



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 729 649  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ANDRE STORAGE24 AS  
Forretningsadresse: c/o Mistel Accounting AS  
Storgata 26  
3181 HORTEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Matthias Andreas Sattler  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 529 858	1 745 407
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 529 858</b>	<b>1 745 407</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	423 700	392 054
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	3	698 185	1 034 911
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 121 885</b>	<b>1 426 965</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>407 973</b>	<b>318 441</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 838	8 095
Annen finansinntekt		1 958	35 426
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 796</b>	<b>43 521</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	19 446	13 090
Annen rentekostnad		525 649	553 752
Annen finanskostnad		27 482	1 241
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>572 577</b>	<b>568 083</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-568 781</b>	<b>-524 562</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-160 808</b>	<b>-206 121</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-160 808</b>	<b>-206 121</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-160 808</b>	<b>-206 121</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-160 808</b>	<b>-206 121</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-160 808</b>	<b>-206 121</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-160 808	-206 121



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer	2	-160 808	-206 121



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	13 545 183	14 026 734
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 545 183</b>	<b>14 026 734</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	8		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 545 183</b>	<b>14 026 734</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		120 921	64 017
Andre kortsiktige fordringer	8	54 917	9 646
<b>Sum fordringer</b>		<b>175 838</b>	<b>73 663</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		395 333	391 951
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>395 333</b>	<b>391 951</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>571 171</b>	<b>465 614</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 116 354</b>	<b>14 492 347</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	30 000	30 000



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9		
Udekket tap	2	1 249 701	1 088 894
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 249 701</b>	<b>-1 088 894</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2, 9	<b>-1 219 701</b>	<b>-1 058 894</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	13 160 000	13 720 000
Langsiktig konserngjeld	7, 8	1 313 090	1 223 382
Øvrig langsiktig gjeld		6 885	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 479 975</b>	<b>14 943 382</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 479 975</b>	<b>14 943 382</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		159 528	241 822
Skyldig offentlige avgifter			7 260
Kortsiktig konserngjeld	8		
Annen kortsiktig gjeld		696 553	358 777
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>856 081</b>	<b>607 859</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 336 055</b>	<b>15 551 241</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 116 354</b>	<b>14 492 347</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 861282

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 729 649  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ANDRE STORAGE24 AS  
Forretningsadresse: Doktor Hansteins gate 9  
3044 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Matthias Andreas Sattler  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.10.2021



Organisasjonsnr: 915 729 649  
ANDRE STORAGE24 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 529 858	1 745 407
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 529 858</b>	<b>1 745 407</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	423 700	392 054
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	3	698 185	1 034 911
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 121 885</b>	<b>1 426 965</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>407 973</b>	<b>318 441</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 838	8 095
Annen finansinntekt		1 958	35 426
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 796</b>	<b>43 521</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	19 446	13 090
Annen rentekostnad		525 649	553 752
Annen finanskostnad		27 482	1 241
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>572 577</b>	<b>568 083</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-568 781</b>	<b>-524 562</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-160 808</b>	<b>-206 121</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-160 808</b>	<b>-206 121</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-160 808</b>	<b>-206 121</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-160 808</b>	<b>-206 121</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-160 808</b>	<b>-206 121</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-160 808	-206 121
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	2	<b>-160 808</b>	<b>-206 121</b>



Organisasjonsnr: 915 729 649  
ANDRE STORAGE24 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

5, 6

13 545 183

14 026 734

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

5

13 545 183

14 026 734

**Sum varige driftsmidler**

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

8

13 545 183

14 026 734

**Sum anleggsmidler**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer

120 921

64 017

Andre kortsiktige

fordringer

8

54 917

9 646

**Sum fordringer**

175 838

73 663

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

395 333

391 951

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende**

395 333

391 951

**Sum omløpsmidler**

571 171

465 614

**SUM EIENDELER**

14 116 354

14 492 347

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

1

30 000

30 000

**Sum innskutt egenkapital**

30 000

30 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

9

Udekket tap

2

1 249 701

1 088 894



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 249 701</b>	<b>-1 088 894</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2, 9</b>	<b>-1 219 701</b>	<b>-1 058 894</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6, 7	13 160 000	13 720 000
Langsiktig konserngjeld	7, 8	1 313 090	1 223 382
Øvrig langsiktig gjeld		6 885	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 479 975</b>	<b>14 943 382</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 479 975</b>	<b>14 943 382</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		159 528	241 822
Skyldig offentlige avgifter			7 260
Kortsiktig konserngjeld	8		
Annen kortsiktig gjeld		696 553	358 777
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>856 081</b>	<b>607 859</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 336 055</b>	<b>15 551 241</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 116 354</b>	<b>14 492 347</b>



