



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 633 930
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FREDRIKSHOLM HOLDING AS
Forretningsadresse: Skibåsen 44
4636 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		717 942	328 621
Sum inntekter		717 942	328 621
Kostnader			
Lønnskostnad	4	7 379	28 889
Avskrivning	6	209 367	95 374
Annen driftskostnad	4	650 342	367 899
Sum kostnader		867 088	492 162
Driftsresultat		-149 146	-163 541
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 413 490	6 205 499
Verdiendr. finansielle instrumenter		387 937	1 316 185
Sum finansinntekter		4 801 427	7 521 684
Nedskrivning av finansielle eiendeler		2 196 508	1 105 000
Annen finanskostnad		116 031	228 052
Sum finanskostnader		2 312 539	1 333 052
Netto finans		2 488 887	6 188 632
Ordinært resultat før skattekostnad		2 339 742	6 025 091
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 339 742	6 025 091
Årsresultat		2 339 742	6 025 091
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3	1 600 000	
Overføringer annen egenkapital	3	739 742	6 025 091
Sum overføringer og disponeringer		2 339 742	6 025 091



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9	580 500	580 500
Sum immaterielle eiendeler		580 500	580 500
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	8 532 180	3 043 947
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	6	80 855	128 455
Sum varige driftsmidler		8 613 035	3 172 402
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	0	1 580 056
Investeringer i tilknyttet selskap	8	2 545 126	2 395 126
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			1 619 379
Investeringer i aksjer og andeler		8 034 378	10 230 886
Andre fordringer	5	1 200 000	1 600 000
Sum finansielle anleggsmidler		11 779 504	17 425 447
Sum anleggsmidler		20 973 039	21 178 349
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	7	3 632 423	8 248 281
Sum fordringer		3 632 423	8 248 281
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		1 016 015	
Sum investeringer		1 016 015	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		156 197	6 691
Sum omløpsmidler		4 804 634	8 254 972



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EIENDELER		25 777 673	29 433 320
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	25 553 834	24 784 629
Sum opptjent egenkapital		25 553 834	24 784 629
Sum egenkapital		25 653 834	24 884 629
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			3 319 201
Leverandørgjeld		70 323	14 883
Skyldige offentlige avgifter		1 388	4 782
Annen kortsiktig gjeld		52 127	1 209 825
Sum kortsiktig gjeld		123 838	4 548 691
Sum gjeld		123 838	4 548 691
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 777 673	29 433 320



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 392453

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 633 930
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FREDRIKSHOLM HOLDING AS
Forretningsadresse: Skibåsen 44
4636 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2021



Organisasjonsnr: 948 633 930
FREDRIKSHOLM HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		717 942	328 621
Sum inntekter		717 942	328 621
Kostnader			
Lønnskostnad	4	7 379	28 889
Avskrivning	6	209 367	95 374
Annen driftskostnad	4	650 342	367 899
Sum kostnader		867 088	492 162
Driftsresultat		-149 146	-163 541
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 413 490	6 205 499
Verdiendr. finansielle instrumenter		387 937	1 316 185
Sum finansinntekter		4 801 427	7 521 684
Nedskrivning av finansielle eiendeler		2 196 508	1 105 000
Annen finanskostnad		116 031	228 052
Sum finanskostnader		2 312 539	1 333 052
Netto finans		2 488 887	6 188 632
Ordinært resultat før skattekostnad		2 339 742	6 025 091
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 339 742	6 025 091
Årsresultat		2 339 742	6 025 091
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3	1 600 000	
Overføringer annen egenkapital	3	739 742	6 025 091
Sum overføringer og disponeringer		2 339 742	6 025 091



