



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	925 876 356
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HELLAND EIENDOM & INVEST AS
Forretningsadresse:	Idrettsvegen 3 5936 MANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Gaute Helland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.10.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		208 197	3 305 365
Annen driftsinntekt		3 241 645	2 839 102
Sum inntekter		3 449 842	6 144 467
Kostnader			
Varekostnad		3 597 412	1 416 852
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	237 542	220 227
Annen driftskostnad		1 262 051	5 042 728
Sum kostnader		5 097 005	6 679 807
Driftsresultat		-1 647 162	-535 340
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 902 998	1 902 230
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 425 875	1 129 764
Annen renteinntekt		78	
Annen finansinntekt		289 097	20 000
Sum finansinntekter		5 618 048	3 051 994
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		5 000 000	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 848 996	50 313
Annen rentekostnad		1 347 068	1 347 858
Annen finanskostnad		190 064	186 206
Sum finanskostnader		10 386 127	1 584 377
Netto finans		-4 768 079	1 467 618
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 415 242	932 278
Skattekostnad på resultat	3	-245 223	202 010
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 170 019	730 268
Årsresultat	4	-6 170 019	730 268



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 170 019	730 268
Totalresultat		-6 170 019	730 268
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			988 825
Overført fra annen egenkapital		-6 170 019	-258 557
Sum overføringer og disponeringer		-6 170 019	730 268



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	250 077	186 353
Sum immaterielle eiendeler		250 077	186 353
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	24 463 048	24 700 590
Sum varige driftsmidler	5	24 463 048	24 700 590
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	17 529 651	20 109 651
Lån til foretak i samme konsern	7	30 912 336	31 519 720
Investeringer i tilknyttet selskap	6	1	1
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		2 264 230	2 264 230
Sum finansielle anleggsmidler		50 706 218	53 893 602
Sum anleggsmidler		75 419 343	78 780 545
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		8 519 037	6 259 416
Fordringer			
Kundefordringer		83 805	74 980
Andre kortsiktige fordringer		47 674	147 348
Konsernfordringer	7	18 800 940	40 675 672
Sum fordringer		18 932 419	40 898 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		159 711	3 232 428
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		159 711	3 232 428
Sum omløpsmidler		27 611 166	50 389 844
SUM EIENDELER		103 030 510	129 170 390



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		5 631 495	-12 000
Sum innskutt egenkapital		5 661 495	18 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		690 923	6 860 942
Sum opptjent egenkapital		690 923	6 860 942
Sum egenkapital	4	6 352 418	6 878 942
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	20 101 658	16 056 546
Langsiktig konserngjeld	7	69 059 080	56 851 089
Sum annen langsiktig gjeld		89 160 738	72 907 635
Sum langsiktig gjeld		89 160 738	72 907 635
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 173	219 812
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		8 921	
Kortsiktig konserngjeld	7	4 499 087	49 044 517
Annen kortsiktig gjeld		2 946 172	119 483
Sum kortsiktig gjeld		7 517 353	49 383 813
Sum gjeld		96 678 092	122 291 447
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		103 030 510	129 170 390



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 753015

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 876 356
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELLAND EIENDOM & INVEST AS
Forretningsadresse: Idrettsvegen 3
5936 MANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gaute Helland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.10.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.10.2024



Organisasjonsnr: 925 876 356
HELLAND EIENDOM & INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		208 197	3 305 365
Annen driftsinntekt		3 241 645	2 839 102
Sum inntekter		3 449 842	6 144 467
Kostnader			
Varekostnad		3 597 412	1 416 852
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	237 542	220 227
Annen driftskostnad		1 262 051	5 042 728
Sum kostnader		5 097 005	6 679 807
Driftsresultat		-1 647 162	-535 340
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 902 998	1 902 230
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 425 875	1 129 764
Annen renteinntekt		78	
Annen finansinntekt		289 097	20 000
Sum finansinntekter		5 618 048	3 051 994
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		5 000 000	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 848 996	50 313
Annen rentekostnad		1 347 068	1 347 858
Annen finanskostnad		190 064	186 206
Sum finanskostnader		10 386 127	1 584 377
Netto finans		-4 768 079	1 467 618
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-245 223	202 010
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 170 019	730 268
Årsresultat	4	-6 170 019	730 268
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 170 019	730 268
Totalresultat		-6 170 019	730 268



Overføringer og disponeringer		
Avgitt konsernbidrag		988 825
Overført fra annen egenkapital	-6 170 019	-258 557
Sum overføringer og disponeringer	-6 170 019	730 268