Organisasjonsnr: 915 729 649  
ANDRE STORAGE24 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



# **Årsregnskap 2020**

## **Andre Storage24 AS**

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter**  
**Uavhengig revisors beretning**

**Org.nr.: 915 729 649**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Andre Storage24 AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen driftsinntekt		1 529 858	1 745 407
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 529 858</b>	<b>1 745 407</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	423 700	392 054
Annen driftskostnad	3	698 185	1 034 911
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 121 885</b>	<b>1 426 965</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>407 973</b>	<b>318 441</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 838	8 095
Annen finansinntekt		1 958	35 426
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	19 446	13 090
Annen rentekostnad		525 649	553 752
Annen finanskostnad		27 482	1 241
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-568 781</b>	<b>-524 562</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-160 808	-206 121
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-160 808</b>	<b>-206 121</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>2</b>	<b>-160 808</b>	<b>-206 121</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		160 808	206 121
<b>Sum overføringer</b>	<b>2</b>	<b>-160 808</b>	<b>-206 121</b>

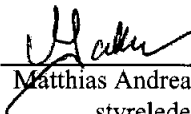



<b>Balanse</b>			
<b>Andre Storage24 AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	13 545 183	14 026 734
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>13 545 183</u>	<u>14 026 734</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>13 545 183</u>	<u>14 026 734</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		120 921	64 017
Andre kortsiktige fordringer	8	54 917	9 646
<b>Sum fordringer</b>		<u>175 838</u>	<u>73 663</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		395 333	391 951
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>571 171</u>	<u>465 614</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>14 116 354</u>	<u>14 492 347</u>



<b>Balanse</b>			
<b>Andre Storage24 AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	-1 249 701	-1 088 894
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>-1 249 701</u>	<u>-1 088 894</u>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2, 9</b>	<u>-1 219 701</u>	<u>-1 058 894</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	13 160 000	13 720 000
Øvrig langsiktig gjeld		6 885	0
Langsiktig konserngjeld	7, 8	1 313 090	1 223 382
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<u>14 479 975</u>	<u>14 943 382</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		159 528	241 822
Skyldig offentlige avgifter		0	7 260
Annen kortsiktig gjeld		696 553	358 777
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>856 081</u>	<u>607 859</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>15 336 055</u>	<u>15 551 241</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>14 116 354</u>	<u>14 492 347</u>

Oslo, 31.08.2021  
Styret i Andre Storage24 AS

 Matthias Andreas Sattler styreleder	 Markus Nikolas Sattler styremedlem
---	---

Andre Storage24 AS Side 4



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Andre Storage24 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
S24 Norway Holding AS	30	100,0	100,0

\* Styreleder Matthias A. Sattler kontrollerer indirekte 30 % av aksjene. Styremedlem Markus N. Sattler kontrollerer indirekte 30 % av aksjene.



## Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
<b>Pr 01.01.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>-1 088 894</b>	<b>-1 058 894</b>
Årets resultat		-160 808	-160 808
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>-1 249 701</b>	<b>-1 219 701</b>

Selskapets egenkapital er i sin helhet tapt og styrets handleplikt etter asl. § 3-5 har inntrådt. Styret og ledelsen har pågående arbeid med oppstarten og utviklingen av eiendommen. Se for øvrig note 9.

## Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Styret har i 2020 ikke mottatt lønn eller annen godtgjørelse for sitt arbeid.

Kostnadsført honorar for lovpålagt revisjon utgjør i 2020 kr 51 500. I tillegg kommer honorar for annen bistand kr 25 215.

