



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 944 235
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LJOSLAND INVEST AS
Forretningsadresse: Villaveien 4
3674 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Runar Waale
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 819 981	2 867 754
Sum inntekter		2 819 981	2 867 754
Kostnader			
Lønnskostnad	5, 9, 11	431 575	340 128
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	297 952	296 506
Annen driftskostnad		1 429 431	956 317
Sum kostnader		2 158 958	1 592 951
Driftsresultat		661 024	1 274 803
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			127
Sum finansinntekter			127
Annen rentekostnad		37 467	51 587
Annen finanskostnad		1 458	2 093
Sum finanskostnader		38 925	53 680
Netto finans		-38 925	-53 553
Ordinært resultat før skattekostnad		622 099	1 221 250
Skattekostnad på ordinært resultat	6	163 659	291 868
Ordinært resultat etter skattekostnad		458 440	929 382
Årsresultat		458 440	929 382
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		750 000	750 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-291 560	179 382
Sum overføringer og disponeringer		458 440	929 382



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 10	2 649 291	2 871 923
Sum varige driftsmidler		2 649 291	2 871 923
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	1 000
Sum anleggsmidler		2 650 291	2 872 923
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	115 956	114 994
Andre fordringer		61 984	53 294
Sum fordringer		177 940	168 287
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	639 389	1 152 199
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		639 389	1 152 199
Sum omløpsmidler		817 329	1 320 487
SUM EIENDELER		3 467 620	4 193 410
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (162 aksjer à kr 1 250,00)	7, 8	202 500	202 500



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overkurs	7	30 926	30 926
Sum innskutt egenkapital		233 426	233 426
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 080 390	1 371 950
Sum opptjent egenkapital		1 080 390	1 371 950
Sum egenkapital	7	1 313 816	1 605 376
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	1 000 334	1 293 110
Sum annen langsiktig gjeld		1 000 334	1 293 110
Sum langsiktig gjeld		1 000 334	1 293 110
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		122 238	144 174
Betalbar skatt	6	163 659	291 868
Skyldige offentlige avgifter		46 837	58 602
Utbytte		750 000	750 000
Annen kortsiktig gjeld		70 735	50 279
Sum kortsiktig gjeld		1 153 469	1 294 923
Sum gjeld		2 153 803	2 588 033
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 467 620	4 193 410



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 158869

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 944 235
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LJOSLAND INVEST AS
Forretningsadresse: Villaveien 4
3674 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Runar Waale
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2022



Organisasjonsnr: 948 944 235
LJOSLAND INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 819 981	2 867 754
Sum inntekter		2 819 981	2 867 754
Kostnader			
Lønnskostnad	5, 9, 11	431 575	340 128
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	297 952	296 506
Annen driftskostnad		1 429 431	956 317
Sum kostnader		2 158 958	1 592 951
Driftsresultat		661 024	1 274 803
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			127
Sum finansinntekter			127
Annen rentekostnad		37 467	51 587
Annen finanskostnad		1 458	2 093
Sum finanskostnader		38 925	53 680
Netto finans		-38 925	-53 553
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	163 659	291 868
Ordinært resultat etter skattekostnad		458 440	929 382
Årsresultat		458 440	929 382
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		750 000	750 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-291 560	179 382
Sum overføringer og disponeringer		458 440	929 382



Organisasjonsnr: 948 944 235
LJOSLAND INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 10	2 649 291	2 871 923
Sum varige driftsmidler		2 649 291	2 871 923

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	4	1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	1 000

Sum anleggsmidler		2 650 291	2 872 923
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	3	115 956	114 994
Andre fordringer		61 984	53 294
Sum fordringer		177 940	168 287

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	639 389	1 152 199
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		639 389	1 152 199

Sum omløpsmidler		817 329	1 320 487
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		3 467 620	4 193 410
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (162 aksjer à kr 1 250,00)	7, 8	202 500	202 500
Overkurs	7	30 926	30 926
Sum innskutt egenkapital		233 426	233 426

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	1 080 390	1 371 950
-------------------	---	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital		1 080 390	1 371 950
Sum egenkapital	7	1 313 816	1 605 376
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	1 000 334	1 293 110
Sum annen langsiktig gjeld		1 000 334	1 293 110
Sum langsiktig gjeld		1 000 334	1 293 110
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		122 238	144 174
Betalbar skatt	6	163 659	291 868
Skyldige offentlige			
avgifter		46 837	58 602
Utbytte		750 000	750 000
Annen kortsiktig gjeld		70 735	50 279
Sum kortsiktig gjeld		1 153 469	1 294 923
Sum gjeld		2 153 803	2 588 033
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 467 620	4 193 410



Organisasjonsnr: 948 944 235
LJOSLAND INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er lagt til grunn under utarbeidelse av årsregnskapet: Transaksjoner er regnskapsført til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet (transaksjonsprinsippet). Opptjeningsprinsippet for inntekter, og sammenstillingsprinsippet for kostnader er lagt til grunn i årsregnskapet. Eiendeler 31.12. er vurdert til laveste verdi av transaksjonsvederlaget eller virkelig verdi. Gjeld er vurdert til høyeste verdi av transaksjonsvederlaget eller virkelig verdi. Varige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan; anskaffelseskost kostnadsføres over driftsmidlets antatte levetid (linear avskrivningsplan). Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipper fra 2020 til 2021.

