



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 393 350
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SNIPPTUNET II BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storgata 10
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monica Solhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		696 433	713 154
Sum inntekter		696 433	713 154
Kostnader			
Lønnskostnad	1,7	60 903	13 692
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,11	291 791	279 439
Sum kostnader		352 693	293 131
Driftsresultat		343 740	420 023
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 843	10 832
Sum finansinntekter		5 843	10 832
Annen finanskostnad		37 584	52 016
Sum finanskostnader		37 584	52 016
Netto finans		-31 741	-41 184
Ordinært resultat før skattekostnad		311 998	378 839
Ordinært resultat etter skattekostnad		311 998	378 839
Årsresultat		311 999	378 840
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		311 999	378 840
Sum overføringer og disponeringer		311 999	378 840



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	8 893 083	8 893 083
Sum varige driftsmidler		8 893 083	8 893 083
Sum anleggsmidler		8 893 083	8 893 083
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		51 425	48 385
Sum fordringer		51 425	48 385
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		677 864	485 808
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		677 864	485 808
Sum omløpsmidler	8	729 289	534 192
SUM EIENDELER		9 622 372	9 427 275
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		1 100	1 100
Sum innskutt egenkapital		1 100	1 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 879 746	3 567 746
Sum opptjent egenkapital		3 879 746	3 567 746



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		3 880 846	3 568 846
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6,9	5 540 708	5 813 436
Sum annen langsiktig gjeld		5 540 708	5 813 436
Sum langsiktig gjeld		5 540 708	5 813 436
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		194 912	44 993
Annen kortsiktig gjeld		5 907	0
Sum kortsiktig gjeld	8	200 818	44 993
Sum gjeld		5 741 526	5 858 429
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 622 372	9 427 275



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 291504

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 393 350
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SNIPPETUNET II BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storgata 10
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monica Solhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021



Organisasjonsnr: 979 393 350
SNIPPUNET II BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		696 433	713 154
Sum inntekter		696 433	713 154
Kostnader			
Lønnskostnad	1,7	60 903	13 692
Annen driftskostnad	2,3,4,5,1	291 791	279 439
Sum kostnader		352 693	293 131
Driftsresultat		343 740	420 023
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 843	10 832
Sum finansinntekter		5 843	10 832
Annen finanskostnad		37 584	52 016
Sum finanskostnader		37 584	52 016
Netto finans		-31 741	-41 184
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		311 998	378 839
Årsresultat		311 999	378 840
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		311 999	378 840
Sum overføringer og disponeringer		311 999	378 840



Organisasjonsnr: 979 393 350
SNIPPETUNET II BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 10 8 893 083 8 893 083
Sum varige driftsmidler 8 893 083 8 893 083

Sum anleggsmidler 8 893 083 8 893 083

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 51 425 48 385
Sum fordringer 51 425 48 385

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 677 864 485 808
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 677 864 485 808

Sum omløpsmidler 8 729 289 534 192

SUM EIENDELER 9 622 372 9 427 275

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital 1 100 1 100
Sum innskutt egenkapital 1 100 1 100

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 879 746 3 567 746
Sum opptjent egenkapital 3 879 746 3 567 746

Sum egenkapital 3 880 846 3 568 846

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld
Øvrig langsiktig gjeld 6,9 5 540 708 5 813 436
Sum annen langsiktig gjeld 5 540 708 5 813 436



Sum langsiktig gjeld		5 540 708	5 813 436
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		194 912	44 993
Annen kortsiktig gjeld		5 907	0
Sum kortsiktig gjeld	8	200 818	44 993
Sum gjeld		5 741 526	5 858 429
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 622 372	9 427 275



Organisasjonsnr: 979 393 350
SNIPPTUNET II BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatregnskap

Note	Resultat 2020	Resultat 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter				
Inndekning av felleskostnader	387 000	387 000	387 000	510 750
Inndekning av finanskostnader	309 433	326 154	319 056	289 600
Andre driftsinntekter	0	0	3 000	0
Sum inntekter	696 433	713 154	709 056	800 350
Driftskostnader				
Revisjonshonorar	2 049	2 049	2 049	2 254
Styrehonorar	12 000	12 000	12 000	12 000
Forretningsførerhonorar	36 983	36 984	37 000	37 700
Forkjøpsrettshonorar BBL	0	0	7 325	7 544
Kontigent boligbyggelag	4 950	3 850	4 950	4 950
Andre lønnskostnader	7 41 377	0	0	32 400
Arbeidsgiveravgift / personalkostnader	7 7 526	1 692	1 692	6 260
Vedlikehold	3 13 321	9 010	49 500	49 500
Innleid hjelp	11 16 188	11 250	20 000	28 600
Kabel-tv (inkl. evt. bredbånd)	65 571	60 070	61 000	66 700
Forsikring	33 367	31 418	34 000	34 400
Kommunale avgifter	4 116 340	120 490	127 000	121 700
Festeavgifter	0	300	0	0
Kontorrekvisita, trykksaker	0	540	0	0
Drift maskiner	0	389	0	0
Andre driftsutgifter	5 3 022	3 089	6 000	4 300
Bomiljø	0	0	2 200	2 200
Sum driftskostnader	352 693	293 131	364 716	410 508
Driftsresultat	343 740	420 023	344 340	389 842
Finansinntekt- og kostnad				
Renteinntekter	1 700	6 606	2 000	0
Kundeutbytte	4 143	4 226	0	3 300
Rentekostnad	37 584	52 016	45 972	16 900
Resultat av finansinntekt- og kostnad	-31 741	-41 183	-43 972	-13 600
Årsresultat	311 999	378 840	300 368	376 242
Overføringer:				
Overføring til annen egenkapital	311 999	378 840	0	0



