



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 039 790
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CONSTRUCTION CITY CLUSTER AS
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendom AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Naomi Ichihara Røkkum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 706 934	7 769 450
Sum inntekter		7 706 934	7 769 450
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	4	214 495	243 932
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		5 986 213	6 846 014
Administrasjonskostnader	2	281 960	327 300
Sum kostnader		6 482 668	7 417 246
Driftsresultat		1 224 266	352 204
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		69 726	9 609
Annen finansinntekt		356	380
Sum finansinntekter		70 082	9 989
Annen finanskostnad		285	8
Sum finanskostnader		285	8
Netto finans		69 797	9 981
Ordinært resultat før skattekostnad		1 294 063	362 185
Skattekostnad	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 294 063	362 185
Årsresultat		1 294 063	362 185
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 294 063	362 185
Totalresultat		1 294 063	362 185
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	1 294 063	362 185



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		1 294 063	362 185



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling IT-system	4	111 980	162 536
Utsatt skattefordel	3		
Sum immaterielle eiendeler		111 980	162 536
Varige driftsmidler			
Eiendommer	4		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		
Maskiner og anlegg	4		
Anlegg under utførelse	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	203 890	367 829
Sum varige driftsmidler		203 890	367 829
Sum anleggsmidler		315 870	530 365
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		143 360	392 435
Andre kortsiktige fordringer		663 126	1 130 037
Sum fordringer		806 486	1 522 472
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 827 627	3 097 341
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 827 627	3 097 341
Sum omløpsmidler		4 634 113	4 619 813
SUM EIENDELER		4 949 983	5 150 178

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	480 000	480 000
Overkurs	6	7 620 000	7 620 000
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		8 100 000	8 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-4 059 627	-5 353 690
Sum opptjent egenkapital		-4 059 627	-5 353 690
Sum egenkapital		4 040 373	2 746 310
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		909 610	1 970 856
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld			433 013
Sum kortsiktig gjeld		909 610	2 403 869
Sum gjeld		909 610	2 403 869
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 949 983	5 150 178



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 430318

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 039 790
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CONSTRUCTION CITY CLUSTER AS
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendom AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Har utarbeidet 'land-for-land' rapport: Ja

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Naomi Ichihara Røkkum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2023



Organisasjonsnr: 920 039 790
CONSTRUCTION CITY CLUSTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 706 934	7 769 450
Sum inntekter		7 706 934	7 769 450
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 4		214 495	243 932
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler 4			
Annen driftskostnad		5 986 213	6 846 014
Administrasjonskostnader 2		281 960	327 300
Sum kostnader		6 482 668	7 417 246
Driftsresultat		1 224 266	352 204
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		69 726	9 609
Annen finansinntekt		356	380
Sum finansinntekter		70 082	9 989
Annen finanskostnad		285	8
Sum finanskostnader		285	8
Netto finans		69 797	9 981
Ordinært resultat før skattekostnad		1 294 063	362 185
Skattekostnad 3			
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 294 063	362 185
Årsresultat		1 294 063	362 185
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 294 063	362 185
Totalresultat		1 294 063	362 185
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital 6		1 294 063	362 185
Sum overføringer og disponeringer		1 294 063	362 185



Organisasjonsnr: 920 039 790
CONSTRUCTION CITY CLUSTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling IT-system	4	111 980	162 536
Utsatt skattefordel	3		
Sum immaterielle eiendeler		111 980	162 536
Varige driftsmidler			
Eiendommer	4		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		
Maskiner og anlegg	4		
Anlegg under utførelse	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4	203 890	367 829
Sum varige driftsmidler		203 890	367 829
Sum anleggsmidler		315 870	530 365
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		143 360	392 435
Andre kortsiktige fordringer		663 126	1 130 037
Sum fordringer		806 486	1 522 472
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 827 627	3 097 341
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 827 627	3 097 341
Sum omløpsmidler		4 634 113	4 619 813
SUM EIENDELER		4 949 983	5 150 178
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	480 000	480 000
Overkurs	6	7 620 000	7 620 000



Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		8 100 000	8 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-4 059 627	-5 353 690
Sum opptjent egenkapital		-4 059 627	-5 353 690
Sum egenkapital		4 040 373	2 746 310
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		909 610	1 970 856
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld			433 013
Sum kortsiktig gjeld		909 610	2 403 869
Sum gjeld		909 610	2 403 869
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 949 983	5 150 178



