



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 822 481
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRINDALSVEGEN 7 EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Ppt. Mgt. AS
Munkedamsveien 62C
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: CLARKSONS PROPERTY MANAGEMENT AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.03.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 919822481

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 089 400	2 873 736
Sum inntekter		3 089 400	2 873 736
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	323 742	323 742
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	282 860	282 705
Sum kostnader		606 602	606 447
Driftsresultat		2 482 798	2 267 289
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 937	784
Sum finansinntekter		2 937	784
Netto finans		2 937	784
Ordinært resultat før skattekostnad		2 485 735	2 268 073
Skattekostnad	3	546 862	498 975
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 938 873	1 769 098
Årsresultat		1 938 873	1 769 098
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 938 873	1 769 098
Totalresultat		1 938 873	1 769 098
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 931 882	1 743 468
Avsatt til annen egenkapital		6 991	25 630
Sum overføringer og disponeringer	4	1 938 873	1 769 098



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	12 777 923	13 101 665
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		12 777 923	13 101 665
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		12 777 923	13 101 665
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	65 334	41 308
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		65 334	41 308
Sum omløpsmidler		65 334	41 308
SUM EIENDELER		12 843 257	13 142 973

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		7 150 000	7 150 000
Sum innskutt egenkapital		7 180 000	7 180 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 282 621	2 825 630
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		2 282 621	2 825 630
Sum egenkapital		9 462 621	10 005 630
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	903 864	901 892
Sum avsetninger for forpliktelser		903 864	901 892
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		903 864	901 892
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			236
Kortsiktig konserngjeld	5	2 476 772	2 235 215
Sum kortsiktig gjeld		2 476 772	2 235 451
Sum gjeld		3 380 636	3 137 343
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 843 257	13 142 973



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 308620

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 822 481
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRINDALSVEGEN 7 EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Ppt. Mgt. AS
Munkedamsveien 62C
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: CLARKSONS PROPERTY MANAGEMENT AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.02.2024



Organisasjonsnr: 919 822 481
GRINDALSVEGEN 7 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 089 400	2 873 736
Sum inntekter		3 089 400	2 873 736
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 1		323 742	323 742
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler 1			
Annen driftskostnad 2		282 860	282 705
Sum kostnader		606 602	606 447
Driftsresultat		2 482 798	2 267 289
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 937	784
Sum finansinntekter		2 937	784
Netto finans		2 937	784
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad 3		546 862	498 975
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 938 873	1 769 098
Årsresultat		1 938 873	1 769 098
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		1 938 873	1 769 098
Totalresultat		1 938 873	1 769 098
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 931 882	1 743 468
Avsatt til annen egenkapital		6 991	25 630
Sum overføringer og disponeringer 4		1 938 873	1 769 098



Organisasjonsnr: 919 822 481
GRINDALSVEGEN 7 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	12 777 923	13 101 665
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		12 777 923	13 101 665
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
Investering i annet	5		
foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		12 777 923	13 101 665
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i			
foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	6	65 334	41 308
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		65 334	41 308
Sum omløpsmidler		65 334	41 308
SUM EIENDELER		12 843 257	13 142 973
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		7 150 000	7 150 000
Sum innskutt egenkapital		7 180 000	7 180 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 282 621	2 825 630
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		2 282 621	2 825 630
Sum egenkapital		9 462 621	10 005 630
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	903 864	901 892
Sum avsetninger for forpliktelser		903 864	901 892
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		903 864	901 892
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		236
Skyldig offentlige avgifter			
Kortsiktig konserngjeld	5	2 476 772	2 235 215
Sum kortsiktig gjeld		2 476 772	2 235 451
Sum gjeld		3 380 636	3 137 343
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 843 257	13 142 973



Organisasjonsnr: 919 822 481
GRINDALSVEGEN 7 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Grindalsvegen 7 Eiendom AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00

F +47 23 11 42 01

Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Grindalsvegen 7 Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 1 938 873. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: 0EEUS-XIT3E-15PGP-WH8EV-NVJ7M-ZZGFE



Revisors beretning 2023 for Grindalsvegen 7 Eiendom AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 14. februar 2024
RSM Norge AS

Trine Angell-Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: OEEUS-X1T3E-15PGP-WH8EV-NVJ7M-ZZGFE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Trine Angell-Hansen

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-2677516

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-02-14 15:57:34 UTC



Penneo DokumentInnøkket:0EEUS-X1T3E-15PGP-WH8EV-NVJ7M-ZZGFE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Grindalsvegen 7 Eiendom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		3 089 400	2 873 736
Sum driftsinntekter		3 089 400	2 873 736
Avskrivning av driftsmidler	1	323 742	323 742
Annen driftskostnad	2	282 860	282 705
Sum driftskostnader		606 602	606 447
Driftsresultat		2 482 798	2 267 289
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 937	784
Resultat av finansposter		2 937	784
Resultat før skattekostnad		2 485 735	2 268 073
Skattekostnad	3	546 862	498 975
Årsresultat		1 938 873	1 769 098
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 931 882	1 743 468
Avsatt til annen egenkapital		6 991	25 630
Sum overføringer	4	1 938 873	1 769 098