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-160 808	-206 121
Permanente forskjeller	6 395	0
Endring i midlertidige forskjeller	-144 401	203 236
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-298 814</b>	<b>-2 885</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	295 152	294 250	-902
Langs. fordr. og gjeld i ut. valuta	-33 118	-6 967	26 150
Fordringer	-91 000	-260 650	-169 650
<b>Sum</b>	<b>171 034</b>	<b>26 633</b>	<b>-144 401</b>



Akkumulert fremførbart underskudd	-1 413 996	-1 115 182	298 814
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 242 962	1 088 549	-154 413
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 5 Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Lagerbygg	Fast teknisk installasjon	Tomter	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2020	7 976 513	1 142 326	5 477 534	14 596 373
Justering inngående mva	-50 109	-7 742		-57 851
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>7 926 404</b>	<b>1 134 584</b>	<b>5 477 534</b>	<b>14 538 522</b>
Akk. avskrivninger 31.12.2020	735 487	257 852		993 339
<b>Bokført verdi per 31.12.2020</b>	<b>7 190 917</b>	<b>876 732</b>	<b>5 477 534</b>	<b>13 545 183</b>
Årets avskrivninger	322 500	101 200		423 700
Avskrivningstid, år	25	10		

## Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	13 160 000	13 720 000
<b>Sum</b>	<b>13 160 000</b>	<b>13 720 000</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	13 545 183	14 026 734
Kundefordringer	120 921	64 017
<b>Sum</b>	<b>13 666 103</b>	<b>14 090 751</b>

### Før lånet er det tatt pant i følgende eiendeler:

1. prioritets pant, kr 30 000 000, i selskapets faste eiendom, Drammen,
1. prioritets pant, en hver kr 15 000 000, i selskapets varelager, driftstilbehør, kundefordringer og motorvogn/anleggsmaskin.

### Før lån i Syvende Storage24 AS, har selskapet stilt følgende eiendeler som pant:

1. prioritets pant, realkausjon, kr 30 000 000, i selskapets faste eiendom, Drammen,
1. prioritets pant, en hver kr 15 000 000, i selskapets varelager, driftstilbehør, kundefordringer og motorvogn/anleggsmaskin.



## Note 7 Langsiktig gjeld og fordringer

Gjeld med forfall senere enn fem år etter regnskapsårets slutt utgjør kr 10 360 000 vedrørende gjeld til kredittinstitusjon, se note 6.

Selskapets konserngjeld forfaller i sin helhet innen fem år etter regnskapsårets slutt, se note 8.

Det foreligger ikke fordringer med forfall senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

## Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern og nærstående

	2020	2019
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	1 319 975	1 223 382
Leverandørgjeld nærstående og innen konsern	31 250	157 423
Annen kortsiktig gjeld konsern og nærstående	197 856	0
<b>Sum</b>	<b>1 549 081</b>	<b>1 380 806</b>

Langsiktig gjeld er rentebelastet med 3,0 %, og årets kostnadsførte renter på konsernlån utgjør kr 19 446.

## Note 9 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt pr. 31.12.2020. Dette skyldes påløpte kostnader ifm oppstart og utvikling av eiendom. Styret forventer positiv kontantstrøm fra driften fra og med 2021. Videre planlegger selskapet å gjennomføre konvertering av konserngjeld for å bedre den økonomiske stillingen. Styrets vurdering er således at selskapet er i stand til å betjene sine forpliktelser løpende ved forfall. På bakgrunn av dette mener styret at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet er avlagt under denne forutsetningen.

Den pågående koronapandemien har i liten grad fått negativ innvirkning på selskapets drift.



Til generalforsamlingen i Andre Storage24 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert **Andre Storage24 AS**' årsregnskap som viser et underskudd på **NOK 160 808**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Side 1 av 2

Adresse:  
Postb. 1942 Vikta  
0125 Oslo

Besøksadresse:  
Dronning Mauds gate 10  
0250 Oslo

Telefon:  
+47 2193 9300

E-post:  
firma@partnerrevisjon.no

Nettside:  
www.partnerrevisjon.no

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING.



Uavhengig revisors beretning for Andre Storage24 AS



Partner Revisjon AS  
Statsautoriserte revisorer  
Org.nr.: 922 829 845 MVA

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 31. august 2021

**PARTNER REVISJON AS**  
  
**Harald Grønli Gran**  
Statsautorisert revisor

Side 2 av 2

Adresse:  
Postb. 1942 Vika  
0125 Oslo

Besøksadresse:  
Dronning Mauds gate 10  
0250 Oslo

Telefon:  
+47 2193 9300

E-post:  
firma@partnerrevisjon.no

Nettside:  
www.partnerrevisjon.no

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING.