



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 876 481  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERGEHUS HOLDING AS  
Forretningsadresse: Frøyas gate 15  
0273 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Willumsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		40 242 784	35 042 072
<b>Sum inntekter</b>		<b>40 242 784</b>	<b>35 042 072</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	844 644	765 292
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 921 233	4 342 093
Driftskostnader eiendommer og prosjekter		3 911 589	5 773 508
Annen driftskostnad	1	2 923 113	2 782 885
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 600 578</b>	<b>13 663 778</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>27 642 206</b>	<b>21 378 293</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		5 105 293	2 023 487
Annen renteinntekt		856 176	499 987
Annen finansinntekt			32 074
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 961 470</b>	<b>2 555 548</b>
Annen rentekostnad		25 739 817	17 426 244
Annen finanskostnad		31	365
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>25 739 849</b>	<b>17 426 609</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-19 778 379</b>	<b>-14 871 060</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 863 827</b>	<b>6 507 233</b>
Skattekostnad	3	1 730 085	1 431 608
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 133 742</b>	<b>5 075 625</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 133 742</b>	<b>5 075 625</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 133 742</b>	<b>5 075 625</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 133 742</b>	<b>5 075 625</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		6 133 742	5 075 625
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>4</b>	<b>6 133 742</b>	<b>5 075 625</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Nettside		94 355	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>94 355</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter		42 874 879	42 874 879
Bygninger		461 722 876	455 885 675
Maskiner, inventar, kunst, m.v.		6 038 573	3 208 619
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>510 636 328</b>	<b>501 969 173</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		107 128 781	127 023 487
Andre langsiktige fordringer		9 627 788	3 018 308
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>116 756 569</b>	<b>130 041 795</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>627 487 252</b>	<b>632 010 968</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		4 326 093	6 738 384
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 326 093</b>	<b>6 738 384</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	11 857 706	21 890 205
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>11 857 706</b>	<b>21 890 205</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 183 799</b>	<b>28 628 589</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>643 671 051</b>	<b>660 639 557</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		20 000 000	20 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>21 000 000</b>	<b>21 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		33 905 759	27 772 017
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>33 905 759</b>	<b>27 772 017</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>54 905 759</b>	<b>48 772 017</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	11 963 150	10 233 065
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>11 963 150</b>	<b>10 233 065</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	564 000 000	589 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>564 000 000</b>	<b>589 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>575 963 150</b>	<b>599 233 065</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 059 050	5 971 257
Skyldig offentlige avgifter		65 825	102 743
Annen kortsiktig gjeld		8 677 267	6 560 476
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 802 142</b>	<b>12 634 475</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>588 765 292</b>	<b>611 867 540</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>643 671 051</b>	<b>660 639 557</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 596341

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 876 481  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERGEHUS HOLDING AS  
Forretningsadresse: Frøyas gate 15  
0273 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Willumsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024



Organisasjonsnr: 994 876 481  
BERGEHUS HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		40 242 784	35 042 072
<b>Sum inntekter</b>		<b>40 242 784</b>	<b>35 042 072</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	844 644	765 292
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 921 233	4 342 093
Driftskostnader eiendommer og prosjekter		3 911 589	5 773 508
Annen driftskostnad	1	2 923 113	2 782 885
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 600 578</b>	<b>13 663 778</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>27 642 206</b>	<b>21 378 293</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		5 105 293	2 023 487
Annen renteinntekt		856 176	499 987
Annen finansinntekt			32 074
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 961 470</b>	<b>2 555 548</b>
Annen rentekostnad		25 739 817	17 426 244
Annen finanskostnad		31	365
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>25 739 849</b>	<b>17 426 609</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-19 778 379</b>	<b>-14 871 060</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	3	1 730 085	1 431 608
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 133 742</b>	<b>5 075 625</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 133 742</b>	<b>5 075 625</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 133 742</b>	<b>5 075 625</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 133 742</b>	<b>5 075 625</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		6 133 742	5 075 625
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>6 133 742</b>	<b>5 075 625</b>





Organisasjonsnr: 994 876 481  
BERGEHUS HOLDING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Nettside 94 355  
Sum immaterielle eiendeler 94 355

##### Varige driftsmidler

Tomter 42 874 879 42 874 879  
Bygninger 461 722 876 455 885 675  
Maskiner, inventar, kunst,  
m.v. 6 038 573 3 208 619  
Sum varige driftsmidler 2 510 636 328 501 969 173

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme  
konsern 107 128 781 127 023 487  
Andre langsiktige  
fordringer 9 627 788 3 018 308  
Sum finansielle  
anleggsmidler 116 756 569 130 041 795  
Sum anleggsmidler 627 487 252 632 010 968

##### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer 4 326 093 6 738 384  
Sum fordringer 4 326 093 6 738 384

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 5 11 857 706 21 890 205  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 11 857 706 21 890 205

