



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 444 319
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JØRPELAND INVEST AS
Forretningsadresse: Stålverksvegen 63
4100 JØRPELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Frøyland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		158 854	26 092
Sum inntekter		158 854	26 092
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	6 700	2 000
Annen driftskostnad		108 307	167 041
Sum kostnader		115 007	169 041
Driftsresultat		43 847	-142 948
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap		369 000	3 477 554
Annen renteinntekt			59
Sum finansinntekter		369 000	3 477 613
Annen rentekostnad		47 675	22 525
Sum finanskostnader		47 675	22 525
Netto finans		321 325	3 455 088
Ordinært resultat før skattekostnad		365 172	3 312 140
Ordinært resultat etter skattekostnad		365 172	3 312 140
Årsresultat		365 172	3 312 140
Årsresultat etter minoritetsinteresser		365 172	3 312 140
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		365 172	3 312 140
Sum overføringer og disponeringer		365 172	3 312 140



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Leilighet	1,2	1 610 000	1 610 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	58 300	65 000
Sum varige driftsmidler		1 668 300	1 675 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	4 397 800	4 397 800
Sum finansielle anleggsmidler		4 397 800	4 397 800
Sum anleggsmidler		6 066 100	6 072 800
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		50 000	
Sum fordringer		50 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		941 990	713 823
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		941 990	713 823
Sum omløpsmidler		991 990	713 823
SUM EIENDELER		7 058 090	6 786 623
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		200 000	200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 339 411	4 974 239
Sum opptjent egenkapital		5 339 411	4 974 239
Sum egenkapital		5 539 411	5 174 239
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 509 365	1 589 873
Sum annen langsiktig gjeld		1 509 365	1 589 873
Sum langsiktig gjeld		1 509 365	1 589 873
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 212	18 539
Annen kortsiktig gjeld		4 102	3 972
Sum kortsiktig gjeld		9 314	22 511
Sum gjeld		1 518 679	1 612 384
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 058 090	6 786 623



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 618466

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 444 319
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JØRPELAND INVEST AS
Forretningsadresse: Stålverksvegen 63
4100 JØRPELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Frøyland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 444 319
JØRPELAND INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		158 854	26 092
Sum inntekter		158 854	26 092
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	6 700	2 000
Annen driftskostnad		108 307	167 041
Sum kostnader		115 007	169 041
Driftsresultat		43 847	-142 948
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap		369 000	3 477 554
Annen renteinntekt			59
Sum finansinntekter		369 000	3 477 613
Annen rentekostnad		47 675	22 525
Sum finanskostnader		47 675	22 525
Netto finans		321 325	3 455 088
Ordinært resultat før skattekostnad		365 172	3 312 140
Ordinært resultat etter skattekostnad		365 172	3 312 140
Årsresultat		365 172	3 312 140
Årsresultat etter minoritetsinteresser		365 172	3 312 140
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		365 172	3 312 140
Sum overføringer og disponeringer		365 172	3 312 140



Organisasjonsnr: 986 444 319
JØRPELAND INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2021	2020
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Leilighet	1,2	1 610 000	1 610 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	58 300	65 000
Sum varige driftsmidler		1 668 300	1 675 000

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	3	4 397 800	4 397 800
Sum finansielle anleggsmidler		4 397 800	4 397 800

Sum anleggsmidler		6 066 100	6 072 800
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		50 000	
Sum fordringer		50 000	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		941 990	713 823
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		941 990	713 823

Sum omløpsmidler		991 990	713 823
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		7 058 090	6 786 623
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		5 339 411	4 974 239
Sum opptjent egenkapital		5 339 411	4 974 239



Sum egenkapital	5 539 411	5 174 239
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2	
	1 509 365	1 589 873
Sum annen langsiktig gjeld	1 509 365	1 589 873
Sum langsiktig gjeld	1 509 365	1 589 873
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	5 212	18 539
Annen kortsiktig gjeld	4 102	3 972
Sum kortsiktig gjeld	9 314	22 511
Sum gjeld	1 518 679	1 612 384
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 058 090	6 786 623