Organisasjonsnr: 920 039 790
CONSTRUCTION CITY CLUSTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Årsregnskap 2022 Construction City Cluster AS.pdf

Name	Method	Signed at
Bøhler, Nils Morten	BANKID	2023-05-09 09:56 GMT+02
Flåta, Geir	BANKID	2023-05-09 09:54 GMT+02
Blakstad, Siri Hunnes	BANKID_MOBILE	2023-05-09 09:40 GMT+02
Sandrup, Peter Nicolay	BANKID_MOBILE	2023-05-09 09:23 GMT+02
Augestad, Kristin Olsson	BANKID_MOBILE	2023-05-09 09:22 GMT+02
Røkkum, Naomi Ichihara	BANKID	2023-05-09 11:00 GMT+02
Tøftum, Amund	BANKID_MOBILE	2023-05-09 10:51 GMT+02
Siraj, Daniel Kjørberg	BANKID_MOBILE	2023-05-09 10:50 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 9B214561CDE941B79EDC1FA786D7189B



Årsregnskap 2022 Construction City Cluster AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 920 039 790



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
9B214561CDE941B79EDC1FA786D7189B



RESULTATREGNSKAP

CONSTRUCTION CITY CLUSTER AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		7 706 934	7 769 450
Sum driftsinntekter		7 706 934	7 769 450
Avskrivning av driftsmidler	4	214 495	243 932
Annen driftskostnad		5 986 213	6 846 014
Administrasjonskostnader	2	281 960	327 300
Sum driftskostnader		6 482 668	7 417 246
Driftsresultat		1 224 266	352 204
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		69 726	9 609
Annen finansinntekt		356	380
Annen finanskostnad		285	8
Resultat av finansposter		69 797	9 981
Resultat før skatt		1 294 063	362 185
Skattekostnad	3	0	0
Årsresultat		1 294 063	362 185
Avsatt til annen egenkapital	6	1 294 063	362 185
Sum overføringer		1 294 063	362 185

CONSTRUCTION CITY CLUSTER AS

SIDE 2



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
9B214561CDE941B79EDC1FA786D7189B



BALANSE

CONSTRUCTION CITY CLUSTER AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utvikling IT-system	4	111 980	162 536
Sum immaterielle eiendeler		111 980	162 536
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	203 890	367 829
Sum varige driftsmidler		203 890	367 829
Sum anleggsmidler		315 870	530 365
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		143 360	392 435
Andre kortsiktige fordringer		663 126	1 130 037
Sum fordringer		806 486	1 522 472
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 827 627	3 097 341
Sum omløpsmidler		4 634 113	4 619 813
Sum eiendeler		4 949 983	5 150 178

CONSTRUCTION CITY CLUSTER AS

SIDE 3



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
9B214561CDE941B79EDC1FA786D7189B



BALANSE

CONSTRUCTION CITY CLUSTER AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 6	480 000	480 000
Overkurs	6	7 620 000	7 620 000
Sum innskutt egenkapital		8 100 000	8 100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	-4 059 627	-5 353 690
Sum opptjent egenkapital		-4 059 627	-5 353 690
Sum egenkapital		4 040 373	2 746 310
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		909 610	1 970 856
Annen kortsiktig gjeld		0	433 013
Sum kortsiktig gjeld		909 610	2 403 869
Sum gjeld		909 610	2 403 869
Sum egenkapital og gjeld		4 949 983	5 150 178

Oslo, 09.05.2023

Styret i Construction City Cluster AS

Daniel Kjørberg Siraj
styreleder

Nils Morten Bøhler
styremedlem

Asmund Tøftum
styremedlem

Siri Hunnes Blakstad
styremedlem

Geir Flåta
styremedlem

Peter Nicolay Sandrup
styremedlem

Kristin Olsson Augestad
styremedlem

Naomi Ichihara Røkkum
daglig leder

CONSTRUCTION CITY CLUSTER AS

SIDE 4



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
9B214561CDE941B79EDC1FA786D7189B



REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998, NRS 8 god regnskapsskikk for små foretak. Det utarbeides ikke konsernregnskap for selskapet, da eierne kun konsoliderer inn regnskapstallene som tilknyttede selskaper. Selskapet har forretningsadresse Hammersborg Torg 1, Oslo.