Organisasjonsnr: 948 633 930
FREDRIKSHOLM HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9	580 500	580 500
Sum immaterielle eiendeler		580 500	580 500
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	8 532 180	3 043 947
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	6	80 855	128 455
Sum varige driftsmidler		8 613 035	3 172 402
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	0	1 580 056
Investeringer i tilknyttet selskap	8	2 545 126	2 395 126
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			1 619 379
Investeringer i aksjer og andeler		8 034 378	10 230 886
Andre fordringer	5	1 200 000	1 600 000
Sum finansielle anleggsmidler		11 779 504	17 425 447
Sum anleggsmidler		20 973 039	21 178 349
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	7	3 632 423	8 248 281
Sum fordringer		3 632 423	8 248 281
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		1 016 015	
Sum investeringer		1 016 015	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		156 197	6 691
Sum omløpsmidler		4 804 634	8 254 972
SUM EIENDELER		25 777 673	29 433 320



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	25 553 834	24 784 629
Sum opptjent egenkapital		25 553 834	24 784 629

Sum egenkapital		25 653 834	24 884 629
-----------------	--	------------	------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner			3 319 201
----------------------	--	--	-----------

Leverandørgjeld	70 323		14 883
-----------------	--------	--	--------

Skyldige offentlige			
---------------------	--	--	--

avgifter	1 388		4 782
----------	-------	--	-------

Annen kortsiktig gjeld	52 127		1 209 825
------------------------	--------	--	-----------

Sum kortsiktig gjeld	123 838		4 548 691
----------------------	---------	--	-----------

Sum gjeld		123 838	4 548 691
-----------	--	---------	-----------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 777 673	29 433 320
--------------------------	--	------------	------------



Organisasjonsnr: 948 633 930
FREDRIKSHOLM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	50.00	2000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Jan Erik Holm	50.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	50.00	100.00%

Note

4

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		19175.00

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5047.00	9662.00

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2332.00	52.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7379.00	28889.00

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har ingen slik ordning etablert.

Ytelser til daglig leder

Note

Ytelser til andre ledende personer



<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Daglig leder			38129.00

<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
			38129.00

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	21375.00	23500.00

<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	24250.00	26000.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	45625.00	49500.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

8

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Fredriksholm Eiendom AS*	100.00%	100.00%	-380094.00	7557.00
Fitness 24/7 AS	25.00%	25.00%	544066.00	501177.00
Mistral Holding AS	33.00%	33.00%	20673194.00	-98312.00
Bortelid AS	50.00%	50.00%	504092.00	204092.00

*aksjer i Fredriksholm Eiendom AS er nedskrevet med kr 605 000,- i 2019.
Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Fredriksholm Holding AS	Kongens gate 63 4610



KRISTIANSAND S 1001
Kristiansand



Fredriksholm Holding AS

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: MBT5I-D1LNA-P4WPB-CLECO-00F2T-MEZT1



Fredriksholm Holding AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>717 942</u>	<u>328 621</u>
Driftskostnader			
Lønnskostnad	4	7 379	28 889
Avskrivning	6	209 367	95 374
Annen driftskostnad	4	<u>650 342</u>	<u>367 899</u>
Sum driftskostnader		<u>867 088</u>	<u>492 162</u>
Driftsresultat		<u>-149 146</u>	<u>-163 541</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 413 490	6 205 499
Verdiendr. finansielle instrumenter		387 937	1 316 185
Nedskrivning av finansielle eiendeler		2 196 508	1 105 000
Annen finanskostnad		<u>116 031</u>	<u>228 052</u>
Netto finansposter		<u>2 488 887</u>	<u>6 188 632</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>2 339 742</u>	<u>6 025 091</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	<u>0</u>	<u>0</u>
Årsresultat		<u>2 339 742</u>	<u>6 025 091</u>
Overføringer og disponeringer			
Utbytte	3	1 600 000	0
Overføringer annen egenkapital	3	<u>739 742</u>	<u>6 025 091</u>
Sum disponert		<u>2 339 742</u>	<u>6 025 091</u>