Organisasjonsnr: 925 876 356
HELLAND EIENDOM & INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	250 077	186 353
Sum immaterielle eiendeler		250 077	186 353
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	2	24 463 048	24 700 590
Sum varige driftsmidler	5	24 463 048	24 700 590
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	17 529 651	20 109 651
Lån til foretak i samme konsern	7	30 912 336	31 519 720
Investeringer i tilknyttet selskap	6	1	1
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		2 264 230	2 264 230
Sum finansielle anleggsmidler		50 706 218	53 893 602
Sum anleggsmidler		75 419 343	78 780 545
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		8 519 037	6 259 416
Fordringer			
Kundefordringer		83 805	74 980
Andre kortsiktige fordringer		47 674	147 348
Konsernfordringer	7	18 800 940	40 675 672
Sum fordringer		18 932 419	40 898 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		159 711	3 232 428
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		159 711	3 232 428
Sum omløpsmidler		27 611 166	50 389 844
SUM EIENDELER		103 030 510	129 170 390

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		5 631 495	-12 000
Sum innskutt egenkapital		5 661 495	18 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		690 923	6 860 942
Sum opptjent egenkapital		690 923	6 860 942
Sum egenkapital	4	6 352 418	6 878 942
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	20 101 658	16 056 546
Langsiktig konserngjeld	7	69 059 080	56 851 089
Sum annen langsiktig gjeld		89 160 738	72 907 635
Sum langsiktig gjeld		89 160 738	72 907 635
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 173	219 812
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		8 921	
Kortsiktig konserngjeld	7	4 499 087	49 044 517
Annen kortsiktig gjeld		2 946 172	119 483
Sum kortsiktig gjeld		7 517 353	49 383 813
Sum gjeld		96 678 092	122 291 447
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		103 030 510	129 170 390
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		



Organisasjonsnr: 925 876 356
HELLAND EIENDOM & INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Helland Eiendom & Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Helland Eiendom & Invest AS som viser et underskudd på kr 6.170.019. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av organisasjonens finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av organisasjonen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til organisasjonens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Hordaland AS
Nøstegaten 56,
N-5011 Bergen
Tlf.: +47 55 21 07 80

Avdeling Kvam:
Sandvenvegen 40,
N-5600 Norheimsund
Tlf.: +47 56 55 00 70

E-post:
hordaland@rg.no

Foretaksregisteret
NO 987 547 502 MVA
Bank 8580.14.20880

www.rg.no

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisions- og konsultantselskaper.



Statsautoriserte
revisorer



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 15. oktober 2024
Revisorgruppen Hordaland AS

Roger Sleire
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2023

Helland Eiendom & Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 925 876 356



Resultatregnskap

Helland Eiendom & Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		208 197	3 305 365
Annen driftsinntekt		3 241 645	2 839 102
Sum driftsinntekter		3 449 842	6 144 467
Varekostnad		3 597 412	1 416 852
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	237 542	220 227
Annen driftskostnad		1 262 051	5 042 728
Sum driftskostnader		5 097 005	6 679 807
Driftsresultat		-1 647 162	-535 340
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 902 998	1 902 230
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 425 875	1 129 764
Annen renteinntekt		78	0
Annen finansinntekt		289 097	20 000
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		5 000 000	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 848 996	50 313
Annen rentekostnad		1 347 068	1 347 858
Annen finanskostnad		190 064	186 206
Resultat av finansposter		-4 768 079	1 467 618
Resultat før skattekostnad		-6 415 242	932 278
Skattekostnad på resultat	3	-245 223	202 010
Resultat		-6 170 019	730 268
Årsresultat	4	-6 170 019	730 268
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	988 825
Overført fra annen egenkapital		6 170 019	258 557
Sum overføringer		-6 170 019	730 268



Balanse

Helland Eiendom & Invest AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	250 077	186 353
Sum immaterielle eiendeler		250 077	186 353
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	24 463 048	24 700 590
Sum varige driftsmidler	5	24 463 048	24 700 590
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	17 529 651	20 109 651
Lån til foretak i samme konsern	7	30 912 336	31 519 720
Investeringer i tilknyttet selskap	6	1	1
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		2 264 230	2 264 230
Sum finansielle anleggsmidler		50 706 218	53 893 602
Sum anleggsmidler		75 419 343	78 780 545
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		8 519 037	6 259 416
Fordringer			
Kundefordringer		83 805	74 980
Andre kortsiktige fordringer		47 674	147 348
Konsernfordringer	7	18 800 940	40 675 672
Sum fordringer		18 932 419	40 898 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		159 711	3 232 428
Sum omløpsmidler		27 611 166	50 389 844
Sum eiendeler		103 030 510	129 170 390