Organisasjonsnr: 986 444 319
JØRPELAND INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Jørpeland Invest AS**

Organisasjonsnr. 986444319

Utarbeidet av:
Partner Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Stålverksvegen 65
4100 JØRPELAND



Jørpeland Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		158 854	26 093
Sum driftsinntekter		158 854	26 093
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	6 700	2 000
Annen driftskostnad		108 307	167 041
Sum driftskostnader		115 007	169 041
DRIFTSRESULTAT		43 847	(142 948)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap		369 000	3 477 554
Annen renteinntekt		0	59
Sum finansinntekter		369 000	3 477 613
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		47 675	22 525
Sum finanskostnader		47 675	22 525
NETTO FINANSPOSTER		321 325	3 455 088
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		365 172	3 312 140
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		365 172	3 312 140
ÅRSRESULTAT		365 172	3 312 140
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		365 172	3 312 140
SUM OVERF. OG DISP.		365 172	3 312 140



Jørpeland Invest AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Leilighet	1,2	1 610 000	1 610 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	58 300	65 000
Sum varige driftsmidler		1 668 300	1 675 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	4 397 800	4 397 800
Sum finansielle anleggsmidler		4 397 800	4 397 800
SUM ANLEGGSMIDLER		6 066 100	6 072 800
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		50 000	0
Sum fordringer		50 000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		941 990	713 823
SUM OMLØPSMIDLER		991 990	713 823
SUM EIENDELER		7 058 090	6 786 623
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 339 411	4 974 239
Sum opptjent egenkapital		5 339 411	4 974 239
SUM EGENKAPITAL		5 539 411	5 174 239
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 509 365	1 589 873
Sum annen langsiktig gjeld		1 509 365	1 589 873
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 509 365	1 589 873
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 212	18 539
Annen kortsiktig gjeld		4 102	3 972
SUM KORTSIKTIG GJELD		9 314	22 511
SUM GJELD		1 518 679	1 612 384
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 058 090	6 786 623

Jørpeland, den 22. juni 2022

Per Ivar Frøiland
StyrelederPetter Frøiland
Styremedlem / Daglig leder



Jørpeland Invest AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Avkastning fra investeringer i verdipapirer inntektsføres når inntektene er endelig opptjent.

Aksjer i tilknyttede selskap

Investeringer der vi har 20-50 % av stemmeberettiget kapital og betydelig innflytelse defineres som tilknyttede selskap (såfremt vi ikke har bestemmende innflytelse på en måte som gjør at selskapet blir definert som datterselskap). Oversikt over selskap som er tilknyttede selskap er angitt i nummerert note til regnskapet.

Andel i tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22 %.

Ansatte, godtgjørelse og pensjon

Selskapet har ikke hatt ansatte, og har ikke utbetalt godtgjørelse til ansatte eller ledelsen. Selskapet har ikke plikt til å opprette pensjonsordning.



Jørpeland Invest AS

Noter 2021

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Avskrivningstablå		Sum
	Leilighet	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 610 000	67 000	1 677 000
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 610 000	67 000	1 677 000
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	2 000	2 000
+ Ordinære avskrivninger	0	6 700	6 700
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	8 700	8 700
Balanseført verdi pr 31/12	1 610 000	58 300	1 668 300
Prosentats for ord. avskr.		10-10	

Note 2 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapets gjeld til kredittinstitusjoner er kr 1 509 365 pr 31.12.2021, hvorav kr 1 106 825 forfaller til betaling 5 år etter balansedagen.

Leiligheten med bokført verdi 31.12.2021 med kr 1 610 000 er pantsatt som sikkerhet for banklånet.

Note 3 - Investeringer i tilknyttet selskap

Selskapet har aksjer i følgende tilknyttede selskaper:

Tilknyttet selskap, kontorsted:	Eier- andel %	Stemme- rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
JEAS Holding AS, Jørpeland	40,99 %	40,99 %	2 500 000	13 819 484