INNTEKTSFØRING OG KOSTNADSFØRING

Inntekter inntektsføres i perioden de er opptjent, og kostnader kostnadsføres i perioden de er påløpt. Enkelte poster er i samsvar med regnskapsloven vurdert etter spesielle vurderingsregler. Det redegjøres nærmere for disse nedenfor.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

NOTE 2 - YTELSER TIL LEDENDE ANSATTE, STYRE OG REVISOR

Selskapet har ingen ansatte. Daglig leder er ansatt i OBOS Eiendom AS og leies ut til selskapet. Det er ikke ytet lån/sikkerhet til daglig leder eller medlemmer av styret. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styrets medlemmer i 2022.

Godtgjørelse til revisor

Kostnadsført honorar inkl. forholdsmessig fradrag for MVA fordeles seg som følger og gjelder PriceWaterhouseCoopers AS:

	2022	2021
Revisjonshonorar	8 300	16 300
Attestasjonstjenester	33 660	51 000
Sum	41 960	67 300



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
9B214561CDE941B79EDC1FA786D7189B



NOTE 3 - SKATT

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 294 063	362 185
Permanente forskjeller	31 692	13 434
Endring i midlertidige forskjeller	81 012	86 840
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 406 767	-462 459
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	1 294 063	362 185
Beregnet skatt av resultat før skatt	284 694	79 681
Skatteeffekt av permanente forskjeller	6 972	2 955
Sum	291 666	82 636
Effektiv skattesats	22 %	22 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-98 526	-17 514	81 012
Sum	-98 526	-17 514	81 012
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 801 949	-5 208 716	-1 406 767
Grunnlag for utsatt skattefordel	-3 900 475	-5 226 230	-1 325 755
Utsatt skattefordel (22 %)	-858 104	-1 149 771	-291 666

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
9B214561CDE941B79EDC1FA786D7189B



NOTE 4 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Kontormaskiner	Inventar	Tilpasning / Utvikling IT- system*	Sum
Anskaffelseskost per 01.01.2022	382 074	599 378	252 775	1 234 227
Anskaffelseskost per 31.12.2022	382 074	599 378	252 775	1 234 227
Akk. avskrivninger 01.01.2022	-216 123	-397 500	-90 239	-703 862
Ord. avskrivninger i år	-62 172	-101 767	-50 556	-214 495
Akk. avskrivninger per 31.12.2022	-278 295	-499 267	-140 795	-918 357
Bokført verdi per 31.12.2022	103 779	100 111	111 980	315 870
Ordinær avskrivninger	20%	30%		

*Utvikling av egen hjemmeside regnes som immateriell eiendel med begrenset økonomisk levetid på 5 år og avskrives regnskaps- og skattemessig lineært over levetiden.

NOTE 5 - AKSJONÆRER

Aksjekapitalen i Construction City Cluster AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	240	2 000	480 000
Sum	240		480 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

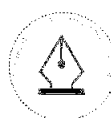
	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
OBOS EIENDOM AS	120	50	50
AF GRUPPEN NORGE AS	80	33	33
BETONMAST EIENDOM AS	40	17	17
Totalt antall aksjer	240	100	100

NOTE 6 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2022	480 000	7 620 000	-5 353 690	2 746 310
Årets resultat	0	0	1 294 063	1 294 063
Pr. 31.12.2022	480 000	7 620 000	-4 059 627	4 040 373

I samsvar med regnskapslovens §3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet.

Selskapets aksjonærer er i henhold til aksjonæravtale forpliktet til å løpende skyte inn kapital som er beregnet å dekke selskapets drift.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
9B214561CDE941B79EDC1FA786D7189B



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6a, 0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Construction City Cluster AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Construction City Cluster AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Årsregnskapet for perioden som ble avsluttet 31. desember 2021 ble revidert av en annen revisor som ga uttrykk for en ikke-modifisert konklusjon om årsregnskapet den 10. mai 2022.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 9. mai 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Anja Maan
statsautorisert revisor

Penneo document key: BEQ7F-1HQ8E-HDC1J-YE86J-MXFTN-LZEJL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anja Maan

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-370042

IP: 178.232.xxx.xxx

2023-05-09 16:06:21 UTC



Penneo Dokument nøkkel: BEQ7F-1HQ8E-HDCTJ-YE86J-MXFTN-LZEJL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>