



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	992 876 883
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	UTLEIEMEGLEREN GRØNLAND OG BJØRVIKA AS
Forretningsadresse:	Rubina Ranas gate 5 0190 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Stian Andre Carlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		24 631 669	22 395 293
Sum inntekter		24 631 669	22 395 293
Kostnader			
Lønnskostnad	1	11 095 206	9 796 171
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	240 800	169 700
Annen driftskostnad		10 162 527	9 712 657
Sum kostnader		21 498 533	19 678 527
Driftsresultat		3 133 136	2 716 765
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		126 634	
Annen renteinntekt		13 144	112 254
Sum finansinntekter		139 777	112 254
Rentekostnad til foretak i samme konsern		59	
Annen rentekostnad		2 851	7 420
Annen finanskostnad			2 636
Sum finanskostnader		2 910	10 056
Netto finans		136 867	102 198
Resultat før skattekostnad		3 270 003	2 818 963
Skattekostnad på resultat	3	718 275	624 279
Årsresultat		2 551 728	2 194 684
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 551 728	2 194 684
Totalresultat		2 551 728	2 194 684
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	2 560 028	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital	4		2 194 684
Overført fra annen egenkapital	4	-8 300	
Sum overføringer og disponeringer		2 551 728	2 194 684



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	9 860	6 076
Sum immaterielle eiendeler		9 860	6 076
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 775 926	2 016 726
Sum varige driftsmidler	2	1 775 926	2 016 726
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		1 785 786	2 022 802
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	13 100	165 321
Andre kortsiktige fordringer	5	8 496 770	4 402 857
Krav på innbetaling av selskapskapital	5		
Sum fordringer		8 509 870	4 568 178
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		374 009	352 246
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		374 009	352 246
Sum omløpsmidler		8 883 878	4 920 424
SUM EIENDELER		10 669 665	6 943 227



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	42 315	50 615
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		42 315	50 615
Sum egenkapital		542 315	550 615
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	1 041 881	611 891
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		1 287 015	1 287 176
Annen kortsiktig gjeld	5	7 798 454	4 493 545
Sum kortsiktig gjeld		10 127 350	6 392 612
Sum gjeld		10 127 350	6 392 612
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 669 665	6 943 227



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 585321

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 876 883
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTLEIEMEGLEREN GRØNLAND OG BJØRVIKA AS
Forretningsadresse: Rubina Ranas gate 5
0190 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Andre Carlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 992 876 883
UTLEIEMEGLEREN GRØNLAND OG BJØRVIKA
AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		24 631 669	22 395 293
Sum inntekter		24 631 669	22 395 293
Kostnader			
Lønnskostnad	1	11 095 206	9 796 171
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	240 800	169 700
Annen driftskostnad		10 162 527	9 712 657
Sum kostnader		21 498 533	19 678 527
Driftsresultat		3 133 136	2 716 765
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		126 634	
Annen renteinntekt		13 144	112 254
Sum finansinntekter		139 777	112 254
Rentekostnad til foretak i samme konsern		59	
Annen rentekostnad		2 851	7 420
Annen finanskostnad			2 636
Sum finanskostnader		2 910	10 056
Netto finans		136 867	102 198
Resultat før skattekostnad		3 270 003	2 818 963
Skattekostnad på resultat	3	718 275	624 279
Årsresultat		2 551 728	2 194 684
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 551 728	2 194 684
Totalresultat		2 551 728	2 194 684
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	2 560 028	
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital	4		2 194 684
Overført fra annen egenkapital	4	-8 300	



Sum overføringer og
disponeringer

2 551 728

2 194 684



Organisasjonsnr: 992 876 883
UTLEIEMEGLEREN GRØNLAND OG BJØRVIKA
AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	9 860	6 076
Sum immaterielle eiendeler		9 860	6 076
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	1 775 926	2 016 726
Sum varige driftsmidler	2	1 775 926	2 016 726
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		1 785 786	2 022 802
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	13 100	165 321
Andre kortsiktige fordringer	5	8 496 770	4 402 857
Krav på innbetaling av selskapskapital	5		
Sum fordringer		8 509 870	4 568 178
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		374 009	352 246
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		374 009	352 246
Sum omløpsmidler		8 883 878	4 920 424
SUM EIENDELER		10 669 665	6 943 227
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	42 315	50 615
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		42 315	50 615
Sum egenkapital		542 315	550 615
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	1 041 881	611 891
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		1 287 015	1 287 176
Annen kortsiktig gjeld	5	7 798 454	4 493 545
Sum kortsiktig gjeld		10 127 350	6 392 612
Sum gjeld		10 127 350	6 392 612
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 669 665	6 943 227