Grindalsvegen 7 Eiendom AS

Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	12 777 923	13 101 665
Sum varige driftsmidler		12 777 923	13 101 665
Sum anleggsmidler		12 777 923	13 101 665
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	65 334	41 308
Sum omløpsmidler		65 334	41 308
Sum eiendeler		12 843 257	13 142 973



Grindalsvegen 7 Eiendom AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		7 150 000	7 150 000
Sum innskutt egenkapital		7 180 000	7 180 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 282 621	2 825 630
Sum opptjent egenkapital		2 282 621	2 825 630
Sum egenkapital		9 462 621	10 005 630
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	903 864	901 892
Sum avsetning for forpliktelser		903 864	901 892
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		0	236
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	5	2 476 772	2 235 215
Sum kortsiktig gjeld		2 476 772	2 235 451
Sum gjeld		3 380 636	3 137 343
Sum egenkapital og gjeld		12 843 257	13 142 973

Oslo 13/02 - 2024

Styret i Grindalsvegen 7 Eiendom AS

Rune Borknes
styreleder

Cato Winther Borg
styremedlem

Jan Krokedal
styremedlem

Grindalsvegen 7 Eiendom AS

Side 3

SyPubAKip-rJLvb0Fop



Grindalsvegen 7 Eiendom AS

Noter 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie.

Finansinntekter

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og på underskudd til fremføring, balanseføres i den grad skattefordelen kan bli nyttiggjort.

Skatt knyttet til konsernbidrag føres direkte mot skatt i balansen.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåværende verdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap.



Grindalsvegen 7 Eiendom AS

Noter 2023

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost pr. 01.01	2 751 875	16 187 095	18 938 970
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12	2 751 875	16 187 095	18 938 970
Akkumulerte av- og nedskrivninger pr. 31.12	0	6 161 047	6 161 047
Balanseført verdi 31.12	2 751 875	10 026 048	12 777 923
Årets avskrivninger	0	323 742	323 742
Forventet økonomisk levetid		75 år	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	

Eiendom og fordringer er pantsatt til fordel for gjeld i Byggvare Eiendom AS med MNOK 148.

Note 2 Antall ansatte og ytelsegodtgjørelser til daglig leder og styret

Selskapet har ikke ansatte.

Styret har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt	544 890	491 747
Endring i utsatt skatt	1 972	7 228
Årets skattekostnad	546 862	498 975
Beregning av årets skattegrunnlag:		
Resultat før skattekostnad	2 485 735	2 268 073
Endring i midlertidige forskjeller	-8 963	-32 858
Avgitt konsernbidrag	-2 476 772	-2 235 215
Årets skattegrunnlag	0	0
Oversikt over midlertidige forskjeller	2023	2022
Anleggsmidler	4 124 473	4 119 511
Gevinst- og tapskonto	-16 000	-20 000
Sum	4 108 473	4 099 511
22% utsatt skatt/(utsatt skattefordel)	903 864	901 892
Betalbar skatt på årets resultat	544 890	491 747
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-544 890	-491 747
Sum betalbar skatt i balansen	0	0



Grindalsvegen 7 Eiendom AS

Noter 2023

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital pr. 01.01.2023	30 000	7 150 000	2 825 630	10 005 630
Årets resultat	0	0	1 938 873	1 938 873
Avsatt konsernbidrag	0	0	-1 931 882	-1 931 882
Tilleggsutbytte	0	0	-550 000	-550 000
Egenkapital pr. 31.12.2023	<u>30 000</u>	<u>7 150 000</u>	<u>2 282 621</u>	<u>9 462 621</u>

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med Byggvare Eiendom AS	2023	2022
Skyldig konsernbidrag	-2 476 772	-2 235 215
Sum mellomværende med Byggvare Eiendom AS	-2 476 772	-2 235 215

Note 6 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter og lignende omfatter ingen bundne midler.



Document history

COMPLETED BY ALL:
14.02.2024 12:50
SENT BY OWNER:
Nils Årbu - 14.02.2024 06:36
DOCUMENT ID:
rJLvb0Fop
ENVELOPE ID:
SyPUBAKip-rJLvb0Fop

DOCUMENT NAME:
Årsregnskap - Grindalsvegen 7 eiendom as.pdf
6 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Cato Winther Borg kewa@online.no	Signed	14.02.2024 07:53	Email	IP: 212.251.155.208
	Authenticated	14.02.2024 07:52	Low	IP: 212.251.155.208
Rune Borknes rune@aspekt.as	Signed	14.02.2024 09:14	Email	IP: 217.61.227.89
	Authenticated	14.02.2024 09:14	Low	IP: 217.61.227.89
Jan Krokedal comet.no@online.no	Signed	14.02.2024 12:50	Email	IP: 77.18.52.243
	Authenticated	14.02.2024 12:45	Low	IP: 77.18.52.243

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed