

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON**Enheten**

Organisasjonsnummer: 991 036 636
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HF EIENDOM INVEST AS
Forretningsadresse: Løkkevegen 29A
2006 LØVENSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hakan Catalgøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	10 359	10 000
Sum kostnader		10 359	10 000
Driftsresultat		-10 359	-10 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		81 261	
Sum finansinntekter		81 261	
Netto finans		81 261	
Ordinært resultat før skattekostnad		70 902	-10 000
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		70 902	-10 000
Årsresultat		70 902	-10 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		70 902	-10 000
Totalresultat		70 902	-10 000
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		70 902	-10 000
Sum overføringer og disponeringer		70 902	-10 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	772 242	772 242
Sum varige driftsmidler		772 242	772 242
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4, 9	12 159 435	12 159 435
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum finansielle anleggsmidler		12 159 435	12 159 435
Sum anleggsmidler		12 931 677	12 931 677
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	753 084	671 823
Sum fordringer		753 084	671 823
Sum omløpsmidler		753 084	671 823
SUM EIENDELER		13 684 761	13 603 500
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	874 000	874 000
Sum innskutt egenkapital		874 000	874 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		410 319	481 221



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		-410 319	-481 221
Sum egenkapital	6	463 681	392 779
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8		
Øvrig langsiktig gjeld	4, 7, 8	13 221 081	13 210 722
Sum annen langsiktig gjeld		13 221 081	13 210 722
Sum langsiktig gjeld		13 221 081	13 210 722
Betalbar skatt	3		
Sum gjeld		13 221 081	13 210 722
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 684 761	13 603 500



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 461506

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 036 636
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HF EIENDOM INVEST AS
Forretningsadresse: Løkkevegen 29A
2006 LØVENSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hakan Catalgøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 036 636
HF EIENDOM INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler 2			
Annen driftskostnad	1	10 359	10 000
Sum kostnader		10 359	10 000
Driftsresultat		-10 359	-10 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			
Sum finansinntekter		81 261	81 261
Netto finans		81 261	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	70 902	-10 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		70 902	-10 000
Årsresultat		70 902	-10 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		70 902	-10 000
Totalresultat		70 902	-10 000
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			
Sum overføringer og disponeringer		70 902	-10 000



Organisasjonsnr: 991 036 636
HF EIENDOM INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	772 242	772 242
Sum varige driftsmidler		772 242	772 242
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4, 9	12 159 435	12 159 435
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum finansielle anleggsmidler		12 159 435	12 159 435
Sum anleggsmidler		12 931 677	12 931 677
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
	4	753 084	671 823
Sum fordringer		753 084	671 823
Sum omløpsmidler		753 084	671 823
SUM EIENDELER		13 684 761	13 603 500
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	874 000	874 000
Sum innskutt egenkapital		874 000	874 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		410 319	481 221
Sum opptjent egenkapital		-410 319	-481 221
Sum egenkapital	6	463 681	392 779
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8		



Øvrig langsiktig gjeld	4, 7, 8	13 221 081	13 210 722
Sum annen langsiktig gjeld		13 221 081	13 210 722
Sum langsiktig gjeld		13 221 081	13 210 722
Betalbar skatt	3		
Sum gjeld		13 221 081	13 210 722
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 684 761	13 603 500



Organisasjonsnr: 991 036 636
HF EIENDOM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



REVISJONSSSELKAPET
OLSSON & CO DA
ORG NR 994 293 052
SKYTTA NÆRINGS PARK
INDUSTRIVEIEN 14 – 1481 HAGAN

Til Generalforsamlingen i HF Eiendom Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert HF Eiendom Invest AS årsregnskap som viser et overskudd på kr 70 902. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder), utstedt av the international Etichs Standards Boards for Accountants (IESBA – reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder(ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING



REVISJONSSKAPET
OLSSON & CO DA
ORG NR 994 293 052
SKYTTA NÆRINGS PARK
INDUSTRIVEIEN 14 – 1481 HAGAN

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter.no>

Nittedal, 26.05.2023
Revisjonsselskapet Olsson & CO DA

Lasse Olsson
Statsautorisert revisor

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING



Årsregnskap 2022

HF Eiendom Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Org.nr.: 991 036 636



Resultatregnskap			
HF Eiendom Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	10 359	10 000
Sum driftskostnader		<u>10 359</u>	<u>10 000</u>
Driftsresultat		<u>-10 359</u>	<u>-10 000</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		81 261	0
Resultat av finansposter		<u>81 261</u>	<u>0</u>
Resultat før skattekostnad		70 902	-10 000
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Resultat		<u>70 902</u>	<u>-10 000</u>
Årets resultat		<u>70 902</u>	<u>-10 000</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		-70 902	10 000
Sum overføringer		<u>70 902</u>	<u>-10 000</u>



Balanse			
HF Eiendom Invest AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	772 242	772 242
Sum varige driftsmidler		<u>772 242</u>	<u>772 242</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4, 9	12 159 435	12 159 435
Sum finansielle anleggsmidler		<u>12 159 435</u>	<u>12 159 435</u>
Sum anleggsmidler		<u>12 931 677</u>	<u>12 931 677</u>
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer	4	753 084	671 823
Sum fordringer		<u>753 084</u>	<u>671 823</u>
Sum omløpsmidler		<u>753 084</u>	<u>671 823</u>
Sum eiendeler		<u>13 684 761</u>	<u>13 603 500</u>



Balanse			
HF Eiendom Invest AS			
	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	874 000	874 000
Sum innskutt egenkapital		<u>874 000</u>	<u>874 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-410 319	-481 221
Sum opptjent egenkapital		<u>-410 319</u>	<u>-481 221</u>
Sum egenkapital	6	<u>463 681</u>	<u>392 779</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4, 7, 8	13 221 081	13 210 722
Sum annen langsiktig gjeld		<u>13 221 081</u>	<u>13 210 722</u>
Kortsiktig gjeld			
Sum gjeld		<u>13 221 081</u>	<u>13 210 722</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>13 684 761</u>	<u>13 603 500</u>
styreleder			
		Løvenstad, 26.05.2023	
		Styret i HF Eiendom Invest AS	
		<hr/>	
		Hakan Catalgøl	
		styreleder	



HF Eiendom Invest AS - Noter for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Leasing av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad som fordeles over leasingperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Pensjoner

Selskapet har ingen ansatte og derfor ikke etablert ordning for offentlig tjenestepensjon.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utilignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utilignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.