Note

11

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

5

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	376547.00	300463.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	53093.00	39665.00
Andre ytelser	Årets	Fjorårets
	1934.00	
Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets
	431574.00	340128.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum	Beløp
-----	-------



Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021

LJOSLAND INVEST AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Følgende regnskapsprinsipper er lagt til grunn under utarbeidelse av årsregnskapet:

Transaksjoner er regnskapsført til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet (transaksjonsprinsippet). Opptjeningsprinsippet for inntekter, og sammenstillingsprinsippet for kostnader er lagt til grunn i årsregnskapet.

Eiendeler 31.12. er vurdert til laveste verdi av transaksjonsvederlaget eller virkelig verdi.

Gjeld er vurdert til høyeste verdi av transaksjonsvederlaget eller virkelig verdi.

Varige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan; anskaffelseskost kostnadsføres over driftsmidlets antatte levetid (linear avskrivningsplan).

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipper fra 2020 til 2021.

Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger
Anskaffelseskost 01.01.	306 850	11 121 550
Tilgang i år		
Avgang i år		
Anskaffelseskost 31.12.	306 850	11 121 550
Akkumulerte avskrivninger 01.01.		-9 086 727
Avskrevet i år		-178 815
Tilbakeført avskrivninger solgt driftsmiddel		
Bokført 31.12.	306 850	1 856 008

KOSTNADSFORDELING AKTIVERTE UTGIFTER

	Ansk.kost	Kostnads- ført hittil	Rest- verdier 31.12.2021
Investert i trappeheis 2005	103 735	103 735	0
Investert i Markiser 2008	32 673	32 673	0
Investert i Markiser 2021	53 000	1 473	51 527
Varmpumper	209 128	166 480	42 648
Ombygd leilighet Storgt 50 - 2010	250 000	250 000	0
Ombygd leilighet i Løkkagården - 2013	270 000	216 000	54 000
Ombygd leilighet i Telegt 31 - 2016	330 000	198 000	132 000



Ombygd leilighet i Løkkagården - 2017	375 000	168 750	206 250
	1 623 536	1 137 111	486 425

Note 2 - Bankinnskudd

Posten inkluderer kr 21 058,- til sikring av skattetrekk ved utgangen av året. Selskapets skattetrekkgjeld er kr 21 058,- pr. 31.12.2021.

Note 3 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	225 956	164 994
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(110 000)	(50 000)
Netto oppførte kundefordringer	115 956	114 994

Note 4 - Aksjer

Selskapet har 1 aksje i Notodden Sentrum AS. Aksjene er bokført til anskaffelseskost som også tilsvarer pålydende.

Note 5 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønninger inkl. feriepenger	376 547	300 462
Arbeidsgiveravgift	53 093	39 666
Andre lønnskostnader/refusjon sykepenger	1934	0
Sum lønn	431 574	340 128
Lønn til daglig ledelse og styre utgjør:		
Lønn	137 000	108 000
Antall årsverk	0,3	0,3

Selskapet har ikke revisjonskostnader grunnet fravalgt revisjon.

Note 6 - Skatt

Årets skattekostnad er slik sammensett:

Betalbar skatt	163 659	291 868
Utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
Netto skattekostnad	163 659	291 868

Grunnlaget for skattekostnaden er utregnet slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	622 099	1 271 250
Kostnader uten skattemessige fradragrett	60 000	1 608
Endring i midlertidige forskjeller	61 807	53 815



Årets skattbare inntekt	743 906	1 326 673
Betalbar skatt på årets skattemessige resultat	163 659	291 868

Utsatt skattefordel:	31.12.2021	31.12.2020	Endring
Netto grunnlag	1 492 000	-1 370 000	-2 862 000
Utsatt skattefordel – 22%	328 240	-301 400	-629 640

De skattemessige regler for kostnadsføring er forskjellig fra tilsvarende regler som benyttes i regnskapet. Dermed oppstår det en midlertidig forskjell mellom regnskapsmessig og skattemessig resultat, som ved utgangen av året utgjorde kr 1 492 000,-. Mulig skattefordel av dette, kr 328 240,- er ikke balanseført som eiendel.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	202 500	30 926	1 371 950	1 605 376
Årets resultat			458 440	458 440
Avsatt utbytte			(750 000)	(750 000)
Egenkapital 31.12.2021	202 500	30 926	1 080 390	1 313 816

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	162	1 250,00	202 500,00
Sum	162		202 500,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Hanne Kirsti Ljosland Waale	54	33,33%	Ordinære aksjer
Randi Ljosland Kvålseth	54	33,33%	Ordinære aksjer
Ljos Holding AS	54	33,33%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	162	100,00%	

Note 9 - Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke et foretak med plikt til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Foretaket har heller ikke frivillig pensjonsordning etter denne loven.

Note 10 - Pantstillelser og garantier

Selskapet har følgende gjeld som er sikret med pant i selskapets bygninger.

Gjeld til kredittinstitusjoner	1 000 000
Bokført verdi av bygninger stillet som sikkerhet	2 649 000

Lånet skal være nedbetalt innen 2025. Restlån 5 år etter regnskapsårets utgang er kr 0,-.

Note 11 - Antall årsverk



Selskapet har 0,3 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.