftsresultat		5 201 684	-28 987
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		596 458	345 835
Annen renteinntekt			440
Sum finansinntekter		596 458	346 275
Annen rentekostnad		380 092	165 969
Sum finanskostnader		380 092	165 969
Netto finans		216 366	180 306
Ordinært resultat før skattekostnad		5 418 050	151 319
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 191 971	35 025
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 226 079	116 294
Årsresultat		4 226 079	116 294
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 226 079	116 294
Totalresultat		4 226 079	116 294



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	2	3 926 605	3 653 928
Avsatt til annen egenkapital	2	299 474	
Overført fra annen egenkapital	2		-3 537 634
Sum overføringer og disponeringer		4 226 079	116 294



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	4		
Konsesjoner, patenter o.l.	4		
Utsatt skattefordel	4, 6		
Goodwill	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	5 140 911	8 758 683
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 4		
Sum varige driftsmidler		5 140 911	8 758 683
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum anleggsmidler		5 140 911	8 758 683
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		44 494	460 535
Andre kortsiktige fordringer			71 914
Konsernfordringer	5	12 740 970	12 953 050
Sum fordringer		12 785 464	13 485 499
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		609 315	109 376
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		609 315	109 376
Sum omløpsmidler		13 394 779	13 594 875
SUM EIENDELER		18 535 690	22 353 558

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	500 000	500 000
Overkurs	2	10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital	2	10 859 502	10 859 502
Sum innskutt egenkapital		11 369 502	11 369 502
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	2		
Annen egenkapital	2	450 297	150 822
Udekket tap	2		
Sum opptjent egenkapital		450 297	150 822
Sum egenkapital		11 819 799	11 520 324
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	4 607 201	4 522 734
Sum avsetninger for forpliktelser		4 607 201	4 522 734
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 7	2 100 000	6 153 776
Langsiktig konserngjeld	5, 7		
Sum annen langsiktig gjeld		2 100 000	6 153 776
Sum langsiktig gjeld		6 707 201	10 676 510
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 636	77 896
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		3 422	60 186
Annen kortsiktig gjeld		2 633	18 642
Sum kortsiktig gjeld		8 691	156 724
Sum gjeld		6 715 892	10 833 234
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 535 690	22 353 558

POSTER UTENOM BALANSEN



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 653065

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 947 853
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKARSNUTEN PANORAMA 1 AS
Forretningsadresse: Skarsnuten
3560 HEMSEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gorm Sandvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 947 853
SKARSNUTEN PANORAMA 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		26 016	777 909
Salg av leiligheter		5 640 059	2
Sum inntekter		5 666 074	777 912
Kostnader			
Varekostnad			31 617
Lønnskostnad	8		
Avskrivning av driftsmidler	4	57 831	105 456
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	8	406 559	669 826
Sum kostnader		464 390	806 899
Driftsresultat		5 201 684	-28 987
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		596 458	345 835
Annen renteinntekt			440
Sum finansinntekter		596 458	346 275
Annen rentekostnad		380 092	165 969
Sum finanskostnader		380 092	165 969
Netto finans		216 366	180 306
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		5 418 050	151 319
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 191 971	35 025
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 226 079	116 294
Årsresultat		4 226 079	116 294
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 226 079	116 294
Totalresultat		4 226 079	116 294
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	2	3 926 605	3 653 928
Avsatt til annen egenkapital	2	299 474	



Overført fra annen egenkapital	2		-3 537 634
Sum overføringer og disponeringer		4 226 079	116 294



Organisasjonsnr: 992 947 853
SKARSNUTEN PANORAMA 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Forskning og utvikling	4		
Konsesjoner, patenter o.l.	4		
Utsatt skattefordel	4, 6		
Goodwill	4		

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	5 140 911	8 758 683
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3, 4		
Sum varige driftsmidler		5 140 911	8 758 683

Andre langsiktige
fordringer

	7		
Sum anleggsmidler		5 140 911	8 758 683

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		44 494	460 535
Andre kortsiktige fordringer			71 914
Konsernfordringer	5	12 740 970	12 953 050
Sum fordringer		12 785 464	13 485 499

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		609 315	109 376
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		609 315	109 376

Sum omløpsmidler		13 394 779	13 594 875
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		18 535 690	22 353 558
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1, 2	500 000	500 000
Overkurs	2	10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital	2	10 859 502	10 859 502



Sum innskutt egenkapital		11 369 502	11 369 502
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	2		
Annen egenkapital	2	450 297	150 822
Udekket tap	2		
Sum opptjent egenkapital		450 297	150 822
Sum egenkapital		11 819 799	11 520 324
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	4 607 201	4 522 734
Sum avsetninger for forpliktelses		4 607 201	4 522 734
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3, 7	2 100 000	6 153 776
Langsiktig konserngjeld	5, 7		
Sum annen langsiktig gjeld		2 100 000	6 153 776
Sum langsiktig gjeld		6 707 201	10 676 510
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 636	77 896
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		3 422	60 186
Annen kortsiktig gjeld		2 633	18 642
Sum kortsiktig gjeld		8 691	156 724
Sum gjeld		6 715 892	10 833 234
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 535 690	22 353 558
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3		