HF Eiendom Invest AS - Noter for 2022

Note 2 Lønnskostnader og andre ytelser

Selskapet har i 2022 ikke hatt ansatte, og det har følgelig ikke vært lønnskostnader

Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2022

Note 3 Skattekostnad

Fordeling av skattekostnaden

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
Midlertidige forskjeller som inngår i grunnlaget for utsatt skatt/skattefordel		
Driftsmidler	0	0
Kundefordringer	0	0
Netto midlertidige forskjeller	0	0
Underskudd og godtgjørelse til fremføring	0	-60 922
Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel i balansen	0	-60 922
Utsatt skattefordel/utsatt skatt	0	13 403
Ikke oppført utsatt skattefordel	0	13 403
Utsatt skatt/ skattefordel i regnskapet	0	0

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt	2 022	2 021
Resultat før skattekostnad	70 902	-10 000
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for årets skattekostnad	70 902	-10 000
Avsatt konsernbidrag	0	0
Endring i forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-70 902	0
Grunnlag for betalbar skatt	0	-10 000

Fordeling av skattekostnaden		
Betalbar skatt	0	0
Kostnadsført skatt på konsernbidrag	0	0
Sum betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel	0	0
Skattekostnad (22 % av grunnlag for årets skattekostnad)	0	0



HF Eiendom Invest AS - Noter for 2022

Note 4 Investering i datterselskap, mellomværende og transaksjoner

	Antall aksjer	Eierandel	Kostpris	Bokført EK	Bokf verdi
Åserudveien 2-16 AS	233	1	12 159 435	4 219 524	12 159 435

Åserudveien 2-16 AS har forretningskommune Rælingen
Resultat i 2022 utgjør kr 522 102

Det er balanseført en fordring på datterselskap som stammer fra konsernbidrag

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 100,000 består av 100 aksjer à kr. 1,000. Alle aksjer har like rettigheter

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.

Navn	Antall aksjer	Eierandel	Antall opsjoner
Fuat Catalgöl	100	100,0 %	0
Sum	100	100 %	0



HF Eiendom Invest AS - Noter for 2022

Note 6 Egenkapital

	Aksje-kapital	Overkurs-fond	Annen Egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	874 000			-481 221	392 779
Kovertering av gjeld til aksjekapital	0	0	0	0	0
Årets resultat				70 902	70 902
Egenkapital 31.12.2022	874 000		0	-410 319	463 681

Note 7 Annen kortsiktig gjeld og gjeld til kredittinstitusjoner

Aksjonær i Fuat Catalgöl har lånt inn kr 13 149 895 til selskapet

Note 8 Pantelikret gjeld

Aksjene i Åserudveien 2-16 AS og eiendommen i datterselskapet er stilt som sikkert gjelden
Bokført verdi av de pantsikrede eiendelene utgjør kr 12 159 435

Note 9 Driftsløse mv

	Driftsløse	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	0	0
Tilgang	817 642	817 642
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	817 642	817 642
Akkumulerte avskrivninger 31.12	45 400	0
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	0	0
Reverserte nedskrivninger pr. 31.12	0	0
Balanseført verdi 31.12	772 242	0
Avskrivningssats	8 %	
Årets avskrivning	-	



Årsregnskap 2022

HF Eiendom Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Org.nr.: 991 036 636



Resultatregnskap			
HF Eiendom Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	<u>0</u>	<u>10 000</u>
Sum driftskostnader		<u>0</u>	<u>10 000</u>
Driftsresultat		<u>0</u>	<u>-10 000</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultat før skattekostnad		0	-10 000
Skattekostnad på resultat	3	<u>0</u>	<u>0</u>
Resultat		<u>0</u>	<u>-10 000</u>
Årets resultat		<u>0</u>	<u>-10 000</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		0	10 000
Sum overføringer	6	<u>0</u>	<u>-10 000</u>



Balanse			
HF Eiendom Invest AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	<u>0</u>	<u>772 242</u>
Sum varige driftsmidler		<u>0</u>	<u>772 242</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4, 9	<u>0</u>	<u>12 159 435</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>0</u>	<u>12 159 435</u>
Sum anleggsmidler		<u>0</u>	<u>12 931 677</u>
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer	4	<u>0</u>	<u>671 823</u>
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>671 823</u>
Sum omløpsmidler		<u>0</u>	<u>671 823</u>
Sum eiendeler		<u>0</u>	<u>13 603 500</u>



Balanse			
HF Eiendom Invest AS			
	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	<u>0</u>	<u>874 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>0</u>	<u>874 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		<u>0</u>	<u>-481 221</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>0</u>	<u>-481 221</u>
Sum egenkapital	6	<u>0</u>	<u>392 779</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4, 7, 8	<u>0</u>	<u>13 210 722</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>13 210 722</u>
Kortsiktig gjeld			
Sum gjeld		<u>0</u>	<u>13 210 722</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>0</u>	<u>13 603 500</u>
styreleder			
	Løvenstad, Styret i HF Eiendom Invest AS		
	<u>Hakan Catalgøl</u> styreleder		