



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 050 418
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CALLUNA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vestheimvegen 34
4250 KOPERVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Dagslott
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 241 034	916 833
Sum inntekter		1 241 034	916 833
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	423 637	409 808
Annen driftskostnad		573 631	567 355
Sum kostnader		997 267	977 163
Driftsresultat		243 767	-60 330
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	776
Sum finansinntekter		0	776
Annen rentekostnad		628 316	588 637
Sum finanskostnader		628 316	588 637
Netto finans		-628 316	-587 861
Resultat før skattekostnad		-384 550	-648 191
Skattekostnad	2, 3	0	-37 035
Årsresultat		-384 550	-611 156
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-384 550	-611 156
Sum overføringer og disponeringer		-384 550	-611 156



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	11 911 076	11 705 076
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		11 911 076	11 705 076
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		11 911 076	11 705 076
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	2 620	2 620
Andre kortsiktige fordringer	5	33 817	36 381
Sum fordringer		36 437	39 001
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		578 595	83 461
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		578 595	83 461
Sum omløpsmidler		615 032	122 462
SUM EIENDELER		12 526 108	11 827 538

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 713 005	2 097 555
Sum opptjent egenkapital		1 713 005	2 097 555
Sum egenkapital		3 213 005	3 597 555
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	9 131 662	8 117 897
Sum annen langsiktig gjeld		9 131 662	8 117 897
Sum langsiktig gjeld		9 131 662	8 117 897
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64 431	12 472
Skyldige offentlige avgifter		22 880	23 623
Annen kortsiktig gjeld		94 130	75 991
Sum kortsiktig gjeld		181 441	112 086
Sum gjeld		9 313 103	8 229 983
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 526 108	11 827 538



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 687981

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 050 418
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CALLUNA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vestheimvegen 34
4250 KOPERVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Dagslott
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.07.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Organisasjonsnr: 991 050 418
CALLUNA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 241 034	916 833
Sum inntekter		1 241 034	916 833
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	423 637	409 808
Annen driftskostnad		573 631	567 355
Sum kostnader		997 267	977 163
Driftsresultat		243 767	-60 330
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	776
Sum finansinntekter		0	776
Annen rentekostnad		628 316	588 637
Sum finanskostnader		628 316	588 637
Netto finans		-628 316	-587 861
Resultat før skattekostnad		-384 550	-648 191
Skattekostnad	2, 3	0	-37 035
Årsresultat		-384 550	-611 156
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-384 550	-611 156
Sum overføringer og disponeringer		-384 550	-611 156



Organisasjonsnr: 991 050 418
CALLUNA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	11 911 076	11 705 076
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		11 911 076	11 705 076
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		11 911 076	11 705 076
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	2 620	2 620
Andre kortsiktige fordringer	5	33 817	36 381
Sum fordringer		36 437	39 001
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		578 595	83 461
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		578 595	83 461
Sum omløpsmidler		615 032	122 462
SUM EIENDELER		12 526 108	11 827 538

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 500 000	1 500 000



Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 713 005	2 097 555
Sum opptjent egenkapital		1 713 005	2 097 555
Sum egenkapital		3 213 005	3 597 555
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	9 131 662	8 117 897
Sum annen langsiktig gjeld		9 131 662	8 117 897
Sum langsiktig gjeld		9 131 662	8 117 897
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64 431	12 472
Skyldige offentlige avgifter		22 880	23 623
Annen kortsiktig gjeld		94 130	75 991
Sum kortsiktig gjeld		181 441	112 086
Sum gjeld		9 313 103	8 229 983
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 526 108	11 827 538



Organisasjonsnr: 991 050 418
CALLUNA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp og utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for småforetak. Eiendeler som ikke er bestemt til varig bruk er klassifisert som omløpsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Gjeld er klassifisert som kortsiktig dersom den forfaller innen ett år etter regnskapsårets utgang. For øvrig vises det til spesifiserte noteopplysninger nedenfor.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap for
CALLUNA EIENDOM AS

991050418

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



CALLUNA EIENDOM AS
991 050 418

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 241 034	916 833
Sum driftsinntekter		1 241 034	916 833
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-423 637	-409 808
Annen driftskostnad		-573 631	-567 355
Sum driftskostnader		-997 267	-977 163
Driftsresultat		243 767	-60 330
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		0	776
Sum finansinntekter		0	776
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-628 316	-588 637
Sum finanskostnader		-628 316	-588 637
Netto finans		-628 316	-587 861
Resultat før skattekostnad		-384 550	-648 191
Skattekostnad	2, 3	0	37 035
Årsresultat		-384 550	-611 156
Overføringer			
Annen egenkapital		-384 550	-611 156
Sum overføringer		-384 550	-611 156



