



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 210 359
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAABET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sjukeneset
6037 EIDSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Haabet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 882 678	1 856 787
Sum inntekter	2	1 882 678	1 856 787
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4,3	511 336	506 402
Annen driftskostnad	5	213 599	355 064
Sum kostnader		724 935	861 467
Driftsresultat		1 157 743	995 320
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		43	683
Sum finansinntekter		43	683
Annen rentekostnad		720 276	724 224
Sum finanskostnader		720 276	724 224
Netto finans		-720 233	-723 541
Resultat før skattekostnad		437 510	271 779
Skattekostnad		96 243	59 642
Årsresultat		341 267	212 137
Totalresultat		341 267	212 137
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			50 000
Konsernbidrag		405 736	104 953
Overføringer til/fra annen egenkapital		-64 469	57 184
Sum overføringer og disponeringer		341 267	212 137



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	12 781 899	13 263 635
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		241 733	271 333
Sum varige driftsmidler		13 023 632	13 534 968
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		13 023 632	13 534 968
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	2	15 791	21 869
Sum fordringer		15 791	21 869
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		716	64 608
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		716	64 608
Sum omløpsmidler		16 506	86 476
SUM EIENDELER		13 040 139	13 621 444

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		700 000	700 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		700 000	700 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 705 207	1 769 676
Sum opptjent egenkapital		1 705 207	1 769 676
Sum egenkapital		2 405 207	2 469 676
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		137 198	155 393
Sum avsetninger for forpliktelser		137 198	155 393
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 485 610	10 447 165
Øvrig langsiktig gjeld		112 000	
Sum annen langsiktig gjeld	4	9 597 610	10 447 165
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 166	12 179
Betalbar skatt			39 208
Skyldige offentlige avgifter		40 366	40 574
Kortsiktig konserngjeld	2		50 000
Annen kortsiktig gjeld	2	819 592	407 249
Sum kortsiktig gjeld		900 124	549 210
Sum gjeld		10 634 932	11 151 768
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 040 139	13 621 444



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 651658

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 210 359
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAABET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sjukeneset
6037 EIDSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Haabet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Organisasjonsnr: 980 210 359
HAABET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 882 678	1 856 787
Sum inntekter	2	1 882 678	1 856 787
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4,3	511 336	506 402
Annen driftskostnad	5	213 599	355 064
Sum kostnader		724 935	861 467
Driftsresultat		1 157 743	995 320
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		43	683
Sum finansinntekter		43	683
Annen rentekostnad		720 276	724 224
Sum finanskostnader		720 276	724 224
Netto finans		-720 233	-723 541
Resultat før skattekostnad		437 510	271 779
Skattekostnad		96 243	59 642
Årsresultat		341 267	212 137
Totalresultat		341 267	212 137
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			50 000
Konsernbidrag		405 736	104 953
Overføringer til/fra annen egenkapital		-64 469	57 184
Sum overføringer og disponeringer		341 267	212 137



Organisasjonsnr: 980 210 359
HAABET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	12 781 899	13 263 635
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		241 733	271 333
Sum varige driftsmidler		13 023 632	13 534 968
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		13 023 632	13 534 968
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	2	15 791	21 869
Sum fordringer		15 791	21 869
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		716	64 608
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		716	64 608
Sum omløpsmidler		16 506	86 476
SUM EIENDELER		13 040 139	13 621 444

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		700 000	700 000
Annen innskutt egenkapital		0	0



Sum innskutt egenkapital	700 000	700 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 705 207	1 769 676
Sum opptjent egenkapital	1 705 207	1 769 676
Sum egenkapital	2 405 207	2 469 676
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	137 198	155 393
Sum avsetninger for forpliktelser	137 198	155 393
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 485 610	10 447 165
Øvrig langsiktig gjeld	112 000	
Sum annen langsiktig gjeld 4	9 597 610	10 447 165
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	40 166	12 179
Betalbar skatt		39 208
Skyldige offentlige avgifter	40 366	40 574
Kortsiktig konserngjeld 2		50 000
Annen kortsiktig gjeld 2	819 592	407 249
Sum kortsiktig gjeld	900 124	549 210
Sum gjeld	10 634 932	11 151 768
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	13 040 139	13 621 444



Organisasjonsnr: 980 210 359
HAABET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Leieinntekter og felleskostnader inntektsføres i perioden utleien gjelder. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

5

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

Sum Beløp

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	18052920.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	18052920.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5029288.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13023632.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	511336.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Driftsmidler består av eiendommen Sjukenesstranda 52 i Sula kommune. Avskrives lineært over 20-50 år.

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	112000.00	

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	548951.00	280777.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Salg til selskap i samme konsern utgjorde kr 1 140 000 i 2024 og kr 1 140 000 i 2023. Selskapet har stilt sikkerhet for lån i morselskap for inntil mnok 20 i eiendommen gnr 60, bnr 31 i Sula kommune. Lån i mor utgjør kr 1 039 231 pr 31.12.24.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4



Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
9485610.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
13023632.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note
6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



MOA REVISJON AS

Statsautorisert revisor – siviløkonom. Medlem av DnR.

Revisor- og
organisasjonsnummer:
NO 991 456 147 MVA

Daaeskogen Næringsbygg
Pb 8025, Spjelkavik
6022 ÅLESUND

Telefon 70 15 26 60

E-post post@moarevisjon.no

Til generalforsamlingen i
Haabet Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Haabet Eiendom AS som viser et overskudd på kr 341 267,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlaget for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.



Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ålesund, 27.06.2025

Elisabeth Hansen
Statsautorisert Revisor