Penneo Dokumentnøkkel: MBT5I-D1LNA-P4WPB-CLECO-00F2I-MEZT1



Fredriksholm Holding AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	9	580 500	580 500
Sum immaterielle eiendeler		580 500	580 500
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	8 532 180	3 043 947
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	6	80 855	128 455
Sum varige driftsmidler		8 613 035	3 172 402
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	8	0	1 580 056
Investeringer i tilknyttet selskap	8	2 545 126	2 395 126
Lån til tilknyttet selskap		0	1 619 379
Investeringer i aksjer og andeler		8 034 378	10 230 886
Andre fordringer	5	1 200 000	1 600 000
Sum finansielle anleggsmidler		11 779 504	17 425 447
Sum anleggsmidler		20 973 039	21 178 349
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	7	3 632 423	8 248 281
Sum fordringer		3 632 423	8 248 281
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer		1 016 015	0
Sum investeringer		1 016 015	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		156 197	6 691
Sum omløpsmidler		4 804 634	8 254 972
Sum eiendeler		25 777 673	29 433 320

Penneo Dokumentnøkkel: MBT5I-D1LNA-P4WPB-CLECO-00F2I-MEZT1



Fredriksholm Holding AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	25 553 834	24 784 629
Sum opptjent egenkapital		25 553 834	24 784 629
Sum egenkapital		25 653 834	24 884 629
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	3 319 201
Leverandørgjeld		70 323	14 883
Skyldige offentlige avgifter		1 388	4 782
Annen kortsiktig gjeld		52 127	1 209 825
Sum kortsiktig gjeld		123 838	4 548 691
Sum gjeld		123 838	4 548 691
Sum egenkapital og gjeld		25 777 673	29 433 320

Kristiansand, 2. juni 2021

Jan Erik Holm
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: MBT5I-D1LNA-P4WPB-CLECO-00F2I-MEZT1



Fredriksholm Holding AS

Noter til regnskapet for 2020

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Fredriksholm Holding AS

Noter til regnskapet for 2020

NOTE 2 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	50	2 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Jan Erik Holm, styrets leder	50	100 %	100 %

NOTE 3 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	24 784 630	24 884 630
Årsresultat	0	4 536 250	4 536 250
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	-1 600 000	-1 600 000
Fusjon 01.01	0	29 462	29 462
Egenkapital 31.12.	100 000	27 750 342	27 850 342

Selskapet har fusjonert med datterselskapet Kongensgate 63 B AS med virkning fra 01.01.2020. Fusjonen er gjennomført med skattemessig og regnskapsmessig kontinuitet.

NOTE 4 - LØNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, LÅN TIL ANSATTE OG GODTGJØRELSE TIL REVISOR

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	0	19 175
Arbeidsgiveravgift	5 047	9 662
Andre ytelser	2 332	52
Sum	7 379	28 889

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har ingen slik ordning etablert.



Fredriksholm Holding AS

Noter til regnskapet for 2020

Ytelser til ledende personer

	Daglig leder	
Annen godtgjørelse	38 129	0
<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2020	2019
Revisjon	21 375	23 500
Andre tjenester	24 250	26 000

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

NOTE 5 - ANDRE LANGSIKTIGE FORDRINGER

<i>Spesifikasjon av langsiktige fordringer</i>	2020	2019
Lån til Jan Erik Holm	1 200 000	1 600 000

Det ytes lån til styrets leder. Lånet ligger innenfor rammen av aksjelovens regler. Lånet er renteberegnet og det er stillet betryggende sikkerhet.