CALLUNA EIENDOM AS
991 050 418

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	11 911 076	11 705 076
Sum varige driftsmidler		11 911 076	11 705 076
Sum anleggsmidler		11 911 076	11 705 076
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	2 620	2 620
Andre kortsiktige fordringer	5	33 817	36 381
Sum fordringer		36 437	39 001
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		578 595	83 461
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		578 595	83 461
Sum omløpsmidler		615 032	122 462
SUM EIENDELER		12 526 108	11 827 538



CALLUNA EIENDOM AS
991 050 418

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 713 005	2 097 555
Sum opptjent egenkapital		1 713 005	2 097 555
Sum egenkapital		3 213 005	3 597 555
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	9 131 662	8 117 897
Sum annen langsiktig gjeld		9 131 662	8 117 897
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64 431	12 472
Skyldige offentlige avgifter		22 880	23 623
Annen kortsiktig gjeld		94 130	75 991
Sum kortsiktig gjeld		181 441	112 086
Sum gjeld		9 313 103	8 229 983
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 526 108	11 827 538

KOPERVIK, 20.03.2025

Inge Joar Dagslott
styrets leder / daglig leder

Helge Birger Liknes
styremedlem



CALLUNA EIENDOM AS
991 050 418

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp og utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler som ikke er bestemt til varig bruk er klassifisert som omløpsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler.

Gjeld er klassifisert som kortsiktig dersom den forfaller innen ett år etter regnskapsårets utgang. For øvrig vises det til spesifiserte noteopplysninger nedenfor.

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	16 794 418
Tilgang i året	629 637
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	17 424 055
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-5 089 342
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-5 512 979
Balanseført verdi pr 31.12	11 911 076
Årets av- og nedskrivninger	423 637
Økonomisk levetid	20-50 år
Avskrivningsplan	Lineær

Note 2 - Spesifisering av skatt

	2024	2023
Skattekostnad		
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	-37 035
Skattekostnad	0	-37 035
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-384 550	-648 191
Permanente forskjeller	0	-776
+/- Endring i midlertidige forskjeller	71 602	71 166
Skattepliktig inntekt	-312 948	-577 801



CALLUNA EIENDOM AS
991 050 418

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	192 830	121 228	71 602
Fremførbart underskudd	-673 446	-986 394	312 948
Netto forskjeller	-480 616	-865 166	384 550
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	480 616	865 166	-384 550
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 4 - Langsiktig gjeld / pantstillelser og garantier

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt kr 6.831.000.

	2024	2023
Pantelån	<u>kr 9.131.662</u>	<u>kr 8.117.897</u>

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for pantegjeld

Eiendom gnr 102 bnr 209 kr 11.911.076 kr 11.705.076

Note 5 - Fordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende.

Andre fordringer er vurdert til pålydende og omfatter periodiserte kostnader.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	1 500 000	2 097 555	3 597 555
Årsresultat	0	-384 550	-384 550
Egenkapital 31.12.2024	1 500 000	1 713 005	3 213 005

Mer om egenkapital

Selskapets aksjekapital er kr 1.500.000 (200 aksjer a kr 7.500).

Selskapets stemmerettsregler følger de alminnelige bestemmelser i aksjeloven.

Selskapet er eid av:

Margareth Thuen	23 aksjer	
Anne Marthe Thuen Spissøy	22 aksjer	
Stine Thuen Spissøy	22 aksjer	
Helge Birger Liknes	66 aksjer	Styremedlem
Inge Joar Dagslott	34 aksjer	Styrets leder / daglig leder
Elin Johannessen	33 aksjer	
Sum	200 aksjer	



CALLUNA EIENDOM AS
991 050 418

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



1223-Regnskap 2024

Name
Liknes, Helge Birger

Date
2025-07-17

Name
Dagslott, Inge Joar

Date
2025-07-17

Identification
 **bankID** Liknes, Helge Birger

Identification
 **bankID** Dagslott, Inge Joar



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Haugaland Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Calluna Eiendom AS

Statsautoriserte revisorer:
Sigve Strand
Sigbjørn Espevold

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2024

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Calluna Eiendom AS som viser et underskudd på kr 384.550. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

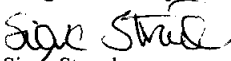
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Haugesund, 17. juli 2025
Haugaland Revisjon AS


Sigve Strand
Statsautorisert revisor

Haraldsgata 177
5525 Haugesund

Telefon: 52 70 43 43
post@haugalandrevisjon.no

Foretaksregisteret
NO 915 663 001 MVA

Godkjent
regnskapsselskap