Organisasjonsnr: 992 876 883
UTLEIEMEGLEREN GRØNLAND OG BJØRVIKA
AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
12.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Utleiemegleren Grønland og Bjørvika AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Utleiemegleren Grønland og Bjørvika AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Oslo, 16. juni 2025

PricewaterhouseCoopers AS

Thomas Fraurud
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning Grønland og Bjørvika

Signers:

Name	Method	Date
Fraurud, Thomas Haug	BANKID	2025-06-23 09:08

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2024

Utleiemegleren Grønland Og Bjørvika AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 992 876 883



Resultatregnskap

Utleiemegleren Grønland Og Bjørvika AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		24 631 669	22 395 293
Sum driftsinntekter		24 631 669	22 395 293
Lønnskostnad	1	11 095 206	9 796 171
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	240 800	169 700
Annen driftskostnad		10 162 527	9 712 657
Sum driftskostnader		21 498 533	19 678 527
Driftsresultat		3 133 136	2 716 765
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		126 634	0
Annen renteinntekt		13 144	112 254
Rentekostnad til foretak i samme konsern		59	0
Annen rentekostnad		2 851	7 420
Annen finanskostnad		0	2 636
Resultat av finansposter		136 867	102 198
Resultat før skattekostnad		3 270 003	2 818 963
Skattekostnad på resultat	3	718 275	624 279
Resultat		2 551 728	2 194 684
Årsresultat		2 551 728	2 194 684
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	4	2 560 028	0
Avsatt til annen egenkapital	4	0	2 194 684
Overført fra annen egenkapital	4	8 300	0
Sum overføringer		2 551 728	2 194 684



Balanse

Utleiemegleren Grønland Og Bjørvika AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	9 860	6 076
Sum immaterielle eiendeler		9 860	6 076
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 775 926	2 016 726
Sum varige driftsmidler	2	1 775 926	2 016 726
Sum anleggsmidler		1 785 786	2 022 802
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	13 100	165 321
Andre kortsiktige fordringer	5	8 496 770	4 402 857
Sum fordringer		8 509 870	4 568 178
Bankinnskudd, kontanter o.l.		374 009	352 246
Sum omløpsmidler		8 883 878	4 920 424
Sum eiendeler		10 669 665	6 943 227



Balanse

Utleiemegleren Grønland Og Bjørvika AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	42 315	50 615
Sum opptjent egenkapital		42 315	50 615
Sum egenkapital		542 315	550 615
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	1 041 881	611 891
Skyldig offentlige avgifter		1 287 015	1 287 176
Annen kortsiktig gjeld	5	7 798 454	4 493 545
Sum kortsiktig gjeld		10 127 350	6 392 612
Sum gjeld		10 127 350	6 392 612
Sum egenkapital og gjeld		10 669 665	6 943 227

Oslo, 27.05.2025

Styret i Utleiemegleren Grønland Og Bjørvika AS

Tor Arne Foss
styremedlem

Stian Andre Carlsen
styreleder

Henrik Jansson
daglig leder



Utleiemegleren Grønland Og Bjørvika AS

Noter til årsregnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Provisjon fra utleie og forvaltning av boliger inntektsføres i takt med utleieperioden og salg av tjenester inntektsføres når tjenesten utføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortiktig gjeld.