Sum omløpsmidler 16 183 799 28 628 589

SUM EIENDELER 643 671 051 660 639 557

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 1 000 000 1 000 000



Annen innskutt egenkapital		20 000 000	20 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>21 000 000</b>	<b>21 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		33 905 759	27 772 017
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>33 905 759</b>	<b>27 772 017</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>54 905 759</b>	<b>48 772 017</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	11 963 150	10 233 065
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>11 963 150</b>	<b>10 233 065</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	564 000 000	589 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>564 000 000</b>	<b>589 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>575 963 150</b>	<b>599 233 065</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 059 050	5 971 257
Skyldig offentlige avgifter		65 825	102 743
Annen kortsiktig gjeld		8 677 267	6 560 476
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 802 142</b>	<b>12 634 475</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>588 765 292</b>	<b>611 867 540</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>643 671 051</b>	<b>660 639 557</b>



Organisasjonsnr: 994 876 481  
BERGEHUS HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Bergehus Holding AS

**RSM Norge AS**

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bergehus Holding AS som viser et overskudd på NOK 6 133 742. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av /is a member of Den norske Revisorforening.

Pemneo Dokumentnøkkel: QQFDV-4HPBG-8GY00-GCUM1-5JIT-Y-8SGX3



Revisors beretning 2023 for Bergehus Holding AS

Oslo, 21. juni 2024  
RSM Norge AS

Per-Henning Lie  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: QQFDV-4HPBG-8GY00-GCUM1-5J1IY-8SGX3



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Lie, Per-Henning Schulz

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-211409

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-21 10:04:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QQFDV-4HPBG-8GY00-GCUM1-5JIT-Y-8SGX3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2023

Bergehus Holding AS

Org.nr.:994 876 481



## Bergehus Holding AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekt		40 242 784	35 042 072
Driftskostnader eiendommer og prosjekter		-3 911 589	-5 773 508
<b>Brutto driftsresultat</b>		<b>36 331 195</b>	<b>29 268 564</b>
Lønnskostnad	1	-844 644	-765 292
Annen driftskostnad	1	-2 923 113	-2 782 885
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-4 921 233	-4 342 093
<b>Driftsresultat</b>		<b>27 642 206</b>	<b>21 378 293</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		5 105 293	2 023 487
Annen renteinntekt		856 176	499 987
Annen finansinntekt		0	32 074
Annen rentekostnad		-25 739 817	-17 426 244
Annen finanskostnad		-31	-365
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-19 778 379</b>	<b>-14 871 060</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>7 863 827</b>	<b>6 507 233</b>
Skattekostnad	3	-1 730 085	-1 431 608
<b>Årsresultat</b>		<b>6 133 742</b>	<b>5 075 625</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		6 133 742	5 075 625
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>6 133 742</b>	<b>5 075 625</b>



## Bergehus Holding AS

### Balanse 31.12

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
Nettside		94 355	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>94 355</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter		42 874 879	42 874 879
Bygninger		461 722 876	455 885 675
Maskiner, inventar, kunst, m.v.		6 038 573	3 208 619
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>510 636 328</b>	<b>501 969 173</b>
Lån til foretak i samme konsern		107 128 781	127 023 487
Andre langsiktige fordringer		9 627 788	3 018 308
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>116 756 569</b>	<b>130 041 795</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>627 487 252</b>	<b>632 010 968</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		4 326 093	6 738 384
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 326 093</b>	<b>6 738 384</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	11 857 706	21 890 205
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 183 799</b>	<b>28 628 589</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>643 671 051</b>	<b>660 639 557</b>



## Bergehus Holding AS

## Balanse 31.12

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		20 000 000	20 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>21 000 000</b>	<b>21 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		33 905 759	27 772 017
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>33 905 759</b>	<b>27 772 017</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>54 905 759</b>	<b>48 772 017</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	11 963 150	10 233 065
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>11 963 150</b>	<b>10 233 065</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	564 000 000	589 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>564 000 000</b>	<b>589 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 059 050	5 971 257
Skyldig offentlige avgifter		65 825	102 743
Annen kortsiktig gjeld		8 677 267	6 560 476
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 802 142</b>	<b>12 634 475</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>588 765 292</b>	<b>611 867 540</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>643 671 051</b>	<b>660 639 557</b>

Oslo, 18. juni 2024  
Styret i Bergehus Holding AS

Morten Bergesen  
Styreleder

Morten Sigval Bergesen  
Styremedlem

Rune Willumsen  
Styremedlem

Bergehus Holding AS

Side 4



## Bergehus Holding AS

Noter 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

### Leieinntekter og driftskostnader

Leieinntekter inntektsføres i takt med oppfølgingen. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

### Rehabiliteringskostnader

Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper:

- løpende reparasjoner- og vedlikeholdskostnader
- skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader
- skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader

De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene "driftskostnad eiendom prosjekt" og "rehabiliteringskostnader", mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å være varige. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseført til nominelt beløp mottatt på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over perioden.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel vil kunne være oppført i balansen i den utstrekning fordelene kan anses å kunne anvendes i fremtiden.



