Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	924 690 011
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FURUHOLTET 35 AS
Forretningsadresse:	c/o Atif Halim Olav Duuns vei 5 1462 FJELLHAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Atif Halim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	02.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		701 854	695 593
Sum inntekter		**701 854**	**695 593**
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		133 200
Annen driftskostnad	1	209 805	238 963
Sum kostnader		**209 805**	**372 163**
Driftsresultat		**492 049**	**323 430**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		191	101
Sum finansinntekter		**191**	**101**
Annen rentekostnad		342 679	277 489
Sum finanskostnader		**342 679**	**277 489**
Netto finans		**-342 488**	**-277 388**
Resultat før skattekostnad	3	**149 561**	**46 042**
Skattekostnad på resultat	3	32 903	39 433
Årsresultat	4	**116 658**	**6 609**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**116 658**	**6 609**
Totalresultat		**116 658**	**6 609**
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		116 658	6 609
Sum overføringer og disponeringer	4	**116 658**	**6 609**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 152 950	6 152 950
Sum varige driftsmidler		**6 152 950**	**6 152 950**
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		22 693	17 377
Sum finansielle anleggsmidler		**22 693**	**17 377**
Sum anleggsmidler		**6 175 643**	**6 170 327**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		143 901	45 938
Sum fordringer		**143 901**	**45 938**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		56 643	68 355
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**56 643**	**68 355**
Sum omløpsmidler		**200 544**	**114 293**
SUM EIENDELER		**6 376 187**	**6 284 621**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		**30 000**	**30 000**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	100 818	217 476
Sum opptjent egenkapital		**-100 818**	**-217 476**
Sum egenkapital	4	**-70 818**	**-187 476**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 449 831	5 340 664
Langsiktig konserngjeld		22 000	
Øvrig langsiktig gjeld	6	920 200	1 092 000
Sum annen langsiktig gjeld		**6 392 031**	**6 432 664**
Sum langsiktig gjeld		**6 392 031**	**6 432 664**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 072	
Betalbar skatt	3	32 903	39 433
Sum kortsiktig gjeld		**54 975**	**39 433**
Sum gjeld		**6 447 006**	**6 472 097**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**6 376 187**	**6 284 621**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2025 633935

Enheten

Organisasjonsnummer:	924 690 011
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FURUHOLTET 35 AS
Forretningsadresse:	c/o Atif Halim Olav Duuns vei 5 1462 FJELLHAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Atif Halim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	02.07.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres:	Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører:	Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet:	Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 924 690 011
FURUHOLTET 35 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		701 854	695 593
Sum inntekter		**701 854**	**695 593**
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		133 200
Annen driftskostnad	1	209 805	238 963
Sum kostnader		**209 805**	**372 163**
Driftsresultat		**492 049**	**323 430**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		191	101
Sum finansinntekter		**191**	**101**
Annen rentekostnad		342 679	277 489
Sum finanskostnader		**342 679**	**277 489**
Netto finans		**-342 488**	**-277 388**
Resultat før skattekostnad	**3**	**149 561**	**46 042**
Skattekostnad på resultat	3	32 903	39 433
Årsresultat	**4**	**116 658**	**6 609**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**116 658**	**6 609**
Totalresultat		**116 658**	**6 609**
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		116 658	6 609
Sum overføringer og disponeringer	**4**	**116 658**	**6 609**

Organisasjonsnr: 924 690 011
FURUHOLTET 35 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 152 950	6 152 950
Sum varige driftsmidler		**6 152 950**	**6 152 950**
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		22 693	17 377
Sum finansielle anleggsmidler		**22 693**	**17 377**
Sum anleggsmidler		**6 175 643**	**6 170 327**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		143 901	45 938
Sum fordringer		**143 901**	**45 938**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		56 643	68 355
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**56 643**	**68 355**
Sum omløpsmidler		**200 544**	**114 293**
SUM EIENDELER		**6 376 187**	**6 284 621**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		**30 000**	**30 000**
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	100 818	217 476
Sum opptjent egenkapital		**-100 818**	**-217 476**
Sum egenkapital	**4**	**-70 818**	**-187 476**

Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 449 831	5 340 664
Langsiktig konserngjeld		22 000	
Øvrig langsiktig gjeld	6	920 200	1 092 000
Sum annen langsiktig gjeld		**6 392 031**	**6 432 664**
Sum langsiktig gjeld		**6 392 031**	**6 432 664**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 072	
Betalbar skatt	3	32 903	39 433
Sum kortsiktig gjeld		**54 975**	**39 433**
Sum gjeld		**6 447 006**	**6 472 097**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**6 376 187**	**6 284 621**

Organisasjonsnr: 924 690 011
FURUHOLTET 35 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets

Pantstillelse	Beløp

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.