Balanse

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	10	8 893 083	8 893 083
Sum anleggsmidler		8 893 083	8 893 083
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		51 425	48 385
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		677 864	485 808
Sum omløpsmidler	8	729 289	534 192
SUM EIENDELER		9 622 372	9 427 275



Balanse

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		1 100	1 100
Opptjent egenkapital		3 879 746	3 567 746
Sum egenkapital		3 880 846	3 568 846
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	6	2 181 808	2 454 536
Borettsinnskudd	9	3 358 900	3 358 900
Sum langsiktig gjeld		5 540 708	5 813 436
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		194 912	44 993
Skyldig off. myndigheter		730	0
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		5 177	0
Sum kortsiktig gjeld	8	200 818	44 993
Sum gjeld		5 741 526	5 858 429
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 622 372	9 427 275

Gjøvik 12.04.2021
Gjøvik og Omegn Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Monica Solhaug
Styreleder

Torunn Sørum
Styremedlem

Mari Anne Sand
Styremedlem



Noter Snippetnet 2 Borettslag orgnr: 979 393 350

Note 0 - Regnskapsprinsipper

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

INDIVIDUELL NEDBETALING AV FELLESGJELD - (IN-ORDNINGEN)

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende:

Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen.

Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifikasjon i egenkapitalnoten og gjeldsnoten.

Note 1 - Styrehonorar

Honoraret til styret er kr. 12 000,-

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er kr. 2 049,-, og er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Vedlikehold

	Resultat 31.12.20
6602 Vedlikehold VVS	10 491
6620 Vedlikehold utstyr	2 830
Sum	13 321

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter Snipptunet 2 Borettslag orgnr: 979 393 350

Note 4 - Kommunale avgifter

	Resultat 31.12.20
7761 Eiendomsskatt	34 039
7762 Vannavgift	25 478
7763 Avløpsavgift	31 248
7764 Feieavgift	3 750
7765 Renovasjonsavgift	21 825
Sum	116 340

Note 5 - Andre driftsutgifter

	Resultat 31.12.20
7720 Kostnader generalforsamling	741
7770 Gebyr - bank	225
7790 Driftskostnader	2 056
Sum	3 022

Note 6 - Pantegjeld

Kreditor:	Husbanken
Lånenummer:	11440440
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	1998
Rentesats:	0.798 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	31.12.2028
Opprinnelig lånebeløp:	6 000 000
Lånesaldo 01.01:	2 454 536
Avdrag i perioden:	272 728
Lånesaldo 31.12:	2 181 808
Saldo 5 år frem i tid:	818 178

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11440440	1	212 586	212 586
	2	205 873	411 746
	6	196 922	1 181 532
	2	187 971	375 942

Gjelden er sikret med pant i eiendommens bokførte verdi, jfr.note for bygninger.

Note 7 - Personalkostnader

	Resultat 31.12.20
5100 Lønn til ansatte	36 200
5150 Avsatte feriepenger	5 177

97 Snipptunet 2 Borettslag



Noter Snipptunet 2 Borettslag orgnr: 979 393 350

Resultat 31.12.20

Note 7 - Personalkostnader

5400 Arbeidsgiveravgift	6 796
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	730
Sum	48 903

97 Snipptunet 2 Borettslag



Noter Snipptunet 2 Borettslag orgnr: 979 393 350

Note 8 - Disponible midler

	31.12.20	31.12.19
A. Disponible midler per 01.01	489 199	383 087
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	311 999	378 840
Avdrag langsiktig lån	-272 728	-272 728
B. Årets endring disponible midler	39 271	106 112
C. Disponible midler 31.12	528 470	489 199
Spesifikasjon av disponible midler		
Kortsiktige fordringer	51 425	48 385
Bankinnskudd og kontanter	677 864	485 808
Sum omløpsmidler	729 289	534 192
Kortsiktig gjeld	-200 818	-44 993
Disponible midler	528 470	489 199

Note 9 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd fra 1998 er kr. 3 358 900,-
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 10 - Bygninger

Bygningen er ikke avskrevet. Man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

	Anskaffelseskost IB	Avskrivning	Bokført verdi 31.12.	Anskaffelsesår
Boligbygg	8 893 083	0	8 893 083	1998
Sum	8 893 083	0	8 893 083	

Note 11 - Innleid hjelp

	Resultat 31.12.20
6612 Innleid hjelp - snørydding/strøing	16 188
Sum	16 188



Resultat og balanse med noter for Snipptunet 2 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Snipptunet 2 Borettslag

Styreleder	Monica Solhaug (sign.)	19.04.2021
Styremedlem	Torunn Sørum (sign.)	19.04.2021
Styremedlem	Mari Anne Sand (sign.)	12.04.2021



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

Tel: +47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Snipptunet II Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Snipptunet II Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 311 999. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av
Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: PNVUY-L6OMP-E8YEV-LLEYE-CIQD6-3J31K



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Snipptunet II Borettslag

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Pennec Dokumentnøkkel: PNYUY-L6OMP-E8Y6Y-LLEYE-CIQD6-3J31K



Deloitte.

side 3
Uavhengig revisors beretning -
Snipptunet II Borettslag

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Gjøvik, 20. april 2021
Deloitte AS

Bård Mamelund
statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnøkkel: PNYUY-L6OMP-E8YEX-LLEYE-CIQD6-3J31K



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Mamelund

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5998-4-986146

IP: 217.173.xxx.xxx

2021-04-21 12:08:23Z



Penneo Dokumentnøkkel: PNYUY-L6OMP-E8Y-Y-LLEYE-CIQD6-3J3TK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>