NOTE 6 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Fast eiendom	Tomt	Biler etc	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 402 631	892 000	238 000	3 532 631
Tilgang ved fusjon 1.1.	5 650 000	0	0	5 650 000
Anskaffelseskost 31.12.	8 052 631	892 000	238 000	9 182 631
Akk.avskrivning 31.12.	-412 451	0	-157 145	-569 596
Balanseført pr. 31.12.	7 640 180	892 000	80 855	8 613 035
Årets avskrivninger	161 767	0	47 600	209 367
Økonomisk levetid	50 år		5-7 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Avskr. ikke	Lineær	

Penneo Dokumentnøkkel: MBT5I-D1LNA-P4WPB-CLECO-00F2I-MEZT1



Fredriksholm Holding AS

Noter til regnskapet for 2020

NOTE 7 - ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER

<i>Spesifikasjon av kortsiktige fordringer</i>	2020	2019
Fordring datterselskaper	1 553 506	5 741 622
Fordring tilknyttet selskaper	1 445 724	1 917 224
Fordring andre selskaper	580 229	580 229
Andre kortsiktige fordringer	52 964	9 206
Sum	<u>3 632 423</u>	<u>8 248 281</u>

NOTE 8 - DATTERSELSKAP, TILKNYTTET SELSKAP M V

Opplysninger om datterselskap og tilknyttet selskap:

Selskap	Ansk.år	Kontor	Eier- andel	Resultat 2020	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi 31.12
Fredriksholm Eiendom AS*	1995	Kristiansand	100 %	7 557	-380 094	0
Fitness 24/7 AS	2014	Grimstad	25 %	501 177	544 066	56 792
Mistral Holding AS	2016	Kristiansand	33 %	-98 312	20 673 194	2 338 334
Bortelid AS	2020	Kristiansand	50 %	204 092	504 092	150 000
Sum				<u>614 514</u>	<u>21 341 258</u>	<u>2 545 126</u>

*aksjer i Fredriksholm Eiendom AS er nedskrevet med kr 605 000,- i 2019.

NOTE 9 - SKATT

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	4 536 251	6 025 091
Permanente forskjeller	-539 960	0
Nedskrivning på aksjer og andre verdipapir kostnadsført i året	0	1 105 000
Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	39 316	0
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	110 154	153 221
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-3 671 812	-5 107 380
Resultatført konsernbidrag	0	-1 004 679
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	-387 937	0
Reversering av tidl. nedskr. på aksjer mv. inntektsført i året	0	-1 316 185
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	-167 872	0
Fradragsberettiget tap fra RF-1359	-30 528	0
Endring i midlertidige forskjeller	388 490	324 397
Alminnelig inntekt	<u>276 102</u>	<u>179 465</u>
Anvendt fremførbart underskudd	-276 102	-1 184 144
Mottatt konsernbidrag	<u>0</u>	<u>1 004 679</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>

Side 8

Penneo Dokumentnøkkel: MBT5I-D1LNA-P4WPB-CLECO-00F2I-MEZT1



Fredriksholm Holding AS

Noter til regnskapet for 2020

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	-445 465	-244 085
Gevinst- og tapskonto	830 358	1 037 948
Sum	<u>384 893</u>	<u>793 863</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-3 582 676</u>	<u>-3 858 778</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-3 197 783	-3 064 915
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	<u>-559 147</u>	<u>-426 279</u>
Sum	-2 638 636	-2 638 636
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-580 500	-580 500

I henhold til god regnskapsskikk for små foretak har selskapet valgt å ikke bokføre økning i utsatt skattefordel. Denne er opprettholdt fra 2007 nivå med kroner 580 500.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jan Erik Holm

Styreleder

Serienummer: 9578-5998-4-2863216

IP: 193.214.xxx.xxx

2021-06-02 12:20:24Z



Penneo DokumentInnøkket: MBT5I-DT LNA-P4WPB-CLE00-00F2I-MEZT1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Revisjon Sør AS
Henrik Wergelandsgate 27
Postboks 9
4661 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Fredriksholm Holding AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Fredriksholm Holding AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 339 742,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors beretning 2020 for Fredriksholm Holding AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. Det henvises forøvrig til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.


Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til attestasjonsstandard ISAE 3000, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kristiansand, 2. juni 2021

Revisjon Sør AS



Leif S. Sørensen
Statsautorisert revisor