BankID Signing
Shahzad Khawaja Ahmad
2025-07-02

BankID Signing
Atif Halim
2025-07-02

Årsregnskap 2024
Furuholtet 35 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 924 690 011

Resultatregnskap

Furuholtet 35 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		701 854	695 593
Sum driftsinntekter		**701 854**	**695 593**
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	133 200
Annen driftskostnad	1	209 805	238 963
Sum driftskostnader		**209 805**	**372 163**
Driftsresultat		**492 049**	**323 430**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		191	101
Annen rentekostnad		342 679	277 489
Resultat av finansposter		**-342 488**	**-277 388**
Resultat før skattekostnad	3	149 561	46 042
Skattekostnad på resultat	3	32 903	39 433
Resultat		**116 658**	**6 609**
Årsresultat	4	**116 658**	**6 609**
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		116 658	6 609
Sum overføringer	4	**116 658**	**6 609**

Balanse

Furuholtet 35 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 152 950	6 152 950
Sum varige driftsmidler		**6 152 950**	**6 152 950**
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		22 693	17 377
Sum finansielle anleggsmidler		**22 693**	**17 377**
Sum anleggsmidler		**6 175 643**	**6 170 327**
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		143 901	45 938
Sum fordringer		**143 901**	**45 938**
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		56 643	68 355
Sum omløpsmidler		**200 544**	**114 293**
Sum eiendeler		**6 376 187**	**6 284 621**

Balanse

Furuholtet 35 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		**30 000**	**30 000**
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-100 818	-217 476
Sum opptjent egenkapital		**-100 818**	**-217 476**
Sum egenkapital	**4**	**-70 818**	**-187 476**
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 449 831	5 340 664
Langsiktig konserngjeld		22 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	920 200	1 092 000
Sum annen langsiktig gjeld		**6 392 031**	**6 432 664**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 072	0
Betalbar skatt	3	32 903	39 433
Sum kortsiktig gjeld		**54 975**	**39 433**
Sum gjeld		**6 447 006**	**6 472 097**
Sum egenkapital og gjeld		**6 376 187**	**6 284 621**

02.07.2025
Styret i Furuholtet 35 AS

Atif Halim
styreleder

Shahzad Khawaja Ahmad
styremedlem

Furuholtet 35 AS 924 690 011

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter
Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Leieinntekter innteksføres i takt med leieperioden.

Skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler
Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivingen reverseres når grunnlaget for nedskrivingen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Furuholtet 35 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	6 663 550	6 663 550
= Anskaffelseskost 31.12.24	**6 663 550**	**6 663 550**
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	510 600	510 600
= Bokført verdi 31.12.24	**6 152 950**	**6 152 950**
Økonomisk levetid	50 år	

Bygg er ikke avskrevet regnskapsmessig. Markedsverdi er høyere enn bokførtverdi.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	**2024**	**2023**
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	32 903	39 433
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	**32 903**	**39 433**
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	149 561	46 042
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	133 200
Skattepliktig inntekt	**149 561**	**179 242**
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	32 903	39 433
Sum betalbar skatt i balansen	**32 903**	**39 433**

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	**2023**	**Endring**
Varige driftsmidler	-510 600	-510 600	0
Sum	**-510 600**	**-510 600**	**0**
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	510 600	510 600	0
Utsatt skattefordel (22 %)	**0**	**0**	**0**

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Ek pr 01.01.2024	30 000	0	-217 476	-187 476
Årets resultat			116 658	116 658
Pr 31.12.2024	**30 000**	**0**	**-100 818**	**-70 818**

Selskapets egenkapital er tapt. Driften er finansiert gjennom gjeld fra eiere.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Furuholtet 35 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	**100**		**30 000**

Eierstruktur
De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Focus Investment AS	50	50,0	50,0
S Investement AS	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	**100**	**100,0**	**100,0**

Note 6 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller merenn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024
Gjeld til Kredittinstitusjoner	5 449 831
Øvrig langsiktig gjeld	942 200
Sum	6 392 031

Gjeld til kredittinstitusjoner
Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 4 949 980. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 6 152 950 pr 31.12.2024.

Øvrig langsiktig gjeld
Øvrig langsiktig gjeld 920 200 er ytet fra eiere Focus Investment AS og S Investement AS.