Organisasjonsnr: 992 947 853
SKARSNUTEN PANORAMA 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Resultat

Skarsnuten Panorama 1 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekt		26 016	777 909
Salg av leiligheter		5 640 059	2
Sum driftsinntekter		5 666 074	777 912
Varekostnad		0	31 617
Avskrivning av driftsmidler	4	57 831	105 456
Annen driftskostnad	8	406 559	669 826
Sum driftskostnader		464 390	806 899
Driftsresultat		5 201 684	-28 987
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		596 458	345 835
Annen renteinntekt		0	440
Annen rentekostnad		380 092	165 969
Resultat av finansposter		216 366	180 306
Ordinært resultat før skattekostnad		5 418 050	151 319
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 191 971	35 025
Årsresultat		4 226 079	116 294
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		3 926 605	3 653 928
Avsatt til annen egenkapital	2	299 474	0
Overført fra annen egenkapital	2	0	3 537 634
Sum overføringer		4 226 079	116 294



Balanse

Skarsnuten Panorama 1 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	5 140 911	8 758 683
Sum varige driftsmidler		<u>5 140 911</u>	<u>8 758 683</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 140 911</u>	<u>8 758 683</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		44 494	460 535
Andre kortsiktige fordringer		0	71 914
Konsernfordringer	5	12 740 970	12 953 050
Sum fordringer		<u>12 785 464</u>	<u>13 485 499</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		609 315	109 376
Sum omløpsmidler		<u>13 394 779</u>	<u>13 594 875</u>
Sum eiendeler		<u>18 535 690</u>	<u>22 353 558</u>


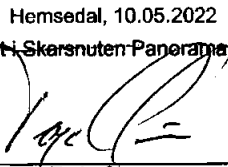
**Balanse**

Skarsnuten Panorama 1 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	500 000	500 000
Overkurs	2	10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital	2	10 859 502	10 859 502
Sum innskutt egenkapital		11 369 502	11 369 502
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	450 297	150 822
Sum opptjent egenkapital		450 297	150 822
Sum egenkapital		11 819 799	11 520 324
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	4 607 201	4 522 734
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 7	2 100 000	6 153 776
Sum annen langsiktig gjeld		2 100 000	6 153 776
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 636	77 896
Skyldig offentlige avgifter		3 422	60 186
Annen kortsiktig gjeld		2 633	18 642
Sum kortsiktig gjeld		8 691	156 724
Sum gjeld		6 715 892	10 833 234
Sum egenkapital og gjeld		18 535 690	22 353 558

Hemsedal, 10.05.2022

Styret i Skarsnuten Panorama 1 AS


Jørgen Carl Broch
styreleder
Terje Clausen
styremedlem
Gorm Sandvik
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Leieinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer iht. disponering av leilighetene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 500 000 består av 8 aksjer á kr. 62 500.

Oversikt over de største aksjonærene	Antall	Eierandel
Skarsnuten Eiendom AS	8	100%

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	500 000	10 000	10 859 502	150 822	11 520 324
Årets resultat	0	0	0	4 226 079	4 226 079
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-3 926 605	-3 926 605
Egenkapital 31.12.2021	500 000	10 000	10 859 502	450 297	11 819 799

Note 3 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 100 000	6 153 776
Sum	2 100 000	6 153 776

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld		
Tomter og leiligheter	5 140 911	8 758 683
Sum	5 140 911	8 758 683

Note 4 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	10 481 492	2 905 397	13 386 889
Avgang	2 169 604	0	2 169 604
Anskaffelseskost 31.12.2021	8 311 888	2 905 397	11 217 285
Akkumulerte avskrivninger	5 076 373	0	5 076 373
Akkumulerte nedskrivninger	1 000 000	0	1 000 000
Bokført verdi per 31.12.2021	2 235 514	2 905 397	5 140 911

Årets avskrivninger	57 831	0	57 831
---------------------	--------	---	--------

Forventet økonomisk levetid	20-50 år
Avskrivningsplan	Lineær



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Andre fordringer	
	2021	2020
Skarsnuten Eiendom AS	7 999 520	7 841 250
Embro Eiendom AS	4 741 450	5 111 800
Sum	12 740 970	12 953 050

Note 6 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	340 236	2 944 995	2 604 759
Gevinst – og tapskonto	20 601 586	17 612 886	-2 988 700
Sum	20 941 822	20 557 881	-383 941
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	20 941 822	20 557 881	-383 941
Utsatt skatt (22 %)	4 607 201	4 522 734	-84 467
Årets skattekostnad	2021	2020	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	5 418 050	151 319	
Permanente forskjeller	0	7 884	
Endring i midlertidige forskjeller	-383 941	4 525 320	
Avgitt konsernbidrag	-5 034 109	-4 684 523	
Skattepliktig inntekt	0	0	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	0	0	
Endring i utsatt skatt	1 191 971	35 025	
Skattekostnad ordinært resultat	1 191 971	35 025	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	1 107 504	1 030 595	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 107 504	-1 030 595	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	

Note 7 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	2 100 000	6 153 776



Note 8 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2021.
Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.