Immaterielle eiendeler

Utgifter til egen utvikling av immaterielle eiendeler kostnadsføres løpende.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Utleiemegleren Grønland Og Bjørvika AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 1 Ansatte

Selskapet har i 2024 sysselsatt 10 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløøse, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 231 520	2 231 520
= Anskaffelseskost 31.12.24	2 231 520	2 231 520
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	455 594	455 594
= Bokført verdi 31.12.24	1 775 926	1 775 926
Årets ordinære avskrivninger	240 800	240 800
Økonomisk levetid	3-10 år	



Utleiemegleren Grønland Og Bjørvika AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-44 877	-34 857	10 021
Fordringer	59	7 240	7 181
Sum	-44 818	-27 616	17 202
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-44 818	-27 616	17 202
Utsatt skattefordel (22 %)	-9 860	-6 076	3 784
Årets skattekostnad		2024	2023
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		3 270 003	2 818 963
Permanente forskjeller		-5 117	18 669
Endring i midlertidige forskjeller		17 202	948
Avgitt konsernbidrag		-3 282 087	-2 838 581
Skattepliktig inntekt		1	0
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		722 059	624 488
Endring i utsatt skattefordel		-3 784	-209
Skattekostnad ordinært resultat		718 275	624 279
Avstemming av skattekostnaden			
Resultat før skatt		3 270 003	2 818 963
Beregnet skatt av resultat før skatt		719 401	620 173
Skatteeffekt av permanente forskjeller		-1 126	4 107
Sum		718 275	624 280
Effektiv skattesats		22 %	22 %
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		722 059	624 488
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag		-722 059	-624 488
Sum betalbar skatt i balansen		0	0



Utleiemegleren Grønland Og Bjørvika AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	500 000	50 615	550 615
Årets resultat	0	2 551 728	2 551 728
Avgitt konsernbidrag	0	-2 560 028	-2 560 028
Egenkapital 31.12.2024	500 000	42 315	542 315

Note 5 Fordringer og gjeld

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	7 588 833	3 629 154
Sum	0	0	7 588 833	3 629 154

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	878 079	512 899	6 120 669	2 838 582
Sum	878 079	512 899	6 120 669	2 838 582

	Konsernkontoordning	
	2024	2023
Foretak i samme konsern	7 588 833	3 629 154
Sum	7 588 833	3 629 154

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 500 000 består av 100 aksjer à kr. 5 000.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2024

Utleiemegleren AS	Morselskap	100	100%
Sum		100	100%
Totalt		100	100%

Konsernregnskapet som inkluderer Utleiemegleren Grønland Og Bjørvika AS kan fås utlevert hos Utleiemegleren Holding AS med forretningsadresse Josefines gate 18, 0351 OSLO.



Utleiemegleren Grønland Og Bjørvika AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 7 Klientmidler

Innbetalinger fra kunder i forbindelse med leieforhold står plassert på lovbestemte kundekonti og er holdt adskilt fra selskapets midler. I henhold til forskrifter fra Finansdepartementet skal ikke eiendomsmeglerselskaper inkludere disse midler i sin balanse. Således er følgende utelatt i selskapets balanseoppstilling:

	31.12.2024
Innestående på klientkonto	10 798 804
Klienters tilgodehavende	-10 798 804
Overdekning / underdekning	0



Deltakere

UTLEIEMEGLEREN FORVALTNING AS 988963828 Norge

HENRIK JANSSON Norge

Signert med Norsk BankID

06-03-2025 08:12:53 UTC

Undertegner

Dato

Returnert navn fra Norsk BankID: Henrik Jansson

Henrik Jansson

henrik.jansson@utleiemegleren.no

Leveransekanal: E-post
IP-adresse: 77.16.37.252

STIAN ANDRE CARLSEN Norge

Signert med Norsk BankID

06-02-2025 06:37:35 UTC

Undertegner

Dato

Returnert navn fra Norsk BankID: Stian Andre Carlsen

Stian Andre Carlsen

stian.carlsen@utleiemegleren.no

Leveransekanal: E-post
IP-adresse: 84.213.208.52

TOR ARNE FOSS Norge

Signert med Norsk BankID

06-02-2025 08:41:29 UTC

Undertegner

Dato

Returnert navn fra Norsk BankID: Tor Arne Foss

Tor Arne Foss

tor.arne.foss@utleiemegleren.no

Leveransekanal: E-post
IP-adresse: 195.1.207.202