Balanse

Helland Eiendom & Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		5 631 495	-12 000
Sum innskutt egenkapital		5 661 495	18 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		690 923	6 860 942
Sum opptjent egenkapital		690 923	6 860 942
Sum egenkapital	4	6 352 418	6 878 942
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	20 101 658	16 056 546
Langsiktig konserngjeld	7	69 059 080	56 851 089
Sum annen langsiktig gjeld		89 160 738	72 907 635
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 173	219 812
Skyldig offentlige avgifter		8 921	0
Konserngjeld	7	4 499 087	49 044 517
Annen kortsiktig gjeld		2 946 172	119 483
Sum kortsiktig gjeld		7 517 353	49 383 813
Sum gjeld		96 678 092	122 291 447
Sum egenkapital og gjeld		103 030 510	129 170 390

Manger,, 11.10.2024
Styret i Helland Eiendom & Invest AS

Gaute Helland
styreleder



Helland Eiendom & Invest AS

925 876 356

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Helland Eiendom & Invest AS

925 876 356

Note 1 Lønnskostnader

Helland Eiendom & Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	26 141 082	26 141 082
= Anskaffelseskost 31.12.23	26 141 082	26 141 082
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 678 035	1 678 035
= Bokført verdi 31.12.23	24 463 048	24 463 048
Årets ordinære avskrivninger	237 542	237 542
Økonomisk levetid	100 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-245 223	202 010
Skattekostnad ordinært resultat	-245 223	202 010
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-6 415 242	932 278
Permanente forskjeller	4 710 903	-14 051
Endring i midlertidige forskjeller	850 159	349 498
Mottatt konsernbidrag	824 994	0
Avgitt konsernbidrag	0	-1 267 725
Skattepliktig inntekt	-29 186	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-600 158	-139 591
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-278 900
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	600 158	418 491
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-982 994	-745 452	237 542
Fordringer	-575 000	-664 689	-89 689
Gevinst – og tapskonto	450 467	563 084	112 617
Sum	-1 107 527	-847 057	260 470
Akkumulert fremførbart underskudd	-29 186	0	29 186
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 136 713	-847 057	289 656
Utsatt skattefordel (22 %)	-250 077	-186 353	63 724

Side 6



Helland Eiendom & Invest AS

925 876 356

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	-12 000	6 860 942	6 878 942
Årets resultat			-6 170 019	-6 170 019
Konsernbidrag mottatt		5 643 495		5 643 495
Pr 31.12.2023	30 000	5 631 495	690 923	6 352 418

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	10 150 000	11 250 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 951 658	4 806 551
Sum	20 101 658	16 056 551

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	24 463 048	24 700 590
Varelager	5 193 117	3 545 738
Sum	29 656 165	28 246 328

I tillegg er gjeld sikret med pant i datterselskapers eiendommer.

Selskapets eiendommer og eiendommer i datterselskap er stillet som sikkerhet for gjeld i morselskapet Helland Gruppen Holding AS som pr 31.12.23 var på kr. 124 000 000,-.

Note 6 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
Helland Gruppen AS	ALVER	100,0%	480 000	6 393 666	1 483 709
Helland Utleie AS	ALVER	100,0%	121 324	887 455	-1 858 675
Hjalmar Brantings Vei Utvikling AS	ALVER	100,0%	30 000	-60 998	-244 716
Idrettsveien 3 AS	ALVER	100,0%	2 706 375	4 078 448	373 168
Neumannsgate 6 AS	ALVER	100,0%	9 555 647	2 121 751	246 390
Steinkjellergaten 2 AS	ALVER	100,0%	30 000	-7 490 142	-166 245
Sverres Gate 9 AS	ALVER	100,0%	4 576 305	883 298	132 547
Øvregaten 14 AS	ALVER	100,0%	30 000	-102 570	-288 719
Helland Gruppen Næringsbygg AS	ALVER	50,0%	1	856 359	367 388
Sum			17 529 652	7 567 267	44 847

Side 7

**Helland Eiendom & Invest AS****925 876 356****Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern**

	2023	2022
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	30 912 336	31 519 720
Andre kortsiktige fordringer konsern	18 800 940	40 675 672
Sum	49 713 276	72 195 392
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	69 059 080	56 851 089
Annen kortsiktig gjeld konsern	4 499 087	49 044 517
Sum	73 558 167	105 895 606

Note 8 Aksjonærer**Aksjekapitalen i Helland Eiendom & Invest AS pr. 31.12 består av:**

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Helland Gruppen Holding AS	30	100,0	100,0