## Bergehus Holding AS

Noter 2023

## Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte

Lønnskostnader	2023	2022
Lønn	857 423	804 633
Arbeidsgiveravgift	136 183	122 306
Pensjonskostnader	67 072	57 716
Andre lønnsrelaterte ytelser	23 966	20 638
Herav klassifisert som felleskostnader	-240 000	-240 000
<b>Sum</b>	<b>844 644</b>	<b>765 292</b>

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 1 1

Selskapet har en tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Godtgjørelse til styret

Det er ikke kostnadsført godtgjørelse til styret.

## Godtgjørelse til revisor

Det er i 2023 kostnadsført NOK 90.604 i ordinært revisjonshonorar og NOK 32.902 i annen bistand fra revisor.

## Note 2 Anleggsmidler

	Tomt	Bygninger	Maskiner, inventar, kunst	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	42 874 879	502 581 649	5 520 546	550 977 072
Tilgang	-	10 255 765	3 320 518	13 576 283
Avgang	-	-	-	-
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>42 874 879</b>	<b>512 837 415</b>	<b>8 841 063</b>	<b>564 553 355</b>
Akkumulerte ordinære avskrivninger 31.12	-	51 114 536	2 802 490	53 917 026
<b>Balansført verdi 31.12.</b>	<b>42 874 879</b>	<b>461 722 876</b>	<b>6 038 573</b>	<b>510 636 328</b>
Årets avskrivninger	-	4 418 562	490 564	4 909 126
Avskrivningsssats	0	0-100 år	0-10 år	

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:	1 730 085	1 431 608
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 730 085</b>	<b>1 431 608</b>
<b>Betalbar skatt i årets skattekostnad:</b>		
Ordinært resultat før skatt	7 863 827	6 507 233
Permanente forskjeller	194	77
Endring i midlertidige forskjeller	-10 919 790	-5 405 512
<b>Skattepliktig inntekt før bruk av underskudd til fremføring</b>	<b>-3 055 769</b>	<b>1 101 798</b>
Underskudd til fremføring	-	-1 101 798
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Skatt på årets resultat:</b>		
Betalbar skatt	-	-
Endring utsatt skatt	1 730 085	1 431 608
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>1 730 085</b>	<b>1 431 608</b>

## Spesifikasjon av grunnlag utsatt skatt:

Forskjeller som utlignes	2023	2022	Endring
Forskjell driftsmidler	117 424 136	112 112 098	-5 312 038
Gevinst og tapskonto	-68 148	-85 185	-17 037
Finansielle instrumenter	-2 085 500	-1 007 750	1 077 750
Andre forskjeller	9 627 764	2 959 301	-6 668 463
Underskudd til fremføring	-70 520 301	-67 464 532	3 055 769
<b>Grunnlag utsatt skatt / (utsatt skattefordel)</b>	<b>54 377 952</b>	<b>46 513 931</b>	<b>7 864 021</b>
<b>Utsatt skatt (skattefordel) 22 %</b>	<b>11 963 150</b>	<b>10 233 065</b>	<b>-1 730 085</b>



## Bergehus Holding AS

Noter 2023

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01.	1 000 000	20 000 000	27 772 017	48 772 017
Årets resultat			6 133 742	6 133 742
<b>Egenkapital pr 31.12.</b>	<b>1 000 000</b>	<b>20 000 000</b>	<b>33 905 759</b>	<b>54 905 759</b>

### Note 5 Bankinnskudd

	2023	2022
Bundne skattetrekksmidler:	249 543	185 127

### Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	100 000	10	1 000 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Havfønn AS	100 000	100,0 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100 000</b>	<b>100,0 %</b>

44,2 % av aksjene er indirekte eid av et styremedlem. Styreleder eier indirekte 16,3 % av selskapet.

### Note 7 Gjeld

Gjeld til kredittinstitusjon	2023	2022
Langsiktig gjeld kredittinstitusjon	564 000 000	589 000 000
<b>Sum langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner</b>	<b>564 000 000</b>	<b>589 000 000</b>

	2023	2022
Gjeld sikret ved pant	564 000 000	589 000 000
Balansført verdi av pantsatte eiendommer	504 597 755	498 760 553

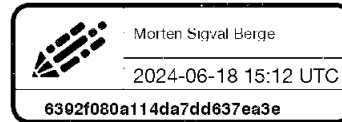
Rentekostanden knyttet til MNOK 300 av den langsiktige gjelden er sikret til fastrente ihht. inngått 10 årig renteswap. Renteswap-avtalen har en verdi på MNOK 23,6 pr. 31.12.2023, og har en varighet til mars 2030. Avtalen er ikke bokført i regnskapet.



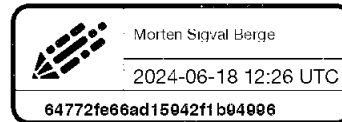
Dokumentet er signert med Orgbrain eSign - en standard elektronisk signatur i samsvar med EU-forordning 910/2014 (eIDAS).



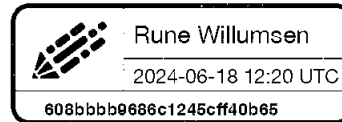
Morten Sigval Bergesen



Morten Sigval Bergesen



Rune Willumsen



Denne dokumentpakken inneholder:  
– Det originale dokumentet (7 sider)  
– Denne signatursiden på slutten